

ПРОТОКОЛ

№56

От редовно заседание на Общински съвет - Борован, проведено на 30.05.2019 год. от 14:00ч. в заседателната зала на Общински съвет - Борован.

На заседанието от 13 общински съветници присъстваха 13.

Освен общинските съветници на заседанието присъстваха: Кмета на Община Борован- инж.Десислава Тодорова -кмет на община Борован, Директори на дирекции и жители на община Борован.

Заседанието откри и ръководи Председателя на Общински съвет-Борован- Иван Костовски, като обяви кворум в залата в съответствие с чл.60, ал.1, 2 и 3 от Правилника за организация и дейността на ОбС – Борован.

След направените разисквания по дневния ред ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№ 390

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

1.Питания

2.Информация за изпълнение на предвидените строителни ремонти в община Борован през 2018г.

3.Информация за дейността на центровете за настаняване от семеен тип за деца в Борован.

4.Отчет за дейността на горския в община Борован по стопанисване и опазване на общинската гора за 2018г. /В материалите от заседанието на 30.04.2019г./

5.Докладни

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Постъпило предложение с Вх№91-155/15.05.2019г. на Община Борован от д-р Даниел Дилков за сключване на договор за наем на помещения, част от сградата на Общинска поликлиника – Борован, по реда и при преференциалните условия на Закона за лечебните заведения.

6.Организационни

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

1.Питания

Д-р Цезар Пенчев- общински съветник: Има едно пасище в Малорад на влизане от към Борован в лявата страна. Донесъл съм една табела от това пасище, на която пише, че е забранено косенето и, че се охранява. Кое е това лице, на което е предоставено това пасище и кой му разреши да постави тези табели?

Доколкото имам информация от един земеделски производител е имало и малтретиране върху едно лице, което засега не е подало сигнал в ПУ Борован. Като се отдадат под наем е описано какво трябва да се прави съгласно закона и да не се забранява преминаването и пашата на животни. Чл.37и и о от ЗСЗЗ косенето и др.. Ако трябва направете комисия и установете лицето, което е направило това нещо. Няколко дни след ,като махнах табелката имаше сложена отново същата табелка на мястото на махнатата и явно някой му е дал това право на това лице.

Петър Цветковски – общински съветник: Взели сме решение за общо ползване и нямаме за индивидуално.

До язовир „Езерска падина“ има един блок , който влиза в селото 170 дка., това е пасище, кой разора това пасище и кой го стопанисва близо 10 години и сега е засадено отново със слънчоглед и царевица?

Да ми се отговори на следващото заседание.

Иван Костовски – Председател на ОбС – Борован: Тъй, като много поредни заседания питам с общинската земя какво се случва и какво ще се прави с нея, кмета на общината каза ,че ще се прави процедура, която ще стартира.

Манипулира ли се сайта на община Борован, защото аз съм човек, който питах всяко заседание и проверявах редовно сайта дали се качва

нещо за търга и в един момент се оказва, че на 30.04.2019г. се появиха документите за търга, като на 01.05.2019г. беше почивен ден, а на 02.05.2019г. се проведе търга?

Защо зам.Кмета на общината г-жа Десислава Марковска е председател на комисията за отдаване под наем на общинската земя на търг, след като тя обработва около 38 дка. общинска земя и то не по правилата, които е определил ОбС с решение, а решението е земята да бъде отдадена под наем за 5 години при наем 50 лв. първоначална цена?

В края на 2018г. на мое питане и на питане на общинския съветник Петър Цветковски, относно какво се случва с общинската земя в община Борован, вие като кмет сте назначили една комисия, която е трябвало да установи какво се случва с общинската земя. Знаете, че онзи ден бях в общината и погледнах протокола от проверката на комисията и там е записано, че земята в Малорад и Сираково е изорана/издисквана/ и това така си е останало. Аз ви питам вие, като кмет и ръководител на общината какви мерки сте взели и знаете ли, че към момента на тази земя са засадени растения, извън договор, няма договор – договора е изтекъл?

Договорите, които са направени са за 5 стопански години и изтекоха в края на септември. В договора излишно е записано, че се плаща до 31.07. 2018г. Наема на земята в Малорад е платен през месец февруари. В договора пише, че от 31.07 до датата на плащането са полага по 0,1 % лихва на ден. Това надвишава договора, а в него пише, че не може да се вземе повече от 20% лихва. Общината трябва да събере към 5200 лв. лихва.

Отправих питане към г-н Кариманов, как така фирма „Бълван“, която няма отношение към договора, който е сключен за земята в Малорад е платила на касата на общината 25 520 лв., а знаете много добре, че в България над 10 000 лв. се извършват по банков път.

Г-н Кариманов ми обясни, че въпросната фирма не е регистрирана по ДДС.

Спечелилата фирма е от Долни Дъбник, а фирма „Бълван“ се явява, като трето лице и плаща и как става това не мога да си обясня, надявам се вие, като кмет да ми обясните?

През месец февруари във връзка с това, че едно лице от ромски произход, му беше обещано да си направи пануда на дете, но аз не съм обещавал, както и вие не сте. Указа се, че за това разрешение няма решение на ОбС, защото ако е имало решение щеше да му се разреши. Вие обяснихте, че сградата не е актувана, като Общинска собственост по простата причина, че няма кабел и няма ток и такъв трябва да бъде прокаран за да се извади Акт 16.

След, като няма решение на ОбС може ли да ми обясните как на 17.05.2019г., мъжът, с който живеете на семейни начала и неговата бизнес партньорка правят предизборно събрание в клуба?

Не приемам отговора не знам или ще проверя, защото аз лично съм го видял и искам да ми обясните как стават тези мероприятия, като казахте, че нямаме решение на ОбС, за предишния случай?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: Във връзка с питането на д-р Пенчев за пасището в Малорад, в неделя съм минала по този маршрут Борован – Малорад и не съм видяла такива табели. Кога сте махнали вие табелата?

Д-р Цезар Пенчев – общински съветник: във вторник я магнах, а в петък вече имаше друга сложена.

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: По ЗМСМА ще издам заповед да се извърши проверка и за следващото заседание ще получите отговор. Недопустимо е да се слагат табелки или пък да се заплашват лица, че ще бъдат малтретирани. Това бито мамче може да подаде жалба в МВР и до общинска администрация.

На заседание на ОбС на 30.04.2019г.е внесено предложение от Десислава Марковска, като оправомощено лице със заповед №31/13.02.2019г., на кмета на общината, предложението е с Ваш Вх. №63/19.04.2019г. и наш Изх№08 51/19.04.2019г. относно определяна не размера на пасищата и мерите и ливади от ОПФ за общо и индивидуално ползване за стопанската 2019/2020г.Аз съм си дала отвод и не участвам в процедурата и ще наредя да се извърши проверка за конкретното пасище.Зам.Кмета за следващото заседание ще извърши проверката и ще ви даде отговор.

Във връзка с питане на Иван Костовски дали се манипулира сайта на общината, казвам категорично не. Вие на предното заседание попитахте търг дали ще има и аз ви отговорих ,че ще има и всичко е публично. Обява е публикувана във вестник Конкурент и едновременно се качва и на сайта на общината.

Иван Костовски – Председател на ОбС – Борован: аз на сайта на общината видях обявлението на 30.04.2019г.

Защо зам.Кмета на общината Десислава Марковска е председател на търга след, като тя обработва около 38 дка. общинска земя без договор. Как може да отваря тръжни документи на земя, като част от нея обработва, а ще я отдава под наем?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: Аз за това имам отвод и Заповедта е пусната от Илияна Донкова и тези въпроси към нея задавайте. Заповедта не е подписана от мени заповед за Марковска не съм пускала.

Д-р Цезар Пенчев – общински съветник: А заповед на Илияна Донкова, като кмет на община има ли налична, че тя изпълнява функциите, като кмет и може да издава заповеди на другия зам.Кмет да изпълни това нещо?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован:Има заповед, която Донкова е издала , кои да са в комисията и кой да е председател на комисията и кои членове. Тази заповед е подписана от зам. кмета Илияна Донкова.

Във връзка със общинската земя съм предприела всички законови мерки, които ми позволява закона, в протокола на комисията от проверката на общинската земя на пише конкретно лице, че е изорало или засяло земята и това нещо не е установено от комисията.

Иван Костовски- Председател на ОбС: До момента установено ли е кое е това лице 6 месеца след протокола на комисията?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован:На следващото заседание ще ви бъде отговорено.

Иван Костовски- Председател на ОбС: Комисията в протокола от месец декември е написала, че земята е изорана/дискована/ и вие не сте взели мерки. Сега ще ми кажете, че не знаете, че е и засадена вече. За 6 месеца трябваше да установите кой обработва тази общинска земя и кое е конкретното лице, защото това лице в момента го е и засадил. От декември 2018г.до май 2019г. не се взети мерки и земята е засадена вече.

Попитам ви това , как така се появи фирма „Бълван“ да заплати 25 520 лв. след ,като тя не фигурира никъде в договора за наем на земята?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: договора е сключен не със фирма, а със физическо лице от Долни Дъбник,и не знам защо вменявате на ОбС тези лъжи. Г-н Кариманов ви е казал, че всеки един може да внесе пари на касата на общината.

Иван Костовски- Председател на ОбС: Не съм казал, че г-н Кариманов ме е излъгал.Над 10 000 лв. се превеждат по банков път, такъв е закона, а тези средства се внасят на касата на общината, 26 520 лв. от фирма „Бълван“, която няма отношение към договора.

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: това ,което ми обясни след вашия разговор, защото аз незнаех, че сте в общинска

администрация. Уведомила съм ви със мое писмо Изх.№06-49-15/1/ от 02.05.2019г. при който може да получите съответните документи. Това, което ме уведоми г-н Кариманов, че във договора, който е подписан с конкретното ФЛ от Долни Дъбник има опция да бъде платено по банков път, на касата на общината и чрез МДТ, който имат кочани- ценни книжа.

Иван Костовски- Председател на ОбС: До 10 000 лв. може да се плати на каса, а тук говорим за платени на каса 25 520 лв., това е нарушавана на закона. На приходната квитанция през месец февруари е записано фирма „Бълван“, като фирма ,която е платила. Попитах ви защо не сте събрали тези 20% лихва, които сте записали към договора?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: Договора е между община Борован и физическо лице и не мога да кажа кой го е платил.Къде го пише това?

Според главния ни счетоводител не е пречка второ или трето лице да внесе парите.

Д-р Цезар Пенчев – общински съветник:през месец декември два пъти спирахме заседанието на ОбС за да ни се донесе от зам.Кмета на общината приходния касов ордер за плащането на наема на общинската земя в Малорад. За двете почивки от по 15 минути, на ОбС не ни беше донесен приходния касов ордер, а сега разбирам, че ордера е от месец февруари, значи ,че през месец декември не е имало ордер, ако ордера е от февруари ще отида в общинска администрация да го погледна лично.

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: Ще проверя това от кога е ордера. В практиката на общинска администрация, никога не са събирани лихви. Това лице има официално писмо, лицето беше със инсулт и инфаркт имаше здравословни проблеми и съпругата му не е имала право да превежда пари, не е била упълномощена и просто го изчакахме във времето.

Иван Костовски- Председател на ОбС: защо на касата превежда „Бълван“, като няма отношение със договора? Вие сте го чели този договор.

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: договора го знам и е с физически лице, а не със „Бълван“. Според договора и според главния счетоводител на общинска администрация не е пречка тези пари да бъдат внесени и от друг.

Иван Костовски- Председател на ОбС: „Бълван „ са трето лице и вие тогава трябва да заведете дело, че физическото лице не си е платило.

Инж.Десислава Годорова – Кмет на община Борован: аз съм видяла банковото извличение, след това парите са постъпили по банковата сметка на общината има го в счетоводната програма. Банковото счетоводство работи със програмата Ажур. Уведомила съм ,че при главния счетоводител може да видите банковото бордеро, а аз съм видяла, че в счетоводната програма парите са постъпили по договора. Кой го е платил не ме интересува, тези пари се платени и пише по кой договор.

Иван Костовски- Председател на ОБС: Какво банково извличение, това изобщо не е истина. Банково бордеро няма има приходна квитанция, която е платена от фирма ,която няма нищо общо с договора.Платени 25 520 лв. на ръка на касата на общината.

Инж.Десислава Годорова – Кмет на община Борован: Кариманов ми показва ,че самия договор, който е сключен преди 5 години пише, че може по банков път, на каса чрез МДТ.

Д-р Цезар Пенчев- Общински съветник:невъзможно е да внесеш толкова пари. Подписана ли е декларация за произход на средствата искам да я видя, защото задължително се подписва такава декларация, когато внасяш такава сума пари. Това да се внесат толкова пари на каса няма как да стане до 10 000 лв. може по закон. Договора е между общината и физическото лице и, ако някой друг плати, ще трябва да пише, че примерно фирмата е внесла средствата в полза на друга фирма или физическо лице. Немога да разбере как една фирма, която не е страна по договора дава едни пари?

Инж.Десислава Годорова – Кмет на община Борован: За следващото заседание ще проверя. Декларация се дава пред банка. Аз виждам банковото извличение и правя проверка в счетоводната програма

Иван Костовски- Председател на ОБС: попитах ви защо не са събрани лихвите по договора, в него пише ,че когато от 31.07 не се внесат парите по договора на време се събира по 0,1% лихва, защо не са събрани тези лихви. Искам да съберете останалите пари, които се дължат в лихва. Вижте кога е платено на каса и вижте с колко пари е ощетена общината. Аз попитах г-н Кариманов, че договора е записано, че има лихва и защо не е събрана, на което той ми отговори ,че ако трябва ще бъдат събрани.Аз за това казвам да си разпоредите на вашите експерти да си прегледат документите и договора и да изчислят колко са % лихва и да се плати.

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: същото лице, както казах беше със инсулт и има официално писмо. Експертите Владимир Буковски и Цеца Петрова в практиката си не са събирали такива пари от закъснения по договори.

Във връзка със информационния център в Малорад аз не знам кой къде е правил предизборно събрание. Има решение на ОбС, с което е приета наредба за конкретните услуги и там е регламентирано какъв е реда и начина за ползването на КИЦ, както и наема.

Иван Костовски- Председател на ОбС: след, като вие уведомихте ОбС, че сградата още не е общинска, защото още няма документ, вие обяснихте, че в тази сграда за да се случи каквото и да е събитие трябва да има решение на ОбС. Аз попитах, след като стоят по този начин нещата, как на 17.05.2019г. в 19:30 часа вътре в този център се провеждаше предизборно събрание?

Колко пари са постъпили по сметката на общината от наема на залата за провеждането на това събрание?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: не съм уведомена, че ще има токова събрание. Не съм казала, че не е актувана сградата, обясних, че няма нотариален Акт, защото КИЦ беше с така наречената временка за ток и за да има постоянен ток КИЦ, трябваше да се преведат близо 5000 лв. на ЧЕЗ за да се прекара ток. Вече имам постоянен ток. За самото събрание не знам, защото на 17.05.2019г. съм била на работа от 08:00 до 17:00 часа, а след това съм имала ангажименти към детето си. Категорично не съм уведомена за това и мое разрешение няма. Има наем за залата по наредба. Средствата се внасят при кмета на с.Малорад и се отчитат в МДТ, а от там във банката.

Петър Цветковски – общински съветник: Който иска да ползва зала трябва да даде молба до кмета и да си плати ползването. На 21.05.2019г. искахме да поставим шатра, но ни беше забранено.

На другото заседание искам да ми се отговори за 170 дка пасища до язовир „Езерска падина“ кой ги е изорал?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: не съм спирала никой за поставяне на шатра, но на 21.05.2019г. вие, като общински съветници сте гласували програма за майски културни тържества и на 21.05.2019г. беше заложено да се проведе събора на Борован.

2.Информация за изпълнение на предвидените строителни ремонти в община Борован през 2018г.

Иван Костовски- Председател на ОбС-Борован: всичките ремонти в общината ли е направила фирма „Строител Криводол“?

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: не е само „Строител Криводол“ и „Строител инженер“-рехабилитацията на ул.Дружба в Добролево.

Иван Костовски- Председател на ОбС-Борован: в информацията пише кой е правил всички ремонти. Помолихме г-жа Калинка Петкова да ни запише кои са изпълнителите на ремонтите и тя ни го донесе на хартиен носител.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ **№ 391**

Приема Информация за изпълнение на предвидените строителни ремонти в община Борован през 2018г.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-7 съветници, “против”-1 „въздържали се” – 5

3.Информация за дейността на центровете за настаняване от семеен тип за деца в Борован.

Петър Цветковски – общински съветник: Информацията да се отложи за следващото заседание, тъй като не присъства директорката на ЦНСТ.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№ 392

Отлага за следващото заседание Информацията за дейността на центровете за настаняване от семеен тип за деца в с. Борован.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-9 съветници, “против”-1 „въздържали се” – 3

Румен Геормезовски – общински съветник: Вчера по график бях в ЦНСТ и разговарях с директорката за проблемите на децата.

4.Отчет за дейността на горския в община Борован по стопанисване и опазване на общинската гора за 2018г. /В материалите от заседанието на 30.04.2019г./

Петър Цветковски – общински съветник: Кмета на общината чрез програмите да сложи охрана на трите обекта.

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: ще им се промени графика и няма да бъдат в ЦНСТ охрана, но и там не може да остане без охрана.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ
№ 393

Приема Отчет за дейността на горския в община Борован по стопанисване и опазване на общинската гора за 2018г.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

5. Докладни

-Докладна записка от инж.Десислава Тодорова – Кмет на Община Борован ОТНОСНО: Постъпило предложение с Вх№91-155/15.05.2019г. на Община Борован от д-р Даниел Дилков за сключване на договор за наем на помещения, част от сградата на Общинска поликлиника – Борован, по реда и при преференциалните условия на Закона за лечебните заведения.

Петър Цветковски – общински съветник: не да отдаваме помещението под наем, а да го предоставим по закона за лечебните заведения , защото по другия начин трябва да е с търг.

Румен Геормезовски – общински съветник: да се предостави помещението под наем.

Инж.Десислава Тодорова – Кмет на община Борован: Спазили сме ЗМСМА и ЗОС и ЗЛЗ чл.102 ал.5 от Закона за лечебните заведения.

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ **№ 394**

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 7 и 8 от ЗОС, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 102, ал. 6 от ЗЛЗ, във връзка с чл. 102, ал. 4 от ЗЛЗ и във връзка с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 205 ОТ 29 СЕПТЕМВРИ 2000 Г. ЗА ЗАКРИВАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ЗДРАВНИ ЗАВЕДЕНИЯ ЗА ИЗВЪНБОЛНИЧНА ПОМОЩ В СИСТЕМАТА НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО и при мотиви изложени в докладната записка, Общински съвет-Борован:

1. Дава съгласие да се отдадат под наем на Д-р Даниел Христов Дилков – лекар, работещ в лечебно заведение: ЕТ „Д-Р ДАНИЕЛ ДИЛКОВ“ към ЗДРАВЕН РАЙОН БОРОВАН, при условията на Закона за лечебните заведения помещения, част от недвижим имот – публична общинска

собственост, представляващ триетажна железобетонна сграда – поликлиника съгласно Акт за публична общинска собственост № 662 от 18.11.1999 г., индивидуализирани и конкретизирани както следва:

- Лекарски кабинет с площ от 18.4 м², находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“
- Лекарски кабинет с площ от 8.2 м², находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“
- Склад с обща площ от 2.0 м², находящ се на втория етаж в сградата на Общинска поликлиника – Борован съгласно Схема II етаж „Поликлиника“

с обща площ от 28,6 м² /двадесет и осем цяло и шест квадратни метра/ за срок от 10 /десет/ години и месечна наемна цена 8,58 /осем лева и петдесет и осем стотинки/ лв. без ДДС, определена съгласно Решение № 17 по Протокол № 3/27.12.2011 г. на Общински съвет – Борован.

2. Възлага на Кмета на Община Борован да подпише договор съгласно т. 1 за уреждане правата и задълженията за ползване на помещенията, част от имота – публична общинска собственост.

3. Актуализира Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Борован за 2019 г., като включва в **Раздел III**, като **т. 8** от нея отдаването под наем на посочените в докладната записка помещения и изключва от таблицата към **т. 1.5.2. Действащи към момента договори за наем на общински имуществено на № 5 – 3 бр. помещения в здравна служба Б-н Лекарски кабинет с обща площ 28,6 кв.м. по договор с ЕТ „Д-Р ПЕНКА ЖЕЛЕЗАРСКА“** при месечна наемна цена от 8,58 лв. без ДДС с оглед прекратяването на договора по взаимно съгласие съгласно подписано Допълнително споразумение към Договор № Д-Д-75/07.12.2017 г. от дата 30.04.2019 г.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-12 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

Общинския съветник д-р Даниел Дилков не участва в гласуването

6.Организационни

Следващото заседание на ОбС да бъде на 27.06.2019г. от 14:00 часа.

След изчерпване на дневния ред в 15:10 часа Председателя на Общински съвет - Борован закри заседанието.

**Председател
На Общински съвет- Борован:
/Ив.Костовски/**