

# ПРОТОКОЛ

## №48

От редовно заседание на Общински съвет - Борован, проведено на 26.10.2018 год. от 14:00ч. в заседателната зала на Общински съвет - Борован.

На заседанието от 13 общински съветници присъстваха 13.

Освен общинските съветници на заседанието присъстваха: Кмета на Община Борован – инж. Десислава Тодорова, зам. кмет на община Борован – Илияна Донкова, Десислава Марковска – зам. кмет на община Борован, Таня Петкова – секретар на община Борован, Директори на дирекции и жители на община Борован.

Заседанието открито и ръководено от Председателя на Общински съвет – Борован – Иван Костовски, като обяви кворум в залата в съответствие с чл. 60, ал. 1, 2 и 3 от Правилника за организация и дейността на ОбС – Борован.

След направените разисквания по дневния ред ОбС взе следното :

### РЕШЕНИЕ

#### № 316

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

**1. Информация за работата на Домашен социален патронаж през 2018г.**

**2. Информация за изпълнение на строителство на съоръжение – мост в с. Малорад.**

**3. Информация за подготовката на община Борован за работа при зимни условия.**

**4. Докладни**

- Докладна записка от инж. Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: касовото изпълнение на бюджета на община Борован към 30.06.2018г.

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Одобряване на средства за командировки на Кмета на Община Борован за трето тримесечие на 2018г.

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Борован, с обща площ от 28.088 дка.

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Актуализиране на списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности по образование, които имат право на заплащане на транспортните разходи през 2018г.

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Разрешение за поставяне на информационна табела върху терен общинска собственост в с.Борован, от Агенция за регионално развитие и бизнес център –Видин /АРРБЦ – Видин/.

-Докладна записка от д-р Цезар Пенчев – общински съветник ПП ГЕРБ – общински съвет Борован и Председател на Постоянната комисия за предоставяне и установяване на конфликт на интереси при ОбС-Борован ОТНОСНО: Приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет –Борован.

## **5.Организационни**

Инвестиционно писмо от Борис Борисов – Управител на ф-ма „АКВА ЛЕНД БВБ“ –ЕООД концесионер на язовир Братковец.

## **6.Питания**

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

**1.Информация за работата на Домашен социален патронаж през 2018г.**

След направените разисквания ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 317**

Приема Информацията за работата на Домашен социален патронаж през 2018г.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

**2.Информация за изпълнение на строителство на съоръжение – мост в с.Малорад.**

След направените разисквания ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 318**

Приема Информацията за изпълнение на строителство на съоръжение – мост в с.Малорад.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

**3.Информация за подготовката на община Борован за работа при зимни условия.**

След направените разисквания ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 319**

Приема Информацията за подготовката на община Борован за работа при зимни условия.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

**4. Докладни**

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: касовото изпълнение на бюджета на община Борован към 30.06.2018г.

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 320**

На основание чл.137, ал.2 от Закона за публичните финанси ОбС-Борован:

Приема информация за касовото изпълнение на бюджета на община Борован към 30.06.2018г.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-11 съветници, “против”-няма „въздържали се” – 2

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Одобряване на средства за командировки на Кмета на Община Борован за трето тримесечие на 2018г.

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 321**

На основание чл.21 ал.1 т.23 и във връзка с чл.8 ал.4 от Наредбата за командировките в страната, ОбС-Борован:

Одобрява разходите за командировки на Кмета на Община Борован за 3-то тримесечие на 2018г. в размер на 120,00 лв. съгласно Приложение №1.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Борован, с обща площ от 28.088 дка.

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 322**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 от НРПСУРОИ № 4 на Общински съвет – Борован и по реда на глава ОСМА от НРПСУРОИ № 4 на Общински съвет – Борован и при мотиви, изложени в докладната записка, ОбС-Борован:

1. Дава съгласие да се открие процедура за отдаване под наем чрез публичен търг на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, с обща площ от 28.088 дка, индивидуализирани и конкретизирани, както следва:

1.1. поземлен имот № 225035 в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „СОВАТА“, начин на трайно

ползване: нива, трета категория на земята, с площ 5.002 дка, при граници и съседни: № 225009 – нива, № 225034 – нива, № 000279 – полски път, № 225036 – нива, актуван с АЧОС № 1414/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 80, вх.рег. 661/08.03.2018 г.

1.2. поземлен имот № 222046 в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ШАВАРНА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 3.012 дка, при граници и съседни: № 222029 – нива, № 000275 – полски път, № 222045 – нива, № 303001 – нискостъбл. гора, актуван с АЧОС № 1415/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 81, вх.рег. 662/08.03.2018 г.

1.3. поземлен имот № 235026 в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „СОВАТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 10.718 дка, при граници и съседни: № 000231 – път II кл., № 235029 – нива, № 235028 – нива, № 235027 – нива, № 235025 – нива, № 235023 – нива, № 000226 – полски път, актуван с АЧОС № 1416/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 82, вх.рег. 663/08.03.2018 г.

1.4. поземлен имот № 222045 в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ШАВАРНА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 4.488 дка, при граници и съседни: № 000275 – полски път, № 222044 – нива, № 303001 – нискостъбл. гора, № 222046 – нива, актуван с АЧОС № 1417/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 83, вх.рег. 664/08.03.2018 г.

1.5. поземлен имот № 203010 в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „СКЪТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0.537 дка, при граници и съседни: № 000345 – полски път, № 203005 – нива, № 203009 – нива, актуван с АЧОС № 1418/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 84, вх.рег. 665/08.03.2018 г.

1.6. поземлен имот № 181041 в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ВРАЧАНКА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 3.386 дка, при граници и съседни: № 181010 – нива, № 000293 – път II кл., № 181013 – нива, № 181040 – нива, актуван с АЧОС № 1419/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 85, вх.рег. 666/08.03.2018 г.

1.7. поземлен имот № 042028 в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ВЪРБАНЧОВСКИ ЛЪГ“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0.136 дка, при граници и съседни: № 043006 – нива, № 000231 – път II кл., актуван с АЧОС № 1420/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 86, вх.рег. 667/08.03.2018 г.

1.8. поземлен имот № 004025 в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация, местност „ПОТОКА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0.809 дка, при граници и съседни: № 004021 – нива, № 004022 – нива, № 004023 – нива, № 000114 – полски път, актуван с АЧОС № 1421/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина том 2, № 87, вх.рег. 668/08.03.2018 г.

2. Определя начална тръжна наемна цена от 35.00 лева на декар за една стопанска година.

3. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ стопански години.

4. Спечелилият процедурата за отдаване под наем на земеделските земи - ниви, частна общинска собственост, да извърши авансово плащане за първата стопанска година в размер на едногодишната наемна цена, достигната при търга, преди сключване на договора за наем. За останалите стопански години плащането да се извършва до края на съответната стопанска година - 30.09.

5. Общински съвет – Борован упълномощава Кмета на Общината да организира и проведе публичен търг за отдаване под наем на посочените в т. 1 от това решение имоти.

6. Общински съвет – Борован упълномощава Кмета на Общината след провеждането на публичния търг да сключи договор за отдаване под наем на описаните в т. 1 от настоящото решение земеделски земи с участника, обявен за спечелил търга.

7. Актуализира годишната програма за 2018 г. за управление и разпореждане с имоти – общинската собственост на Община Борован, като включва в РАЗДЕЛ II, като точка „б“ от нея отдаването под наем на описаните в т. 1 от решението имоти.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Актуализиране на списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности по образование, които имат право на заплащане на транспортните разходи през 2018г.

След направените разисквания ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 323**

На основание Закона за държавния бюджет на Република България за 2018г.,обн.в Д.В. бр.99/12.12.2017г., ПМС № 332/22.12.2017г.за изпълнение на държавния бюджет, чл.84,ал.6 от Закона за публичните финанси ,както и във връзка с Наредба № 1 от 16.01.2017г.за условията и реда за възстановяване на транспортните разходи или на разходите за наем на педагогическите специалисти в институциите в системата на предучилищното и училищното образование/обн. в ДВ, бр.10 от 27.01.2017г., издадена от Министъра на образованието ,ОбС-Борован:

Одобрява допълнителен списък на пътуващите педагогически и други специалисти, имащи право на транспортни разходи към м.10. 2018г.

ЦПЛР „Маша Белмустакова“ с.Борован

1.Никола Илиев Кънчев – Учител по спортни дейности и туризъм, с маршрут:  
Гр.Враца –с.Борован- гр.Враца.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Разрешение за поставяне на информационна табела върху терен общинска собственост в с.Борован, от Агенция за регионално развитие и бизнес център –Видин /АРРБЦ – Видин/.



След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 324**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с правомощията си по чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.56 от ЗУТ и Наредбата за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градско обзавеждане и рекламни информационни и монументално- декоративни елементи, съгласно чл.56 и чл.57 от ЗУТ, приета с Решение №2298, Протокол №45/20.07.2018г. на Общински съвет-Борован и при мотиви изложени в докладната записка, ОбС-Борован:

1.Одобрява така посочената петно за поставяне „Туристическа информационна табела – 1/един / брой“, в кв. 1В, по плана на с.Борован;

2.Дава съгласие за поставянето на „Туристическа информационна табела – 1/един / брой“, в кв. 1В, по плана на с.Борован и възлага на Кмета на Община Борован да проведе процедура за издаването на Разрешение за поставяне на рекламно информационен елемент и сключване на Договор за наем.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-12 съветници, “против”-няма „въздържали се” – 1

-Докладна записка от д-р Цезар Пенчев – общински съветник ПП ГЕРБ – общински съвет Борован и Председател на Постоянната комисия за предоставяне и установяване на конфликт на интереси при ОбС-Борован ОТНОСНО: Приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет –Борован.

След направените разисквания ОбС взе следното :

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 325**

На основание чл.21, ал.1 т.23 от ЗМСМА и чл.10 във връзка с §3 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за организацията и

реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси Общински съвет-Борован:

1.Приема вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет – Борован, съгласно текста, приложен към настоящето решение и неразделна част от него.

Препис от решението да се изпрати на председателя на Общински съвет и председателя и членовете на постоянната комисия за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси, както и на служителите в звеното по чл.229а от ЗМСМА за сведение и изпълнение.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-12 съветници, “против”-няма „въздържали се” – 1

## **5.Организационни**

Инвестиционно писмо от Борис Борисов – Управител на ф-ма „АКВА ЛЕНД БВБ“ –ЕООД концесионер на язовир Братковец.

Следващото заседание на Общински съвет –Борован да бъде на 29.11.2018г.

## **6.Питания**

Ц. Г.- жител на с.Борован: писмено бях задал няколко питання към общинска администрация, но по въпросите ми няма развитие, да ми се отговори.

Инж.Десислава Годорова- Кмет на община Борован: на всички Ваши питаннята беше отговорено с наш Изх №94-473 от 30.05.2018г. Изх.№ Т-30 от 19.06.2018г. и с изх.№ 94-626/от 16.07.2018г.

Инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован: На предишно заседание на ОбС беше зададен въпрос какво се случва с 55 дка. общинска земя и работи ли се?

На въпроса давам следния отговор:

След проведен търг е сключен Договор Д-Д-5/27.01.2015 г. за отдаване под наем чрез търг на недвижим имот частна общинска собственост

между Община Борован и Д. М. Договорът е вписан в Служба по вписванията Бяла Слатина Дв. вх. р. 375/02.02.2015 г., т. 1, № 259. Съгласно него Община Борован е предоставила на г-н М. за временно и възмездно ползване недвижим поземлен имот, а именно: поземлен имот № 000710 – II-ра категория в местността „Барата” в землището на с. Борован с площ от 55.000 дка. Договорът е за срок от 5 стопански години, а договорената годишна наемна цена според чл. 2, ал. 1 от него е 2 970.00 лв. Съгласно чл. 2, ал. 2 и 3 от посочения договор наемната цена за първата стопанска година (2014-2015) се заплаща от наемателя на две равни части. Първата част се заплаща авансово преди подписване на договора за наем и е в размер на 50% от наемната цена (1485.00 лв.). Втората част от наемната цена за тази стопанска година, също в размер на 50% от нея е уговорена с падеж „до края на съответната стопанска година”. За останалите стопански години от срока на договора плащанията също са уговорени да стават на по две вноски за всяка година, съответно 50% от наема е дължим до 15 дни от започване на съответната стопанска година, а останалите 50% - до края на същата стопанска година.

От страна на наемателя са заплатени 1485.00 лв., както следва:

- депозит за участие в търга в размер на 165.00 лв., платен на 05.01.2015 г. и
- доплащане от 1320.00 лв., платени на 27.01.2015 г. след обявяването му за спечелил търга

Платените 1485.00 лв. покриват половината от дължимия наем за първата стопанска година от срока на договора. Други суми не са постъпвали.

Поради неплащане на дължимите наемни вноски до г-н М. са отправени следните покани за доброволно плащане:

- Покана за доброволно плащане изх. № 94-843/28.06.2016 г. с отбелязване на гърба й на датата на връчване на Д. М. – 29.06.2016 г.;
- Покана за доброволно плащане изх. № 94-40/09.01.2017 г. с отбелязване на гърба й на датата на връчване на Д. М. – 09.01.2017 г.

Тъй като двете покани не дадоха резултат и отново не постъпиха дължимите наемни вноски Община Борован подаде Заявление вх. № 1927/08.02.2017 г. на ВрРС по чл. 417 от ГПК, по повод на което е образувано ЧГД № 650/2017 г. на ВрРС. По това дело са издадени:

- Заповед № 526 за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл. 417 от ГПК от 13.02.2017 г. по ч. гр. д. № 650/2017 г. на Районен съд Враца и изпълнителен лист за дължимите по договора суми в размер на 6 896.07 лева, в това число:

- 1485.00 лв. – неплатена в срок наемна вноска с падеж до 01.10.2015 г., представляваща **вторите 50%** от дължимия наем **за стопанската 2014/2015 година;**

- 1485.00 лв. - неплатена в срок наемна вноска с падеж до 16.10.2015 г., представляваща **първите 50%** от дължимия наем **за стопанската 2015/2016 година;**

- 1485.00 лв. - неплатена в срок наемна вноска с падеж до 01.10.2016 г., представляваща **вторите 50%** от дължимия наем **за стопанската 2015/2016 година;**

- 1485.00 лв. - неплатена в срок наемна вноска с падеж до 16.10.2016 г. в размер на 1485.00 лв., представляваща **първите 50%** от дължимия наем **за стопанската 2016/2017 година;**

- 297.00 лв. – неустойка за забава на плащането на сумата от 1485.00 лв., представляваща **вторите 50%** от дължимия наем **за стопанската 2014/2015 година** – неплатена на падежа до 01.10.2015 г.;

- 297.00 лв. – неустойка за забава на плащането на сумата от 1485.00 лв., представляваща **първите 50%** от дължимия наем **за стопанската 2015/2016 година** – неплатена на падежа до 16.10.2015 г.;

- 192,21 лв. - неустойка за забава на плащането на сумата от 1485.00 лв., представляваща **вторите 50%** от дължимия наем **за стопанската 2015/2016 година** – неплатена на падежа до 01.10.2016 г.;

- 169,86 лв. - неустойка за забава на плащането на сумата от 1485.00 лв., представляваща **първите 50%** от дължимия наем **за стопанската 2016/2017 година** – неплатена на падежа до 16.10.2016 г.;

Изпълнителният лист е депозиран при ЧСИ Ц. Д. на 17.02.2017 г. и е образувано изп. д. № 177/2017 г. Съдебният изпълнител е връчил на длъжника покана за доброволно изпълнение и препис от заповедта за незабавно изпълнение.

По изпълнителното дело има наложени запори върху суми по банкови сметки на длъжника, върху трудовото му възнаграждение и върху притежавани от него като земеделски стопанин животни.

До момента има постъпили суми по изпълнителното дело, за които са правени разпределения на 16.05.2017 г. и на 08.01.2018 г. и

След получаване на поканата за доброволно изпълнение и заповедта за незабавно изпълнение в срока по чл. 414, ал. 2 ГПК длъжникът е подал възражение в съда и на Община Борован е указана възможността да заведе иск по чл. 422 ГПК за установяване съществуването на вземането по Заповед № 526 за изпълнение на парично задължение въз основа на документ по чл. 417 от ГПК от 13.02.2017 г. по ч. гр. д. № 650/2017 г. на Районен съд Враца.

В законовия едномесечен срок по чл. 415, ал. 4 от ГПК Община Борован е подала искова молба по чл. 422 от ГПК и на тази основа е образувано гр. д. № 3164/2017 г. на Районен съд Враца. По същото дело г-н М. е подал и съдът е приел за съвместно разглеждане насрещен иск.

С Решение № 87/12.02.2018 г. по гр. д. № 3164/2017 г. ВрРС призна за установено на основание чл.422, ал.1 ГПК, във вр.чл.232, ал.2 ЗЗД и чл.422, ал.1 ГПК, във вр.чл.92 ЗЗД, че Д. Г. М. дължи на Община Борован сумата от общо 5 940,00 лева, представляваща главница по Договор Д-Д-5/27.01.2015 г. за отдаване под наем чрез търг на недвижим имот частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Б.С.под Дв.Вх.р.№ 375/02.02.2015 г., Акт № 259, Том 1, както и сумата от общо 954,85 лева, представляваща неустойка по договора за периода от 02.10.2015 г. до 07.02.2017 г., както следва: 1485,00 лева – вноски по договора, дължима в срок до 01.10.2015 г., представляваща вторите 50 % от дължимия наем за стопанската 2014/2015 г. и 297,00 лева – неустойка за периода от 02.10.2015 г. до 07.02.2017 г.; сумата от 1485,00 лева – вноски по договора, дължима в срок до 16.10.2015 г., представляваща първите 50 % от дължимия наем за стопанската 2015/2016 г. и 297,00 лева – неустойка за периода от 17.10.2015 г. до 07.02.2017 г.; 1485,00 лева – вноски по договора, дължима в срок до 01.10.2016 г., представляваща вторите 50 % от дължимия наем за стопанската 2015/2016 г. и 191,56 лева – неустойка за периода от 02.10.2016 г. до 07.02.2017 г.; 1485,00 лева – вноски по договора, дължима в срок до 16.10.2016 г., представляваща първите 50 % от дължимия наем за стопанската 2016/2017 г. и 169,29 лева – неустойка за периода от 17.10.2016 г. до 07.02.2017 г., ведно със законна лихва върху главницата, считано от 08.02.2017 г. до окончателното изплащане на вземането, и отхвърли иска с правно основание чл.422 ГПК, във вр.чл.92 ЗЗД за сумата над 954,85 лева до пълния претендиран размер от 956,07 лева. /за 1.22 лв./.

Със същото решение ВрРС отхвърли всички претенции на Д. М. срещу Община Борован /с правно основание чл. 230, ал. 2 ЗЗД, вр. чл. 79, ал. 1 ЗЗД, във вр. чл. 82 ЗЗД за сумата от общо 14 966,09 лева, представляваща обезщетение за вреди от неизпълнението на сключения

между страните Договор Д-Д-5/27.01.2015 г. за отдаване под наем чрез търг на недвижим имот частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Б.С.под Дв.Вх.р.№ 375/02.02.2015 г., Акт № 259, Том 1, изразяващи се в пропуснати ползи и претърпяни загуби.

Със същото решение Д. М. е осъден на основание чл. 78, ал. 1 ГПК да заплати на Община Борован сумата от общо 1334,68 лева, представляваща разноси в исковото производство и сумата от 137,92 лева, представляваща разноси в производството по ч.гр.д.№ 650/2017 г. по описа на РС - Враца.

Недоволен от решението г-н М. го е обжалвал пред Окръжен съд Враца.

С Решение № 145/21.05.2018 г. по в. гр. д. № 199/2018 г. по описа на ВрОС е потвърдено решението на районния съд.

Недоволен от решението на Окръжния съд, г-н М. е подал касационна жалба, по която има насрочено за 12.11.2018 г. закрито заседание за преценка допустимостта на касационното обжалване в рамките на гр. д. № 3232/2018 г. на ВКС.

Иван Костовски – Председател на ОбС-Борован: Тази земя чертае ли се от някой?

Владимир Буковски – ще проврим дали се чертае земята в Общинска служба по „Земеделие“.

Инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован: На предишно заседание на ОбС беше зададен въпрос какво се случва с продажбата на „Скотовъден дом“ ?

На питането давам следния отговор:

Със Заповед №113/11.05.2018г.на кмета на Община Борован

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Заповед № 93/24.04.2018г. на кмета на Община Борован, с която е открит публичен търг с явно наддаване за продажба на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) и е утвърдена тръжната документация

І. Отменям Заповед № 93/24.04.2018 г. на кмета на Община Борован, с която е открит публичен търг с явно наддаване за продажба на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом),

състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с. Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр. Бяла Слатина. Видно от заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, Областна дирекция земеделие и гори – Враца е удостовериля, че от ПИ № 000600 са се образували следните имоти : ПИ № 257001 и ПИ № 257002. По – горе описаната сграда попада в ПИ № 257001.

при следните мотиви:

Със Заповед № 93/24.04.2018 г. на кмета на Община Борован е открит публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот – частна общинска собственост. Видно от същата е утвърдена и тръжната документация – неразделна част от заповедта. След откриването на търга е установено, че са допуснати нарушения при изготвянето на тръжната документация, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга, както следва:

Обектът на търга е индивидуализиран в Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г., като последният е вписан в служба по вписванията – гр. Бяла Слатина. Съгласно същия масивната едноетажна сграда се намира извън регулация в ПИ № 000600, с. Борован, общ. Борован, като последната е със застроена площ от **225.33** /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/ кв.м. Със Заповед № 393/07.07.2008г. на областния управител на област Враца е отписана посочената сграда в полза на Община Борован. Видно от същата сградата е със застроена площ от **232 кв.м.**, като е построена в имот № **257001** в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, местност „Чиренско поле“ – частна държавна собственост. В Заповедта на областния управител се излагат данни за извършено разделяне на поземлен имот № 000600 и

обособяване на два поземлени имоти с номера № 257001 и № 257002, за което разделяне Община Борован не е била надлежно уведомена. Липсват данни с какъв акт, на кой орган и при спазване на каква процедура е изменен планът за земеразделяне. Община Борован не е уведомявана за административното производство, в рамките на което е извършено изменението на плана за земеразделяне чрез разделяне на поземлен имот № 000600 в землището на с. Борован на други новообразувани поземлени имоти. Общината не е уведомявана и за акта, с който е приключило това производство, поради което този акт не е влязъл в сила, доколкото не е изтекъл срокът за оспорването му от страна на собственика на сградата, находяща се в поземления имот.

Налице са разминавания в посочените размери на застроена площ на сградата съгласно Акта за частна общинска собственост и Заповедта на Областния управител, както и в точното описание на местонахождението на сградата. Според вписания акт за общинска собственост сградата попада в ПИ № 000600 в землището на с. Борован, а според заповедта за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост той е в ПИ 257001.

В изготвената експертна оценка на независимия оценител, утвърдена от Общински съвет Борован и представляваща част от тържната документация, като обща застроена площ на сградата е посочен следният размер: **227 кв.м.**

Видно от скица № K01067/30.03.2018 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина, масивната едноетажна сграда е построена върху **поземлен имот № 257001**, находящ се в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован.

При посочените разминавания в данните за размерите на застроената площ на сградата и точното местонахождение на същата, както и при липсата на възможност за тяхното отстраняване без да бъдат засегнати първоначално определените условия, възниква необходимостта от прекратяване на процедурата.

В допълнение на изложеното следва да се отчете и неправилното включване на обекти (бетонена площадка и кладенец) при определяне на пазарната стойност на сградата, по отношение на които Община Борован не разполага с данни, от които да съди, че има правно основание да се приеме, че ги е придобила. Същите не



следва да се причисляват към обекта на търга и да играят роля в определянето на пазарната цена при изготвяне на пазарната оценка от независимия оценител, въз основа на която Общински съвет – Борован определя пазарната цена на сградата.

С оглед на гореизложеното преди продажбата на сградата чрез публичен търг е наложително да се извърши проверка за изясняване на местоположението, площта и пазарната цена на същата с цел защита интересите на лицата, участващи в търга.

**II.** Да се възстановят внесените суми за закупуване на тръжна документация за участие в посочената в настоящата заповед тръжна процедура и за депозит за участие в търга на закупилите такава документация. Възстановяването на сумите да стане по избор на лицата – в брой в сградата на Община Борован, ул. "Иван Вазов" № 1 или по посочена от тях банкова сметка.

Настоящата заповед да се връчи на Директор дирекция „Устройство на територията, общинска собственост, екология и управление на земи и горски фонд“, на главен специалист „Местни данъци и такси и принудителни събирания“ и на главния счетоводител на Община Борован за организиране възстановяването на внесените от участници суми за закупени тръжни документи и евентуално внесени депозити за участие в търга, както и за извършване на съответно осчетоводяване.

Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на Община Борован, да се публикува във вестника, в който е публикувана обявата за търга и да бъде съобщена на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд- Враца в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

След изчерпване на дневния ред в 15:25 часа Председателя на Общински съвет - Борован закри заседанието.

**Председател**  
**На Общински съвет- Борован:**  
**/Ив.Костовски/**

