

От заседанието на Общински съвет Борован, проведено на 21.03.2014г.от 17:00ч. в музикалната зала на читалище "Цани Иванов".

На заседанието от 13 общински съветници присъстваха 12.

Отсъства по уважителни причини общинския съветник Илияна Петрова.

Освен общинските съветници на заседанието присъстваха: Кмета на Община Борован-инж.Десислава Тодорова, зам. Кмета на Община Борован – г-н Веромир Спасов, кметове на кметства, директори на дирекции и гости от Общината.

Заседанието откри и ръководи Председателят на Общински съвет-Борован - Петър Станев.

По дневния ред:

Да бъде включена в дневния ред Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – кмет на Община Борован относно кандидатстване на община Борован, област Враца, с проектно предложение за финансиране, по публична инвестиционна програма „Растеж и устойчиво развитие на регионите.“

Гласували:„за“-11съветници, “против“-1 „възд.се – няма

След направените разисквания по дневния ред ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№336

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

1.Информация за състоянието и перспективите на здравеопазването в Община Борован.

2.Информация за дейностите по Гражданска защита и подготовката на населението при бедствия и аварии през 2013г. в Община Борован.

3.Информация за подготовката на земеделските производители за пролетната кампания в Община Борован.

4.Докладни

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован относно отчет за дейностите на МКБППМН за 2013г.

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован относно приемане на Общинска програма за закрила на детето в Община Борован за 2014г. и Отчет за изпълнението на общинска програма за 2013г.

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован относно приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на територията на Община Борован за 2015г.

-Докладна записка от Веромир Спасов- зам.Кмет на Община Борован относно определяне размера и местоположението на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, определяне задълженията на общината и

ползвателите и приемане реда за отдаването им под наем.

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – кмет на Община Борован относно кандидатстване на община Борован, област Враца, с проектно предложение за финансиране, по публична инвестиционна програма „Растеж и устойчиво развитие на регионите.“

5.Организационни

6.Питания

Гласували:„за“-11съветници, “против“-1 „възд.се – няма

1.Информация за състоянието и перспективите на здравеопазването в Община Борован.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№337

Приема Информацията за състоянието и перспективите на здравеопазването в Община Борован.

Гласували:„за“-10съветници, “против“-няма „възд.се – 2

2.Информация за дейностите по Гражданска защита и подготовката на населението при бедствия и аварии през 2013г. в Община Борован.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№338

Прием Информацията за дейностите по Гражданска защита и подготовката на населението при бедствия и аварии през 2013г. в Община Борован.

Гласували:„за“-12 съветници, “против“-няма „възд.се – няма

3.Информация за подготовката на земеделските производители за пролетната кампания в Община Борован.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№339

Приема Информацията за подготовката на земеделските производители за пролетната кампания в Община Борован.

Гласували: „за“-12 съветници, “против“-няма „възд.се – няма

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован относно отчет за дейностите на МКБППМН за 2013г.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№340

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за БППМН ОбС –Борован:

1.Приема отчет за дейността на МКБППМН за 2013г.

Гласували: „за“-11 съветници, “против“-няма „възд.се – 1

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован относно приемане на Общинска програма за закрила на детето в Община Борован за 2014г. и Отчет за изпълнението на общинска програма за 2013г.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№341

В връзка с изпълнение на чл.3, ал.1 и от ППЗЗД ОбС –Борован:

1.Приема отчет за изпълнението на общинска програма за закрила на детето за 2013г.
2.Приема общинска програма за закрила на детето на територията на община Борован за 2014г.

Гласували: „за“-12 съветници, “против“-няма „възд.се – няма

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован относно приемане на годишен план за развитие на социалните услуги на територията на Община Борован за 2015г.

Инж.Десислава Тодорова - Кмета на Общината представи на общинските съветници легендата и протокола на обществения съвет.

Д-р Пенчев – защо в плана за 2015г. фигурира разкриването на два броя ЦНСТ?

Яна Бецинска -секретар на община Борован отговори на зададения въпрос.

Инж.Георги Гетовски- да се попълни обществения съвет.

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован – за да се попълни обществения

съвет трябва да има предложение от общински съвет и предложение за човек от социалните.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№342

Във връзка с изпълнение на чл.36б, ал.4 и ал.5 от ППЗСП ОбС –Борован:

1.Приема годишен план за развитие на социалните услуги на територията на община Борован за 2015г.

Гласували:„за“-8 съветници, “против”-няма „възд.се – 4

-Докладна записка от Веромир Спасов- зам.Кмет на Община Борован относно определяне размера и местоположението на мерите и пасищата от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, определяне задълженията на общината и ползвателите и приемане реда за отдаването им под наем.

Инж.Георги Гетовски- да се отдадат пасищата за една година, защото до края на годината ще излезе нов програмен период за животновъдите.Тази година да бъдат отдадени пасищата за 1 година, а пък от догодина за повече.

Гласували:„за“-4 съветници, “против”-6 „възд.се – 2

Не се приема направеното предложение.

Петър Цветковски- изискването е ако имаш животни и искаш да получаваш субсидия, да се регистрираш като земеделски производител.Фонда изисква за пет години де се отдават пасищата.

Да се направи комисия от зам.Кмета на общината и специалистите по земеделските земи от общината, да са премерят пасищата защото се изорават незаконно.

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован – съгласно чл37п от ЗСПЗЗ Мерите и пасищата - общинска собственост, могат да се отдават под наем или под аренда само на земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни, или на лица, които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние за срок 5 години. По искане на арендатора или наемателя договорът може да се сключи и за по-кратък срок.

Д-р Цезар Пенчев- в т. Х да се промени срок за отдаването от 5 години да стане на 1 година.

Гласували:„за“-7 съветници, “против”-няма „възд.се – 5

Приема се направеното предложение.

Петър Цветковски – задоволени ли са нуждите на животновъдите от пасища и остава ли остатъчен фонд?

Цеца Петрова-има остатъчен фонд.

Иван Костовски- имаме 10 000 дка. пасища , но колко от тях с годни за очертаване?

Цеца Петрова- никой не знае колко декара ще бъдат годни за очертаване.

Петьо Гაცински- спечелилият търга за пасища веднага ли плаща цялата вноска?

Веромир Спасов – зам.Кмет на Община Борован – преди подписването на договора са плаща.

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№343

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 21, АЛ.1, Т.8 ОТ ЗМСМА И ЧЛ. 37П, ЧЛ.37И ДО 37О ОТ ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ, И ЧЛ. 67 ОТ НАРЕДБА №4, ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ,УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО, ОбС -Борован:

I. Определя размера и местоположението на мерите и пасищата от ОПФ за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответните землища по наличните пасища и мери, съгласно регистър на общински поземлен фонд по номера на имоти и начин на трайно ползване, издаден от Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина на 27.01.2014 год. /Приложение №1/, като дава съгласие за предоставяне на мерите и пасищата за общо и за индивидуално ползване;

I.1.Утвърждава списък на земеделските стопани и отглежданите от тях животни /Приложение №2 /.

I.2. Определя размера на наемната площ на глава едър рогат добитък и еднокопитни – до 5 дка и на глава дребен рогат добитък - 0,5 дка, като конкретния размер по землища бъде в зависимост от наличните площи и броя на животните, в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние.

II.Приема и утвърждава годишния план за паша /Приложение №3/

III.Определя следните задължения на Общината и на ползвателите за поддържането на предоставените под наем и аренда мери и пасища :

а/ Задължения на Общината

т.1 Да осигури безпрепятствено ползване на общинските мери и пасища за извеждане на паша на притежаваните от земеделските стопани животни.

т.2 Да предоставя информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

б/ Задължения на ползвателите

т.1 Да са регистрирани в ОДБХ гр.Враца ;

- т.2 Да ползват общинските мери и пасища, предоставени им за общо ползване единствено за паша на притежаваните от тях тревопасни животни;
- т.3 Да осигуряват свободен достъп до пасищата и мерите на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст;
- т.4 Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;
- т.5 Да почистват мерите и пасищата от нежелана храстовидна растителност, замърсяване, камъни, битови и строителни отпадъци и др.;
- т.6 Да провеждат борба с агресивни и устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика и др./
- т.7 Да районира пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоа;
- т.8 Да окосяват прорасналата, неизпасана трева;
- т.9 Да не се палят сухи треви и храсти в пасището, да не опожарява и подпалва нежеланата тревна и храстовата растителност, както да изсича намиращите се върху отдадените под наем земи дървесни видове;
- т.10 Да опазват пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;
- т.11 При необходимост да се извършват пръскане със съответните разрешени и пуснати на пазара препарати за обезпаразитяване и наторяване. Да не ги наторява с изкуствени торове и с утайки от пречистени отпадни води.
- т.12 Да не се ограждат с какъвто й да е вид заграждения предоставените им мери и пасища;
- т.13 Пашата на животните да се извършва във времето от месец март месец до месец ноември.
- т.14 Да не се извършва паша нощем и без пастир.
- т.15 Да не се извършва паша в горите, граничеци до пасищата.
- т.16 Да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата.
- т.17. Всички собственици на животни в община Борован, имат право да използват за паша общинските пасища и мери без заплащане на такса.
- IV. Разрешава да бъдат отдадени под наем за индивидуално ползване, пасища, мери и ливади общинска собственост чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 5 /пет/ години, само на регистрирани земеделски стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на населеното място.
- V. Определя първоначална наемна тръжна цена 6/шест/ лева на декар;
- VI. Определя депозит за участие в тръжната процедура за всеки поземлен имот в размер на 10% от първоначалната тръжна цена.
- VII. Определя размер на стъпката за наддаване при явен търг в размер на 10 % от първоначалната тръжна цена за всеки имот.
- VIII. Определя правилата за ползване на мерите и пасищата на територията на Общината, съгласно /Приложение № 4/, както следва:
- Перспективен експлоатационен план за паша
 - Частите от мерите и пасищата, предназначени за общо и индивидуално ползване и тяхното разграничаване
 - Частите от мерите и пасищата предназначени предимно за косене
 - Осигуряване на прокари за преминаване на селскостопанските животни до местата за паша и водопоите
 - Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата
 - Ветеринарна профилактика
 - Построяване на навеси
 - Охрана
 - Режим на ползване, забрани и ограничения
 - Поддържане на мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние
- IX. Възлага на Кмета на Община Борован да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящето решение и предоставяне под наем чрез търг с явно

наддаване на имоти общинска собственост с НТП «пасище, мера» и «ливада», съгласно действащата нормативна уредба и Глава осма от Наредба №4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Борован.

Х. След задоволяване нуждите на регистрираните земеделските стопани, отглеждащи пасищни животни на територията на населеното място, възлага на Кмета на Общината да организира публичен търг за отдаване под наем на останалите пасища и мери общинска собственост, за срок от 1/една / година, при спазване условията на действащата нормативна уредба и Глава осма от Наредба №4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Борован.

Предвид разпоредбата на чл.37о, ал.2 от ЗСПЗЗ и чл.37и, ал.3, т.1 и 2 от ЗСПЗЗ към решението прилагам :

- 1.Справка за общинските мери и пасища по населени места /Приложение 1/
- 2.Списък с данни за земеделските стопани и отглежданите от тях животни; /Приложение 2/
3. Годишен план за паша /Приложение №3/
4. Правила за ползване на мерите и пасищата /Приложение№4/
- 5.Справка за имотите от ОПФ и остатъчен фонд по начин на трайно ползване /Приложение №5/.

Гласували: „за”-8 съветници, “против”-1 „възд.се – 3

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – кмет на Община Борован относно кандидатстване на община Борован, област Враца, с проектно предложение за финансиране, по публична инвестиционна програма „Растеж и устойчиво развитие на регионите.”

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№344

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и в съответствие с критериите за кандидатстване с проекти във връзка с изпълнението на ПМС №19 от 2014г., относно изграждане и ремонт на многофункционални спортни площадки в общинските центрове и покрити плувни басейни и във връзка с писмо с Изх.№08-00-92 от 26.02.2014г. на Министерството на младежта и спорта, Общински съвет дава съгласието си , Община Борован да кандидатства с проект за финансиране : „Спортен комплекс –с.Борован, област Враца” – Първи етап „Възстановяване дренажна система и ремонт на терен за игра на футбол”

2.Общински съвет-Борован удостоверява , че включените дейности в проекта отговорят на приоритетите на Общински план за развитие на община Борован за периода 2007-2013г.

Гласували: „за”-9 съветници, “против”-няма „възд.се – 3

-Докладна записка от Веромир Спасов –Вр.И.Д.Кмет на Община Борован относно

отдаване под наем чрез публичен търг на помещение , находящо се в кв.1, кад.№1565, УПИ I, с площ от 15,40 кв.м в сградата на Читалище „Цани Иванов” –с.Борован, собственост на Община Борован, съгласно АПОС №1012/08.06.2012г.

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован предостави на общинските съветници проект на договор за отдаване под наем на помещението находящо се в кв.1, кад.№1565, УПИ I, с площ от 15,40 кв.м в сградата на Читалище „Цани Иванов” – с.Борован, собственост на Община Борован, съгласно АПОС №1012/08.06.2012г.

Веромир Спасов- зам.Кмет на община Борован – управителя на банката изпрати имейл в който казва, че не може да плати наем повече от 100- 120 лв.

Нека бъде направена среща между управителката на банката и председателите на групи за да се разговаря по този въпроса.

Петър Цветковски – Да се отложи докладната и да се повика управителя на банката и заедно с председателите на групи и кмета на общината да се обсъди това.

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован -докладната е от 23.01.2014г., това което искахте наем от 300 лв. в това число ток и вода и за срок от 5 години е съобразено в проекта на договор и ви предоставено.

Отдаването е във връзка със ЗОС и има акт за публична общинска собственост и в докладната е посочено чрез публичен търг.

Общински съвет да приема становището на регионалната комисия с наем 300 лв. в това число ток и вода за срок от 5 години.

Димитър Митев –Председател на НЧ „Цани Иванов” –Общинските съветници да не гласуват, банката е незаконен строеж, няма никакви документи трябва да се реши законността на помещението.

Съгласно ЗУТ всяко едно помещение в което се правят отвори в носеща конструкция е вид строеж.

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован- това е помещение ,което е направено като кабинет на Иво Пешев и няма нужда от разрешение за строеж съгласно ЗУТ , защото ние на сме строили. Помещението си имаше отделен вход и врата сложено е едно ПВЦ за да няма достъп до галерията.

Петър Станев – Председател на ОбС Борован – ние можем да решим, че отдаваме това помещение на банката, но не можем да искаме наем и консумативи за отминал период.Трябва да се извади разрешение за ползване и да мине през етапния ред.

Петър Цветковски – да се направи среща с представител от банката, кмета на общината и председателите на групи към ОбС и да се уточни как ще стане самота плащане и каква сума са съгласни да платят и къде ще отива наема.

Гласували:„за”-9 съветници, “против”-няма „възд.се – 3

Приема се направеното предложение.

5.Организационни

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован прочете декларация по чл.12,т.4 във връзка с чл.14 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси

във връзка с съществуването на частен интерес и с изпълнението на задълженията и като Кмет на Община Борован, живее във фактическо съжителство с Евгени Веселинов Червеняшки, същият е ЗП „Евгени Червеняшки”
Поради постъпила докладна с вх.№55/11.03.2014г. относно отдаване под наем на мери и пасища и съгласно Приложение №2 към докладната на осн. чл.19 от ЗПУКИ няма да участва в процедурата
Декларацията беше предадена на Председателя на ОбС.

Следващото заседание на ОбС на 25.04.2014г. от 17:00 ч.

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован запозна общинските съветници с правно становище от адвокат Чернев относно промяна на статут от публична в частна собственост на упи.1, къд. №2002, кв.1 по плана на с.Борован.

6. Питания

Д-р Цезар Пенчев – Кога започва ремонта на пътя Борован –Малорад?

Веромир Спасов- зам.Кмет на община Борован – ремонта започва края на април , началото на май.

Инж.Георги Гетовски – от кога започва да се реализира проекта за 200 000 лв. и обявена ли е обществена поръчка?

Веромир Спасов- зам.Кмет на община Борован – не е обявена обществена поръчка, чака се потвърждаване.

Д-р Цезар Пенчев – г-н Цветковски, имали сте питане да ви се предоставят договорите за общинската земя и за снегочистването, предоставени ли са ви?

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован- На миналото заседание Владимир Буковски носеше всички класьори и никой не пожела да ги разгледа.

Инж.Георги Гетовски – Искаме писмено да ни се отговори кои фирми са спечелили търга за общинската земя, колко декара е спечелена и каква е сумата.

Димитър Митев – Кога ще се разгледа въпроса за някакъв вид ползване на читалището?

Инж.Десислава Тодорова - Кмет на Община Борован- ОбС взе решение читалището да премине от публична в частна общинска собственост, но решението беше върнато от предишния областен управител на Област Враца.

Д-р Цезар Пенчев- когато една сграда е изгубила предназначението си, може да се обяви от публична в частна собственост.

След изчерпване на дневния ред в 18:20 часа Председателя на ОбС закри заседанието.

Председател:
На ОБС Борован.....
/П.Станев/