

ПРОТОКОЛ

№37

От редовно заседание на Общински съвет - Борован, проведено на 21.12.2017 год. от 14:00ч. в музикалната зала на читалище „Цани Иванов”.

На заседанието от 13 общински съветници присъстваха 13.

Освен общинските съветници на заседанието присъстваха: Кмета на Община Борован – инж. Десислава Тодорова, зам. кмет на община Борован – г-жа Илияна Донкова, Директори на дирекции и жители на община Борован.

Заседанието откри и ръководи Председателя на Общински съвет – Борован – Иван Костовски, като обяви кворум в залата в съответствие с чл.60, ал.1, 2 и 3 от Правилника за организация и дейността на ОбС – Борован.

След направените разисквания по дневния ред ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№ 237

Заседанието на Общински съвет да се проведе при следния дневен ред:

1. Информация за ремонта на помещението предназначено за офис на Общински съвет-Борован; Ремонт на кметство Малорад и ремонта на Културно-информационния център в с. Малорад. Готовност за тяхното откриване.

2. Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Борован за периода месец юни 2017г.-месец ноември 2017г.

3. Докладни

- Докладна записка от инж. Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: предоставяне концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддръжка на язовирна стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейности по производство и реализация на аквакултури- развъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответствие технологии продукция от тях, както и създаване на условия за провеждане на спортен

риболов на населението на общината върху имот, публична общинска собственост, представляваща Язовир „Потока“ в землището на с.Борован с ЕКАТТЕ 05548, актуван с АПОС №1412/14.11.2016г.

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: Одобряване на Подробен устройствен план ПУП – нова оптична тръбна мрежа по плана нас.Борован с трасе:от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев“ и ул.“Васил Друмев“, от т.4 до т.6 по ул.“Ивайло“, от т.6 до т.7 по ул. „С.Румянцев“, от.т.7 до т.12 ул. „Ангел Йошков“, от.т.12 до т.17 във вътрешно – квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866 м. Заявлението е постъпило с вх.№ 94-1892/21.11.2017г. от „Теленор България“ ЕАД.

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: Постъпило писмо с Вх.№ 04-286/30.11.2017г. на Кирил Ананиев – Министър на здравеопазването, за определяне на представител на Община Борован за включване в комисията за изработване на областна здравна карта на Област Враца.

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно:Състояние на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр.Бяла Слатина. Отмяна на Наредба №2 за пожарната безопасност на територията на община Борован приета с решение №69 от 27.04.2012г. и приемане на нова наредба №2 за пожарната безопасност на територията на община Борован.

-Искане от Лора Лазарова – Директор на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Враца относно: Искане за предоставяне на имоти – полски пътища , за ползване по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, по цена в размер на средно годишно рентно плащане за съответните землища.

4.Организационни

5.Питания

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

1.Информация за ремонта на помещението предназначено за офис на Общински съвет-Борован;Ремонта на кметство Малорад и ремонта на Културно-информационния център в с.Малорад.Готовност за тяхното откриване.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№ 238

Приема Информацията за ремонта на помещението предназначено за офис на Общински съвет-Борован;Ремонта на кметство Малорад и ремонта на Културно-информационния център в с.Малорад.Готовност за тяхното откриване.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

2.Отчет за изпълнение на решенията на Общински съвет – Борован за периода месец юни2017г.-месец ноември 2017г.

След направените разисквания ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№ 239

Приема Отчета за изпълнение на решенията на Общински съвет – Борован за периода месец юни2017г.-месец ноември 2017г.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

3. Докладни

- Докладна записка от инж. Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: предоставяне концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддръжка на язовирна стена и прилежащите към нея съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейности по производство и реализация на аквакултури- развъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответствие технологии продукция от тях, както и създаване на условия за провеждане на спортен риболов на населението на общината върху имот, публична общинска собственост, представляваща Язовир „Потока“ в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, актуван с АПОС №1412/14.11.2016г.

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№ 240

I. Общински съвет Борован, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 ЗМСМА, чл. 13, ал. 1, т. 2, чл. 39, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 ЗК, и чл. 18 ППЗК, като взе предвид мотивираното предложение на Кмета на Община Борован и обосновката към него, ОбС-Борован:

Открива процедура за предоставяне на концесия, с индивидуализация, при следните условия.

1. Предмет на концесията.

1.1. Предметът на концесията включва предоставяне на обекта от обществен интерес, на КОНЦЕСИОНЕРА, който да експлоатира услугата по стопанисването му и да получава приходи от потребителите на тази услуга или от трети лице, а като упражнява разрешена стопанска дейност в обекта – и правото да получава приходи от тази дейност, срещу задължението на концесионера да ремонтира, управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск, в това число да го застрахова по реда и условията на чл. 9, ал. 4 ЗОС и чл. 39, ал. 2, т. 15 ЗК, както и да поддържа непрекъснато в наличност услугата в съответствие с клаузите на концесионния договор.

1.2. Според предмета си е концесия за услуга.

1.3. Концесията включва и извършването на частични ремонтни работи, които могат да се извършват само и доколкото са следствие или допълнение към основния предмет на концесията и са необходими за реализирането му.

1.4. Частичните строителни и монтажни работи се определят като следствие или допълнение към основния предмет на концесията.

2. Обект на концесията.

2.1. Обект на предоставяне е язовир „Потока”, намиращ се в землището на село Борован, извън регулацията на селото, представляващ поземлен имот № № 000398 с площ 15 989.00 кв. м. Съгласно Акт за публична общинска собственост № 1412/14.11.2016 г., вписан в Служба по вписванията Бяла Слатина към Агенция по вписванията под № 46, том X, вх. р. 3989/17.11.2016 г., обектът е публична собственост на Община Борован. Съседни са имот № 000428 – пасище мера; имот № 000098 - полски път; имот № 000425 - пасище мера; имот № 000084 - полски път и имот № 000397 - язовир. Съгласно скица № К 00479/02.03.2016 г. на Общинска служба по земеделие, гр. Бяла Слатина, обектът на концесията попада в поземлен имот № 000398 в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, извън регулация.

2.2. Чрез обекта на концесия, КОНЦЕСИОНЕРА има право да извършва услуги по поддържането и експлоатацията на обекта и съоръженията в него чрез предоставяния му от КОНЦЕДЕНТА обект на концесия, срещу задължението на концесионера да ремонтира, управлява, поддържа и застрахова обекта на концесията на свой риск.

2.3. Чрез обекта на концесията, концесионера може да извършва и други услуги и стопански дейности, а именно отглеждане на аквакултури, стопански и любителски риболов, дейности свързани с отдиха на населението в региона, дейност по използване за напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната дейност, без да я пречат, като той може да получава доходите от тези дейности.

3. Стопанските дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията.

3.1. Чрез обекта на концесия, концесионера има право да извършва услуги по поддържането и експлоатацията на обекта и съоръженията в него, срещу задължението да ремонтира, управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск.

3.2. Чрез обекта на концесията могат да се извършват и следните услуги и други стопански дейности, а именно отглеждане на риби и други аквакултури, стопански и любителски риболов, дейности свързани с отдиха на населението в региона, дейност по използване за напояване, както и всички други дейности, които биха могли да съпътстват основната

дейност, без да я препятстват, като той може да получава доходите от тези дейности.

4. Максимален срок на концесията.

4.1. Максималния срок на концесията е 25 години, 15 години с възможност за продължаване с още 10 години.

5. Начална дата на концесията.

5.1. Начална дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

5.2. Датата на влизане в сила на концесионния договор е датата на подписването му от двете страни.

6. Условия за осъществяването на концесията.

Концесията се осъществява при спазване на следните условия:

6.1. Концесионерът при осъществяването на предмета на концесионния договор следва да спазва нормативните изисквания и изискванията, определени от компетентните органи, свързани с: националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти, както и на обществения ред.

6.2. Концесионерът няма право да изменя предназначението на обекта на концесията - язовир. Язовирът следва да се ползва, съгласно неговото предназначение при спазване на изискванията за стопанисването и експлоатацията на язовирите.

6.3. Правата и задълженията на концесионера могат да се прехвърлят на трети лица само в предвидените в договора и закона случаи.

6.4. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията, инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията, инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

6.5. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които, обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията да се предоставят под наем на трети лица.

6.6. Концесионерът няма право да извършва нито лично, нито чрез трети лица действия и/или бездействия, в резултат на които, се цели прекратяване на собствеността на концедента върху обекта на концесията и/или инфраструктурните елементи и принадлежности и части от тях, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

6.7. Нарушаването на условията по т.6.3, 6.4, 6.5, 6.6 от страна на концесионера следва да бъде основание за едностранно прекратяване на

концесионния договор от страна на концедента. В този случай концедентът не следва да дължи предизвестие или каквото и да е обезщетение на концесионерът или на което и да е трето лице.

6.8. Концесионерът следва да осъществява експлоатацията на обекта на търговски начала, за своя сметка, на свой риск, при спазване на всички нормативни и договорни изисквания, като концедента не следва да му пречи на това, също така следва да му оказва при възможност съдействие.

6.9. Концесионерът следва да предоставя на концедента при поискване достъп до всички документи, книги, сметки и всякаква друга информация, водена и събирана от концесионера и свързана с осъществяването на концесията, независимо от нейния вид и носител.

6.10. Концесионерът следва да осъществява дейността си при спазване изискванията на действащите нормативни актове, регулиращи извършваните от него дейности и услуги, на решенията на Общинския съвет за предоставяне на концесия и на концесионния договор.

6.11. Концесионерът следва да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск с грижата на добър стопанин.

6.12. Всички задължителни застраховки и всички данъци и такси по Закона за местните данъци и такси следва да са за сметка на концесионера.

6.13. Концедентът не следва да носи каквато и да е отговорност за щети, произлезли вследствие на действия или бездействия на концесионера по концесионния договор.

6.14. Ако което и да е лице предяви каквито и да е претенции спрямо концедента за щети, произлезли пряко или непряко вследствие на действия на концесионера по концесионния договор, то концесионерът е длъжен да възмезди/възстанови щетите, като концедентът не следва да не носи отговорност за тях.

6.15. Концедентът става собственик на всички приращения, подобрения и принадлежности върху обекта на концесията, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на концесионния договор, от момента на тяхното изграждане.

6.16. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, следва да стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване.

6.17. Концедентът не следва да дължи на концесионера компенсации по смисъла на Закона за концесиите.

6.18. Концесионерът следва да се снабдява със съответните разрешения, лицензии, съгласия, одобрения и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите, Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и други действащи нормативни актове.

6.19. Разходите, таксите и други за кандидатстване, издаване и получаване, на приложимите разрешителни, следва да са за сметка на концесионерът.

6.20. При прекратяване на договора за концесия, концесионерът следва да преустанови упражняването на правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и др. документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обектът на концесията следва да се предаде в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползване.

6.21. Концесионерът следва да няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството на обекта на концесията и да увредят природната среда.

6.22. Концесионерът следва да е задължен да предвиди в инвестиционната си програма средства и мерки за борба със свлачища, ерозия и високи води в случаите, когато пряко или косвено такова явление застрашава целостта на обекта на концесията.

6.23. Концесионерът следва да е задължен да съгласува предварително с концедента извършването на подобрения в концесионната територия.

6.24. Концесионерът следва да е задължен да опазва обекта, предмет на концесията от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети.

6.25. Страните по сключения концесионен договор не следва да е задължен отговорят за неизпълнение на задълженията по договора при настъпване на форсмажорно събитие.

6.26. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично следва да е задължен ледва да дава последващи известия за начина по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

6.27. Концесионерът и концедентът следва да не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор, за вреди които са последица от форсмажорното събитие.

6.28. При наличието на форсмажорни събития, концесионерът следва да е задължен да допусне или да търпи трети лица, посочени от концедента,

да ползват обекта на концесията, с цел предотвратяване на събитието или на неблагоприятни последици от него, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

7. Основни права и задължения по концесионния договор

7.1. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА

7.1.1. На експлоатация върху обекта, предмет на настоящата концесия предоставено от концедент на търговец - концесионер, срещу задължението на концесионера да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск.

7.1.2. Да извършва частични строителни и монтажни работи, тъй като е налице необходимост от частична реконструкция, частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията след предварително одобрение на проект и след получаване на разрешение за това от Общината.

7.1.3. Да извършва стопанска дейност, като експлоатира предоставения му обект на концесия съобразно предназначението на имота: язовир.

7.1.4. Да собственост върху плодовете, свързани с експлоатацията на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване.

7.1.5. Да преработва плодовете, добити при експлоатация на обекта на концесията.

7.1.6. Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост.

7.1.7. Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация.

7.1.8. Да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона.

7.1.9. Да поставя рекламни и информационни системи в обекта на концесия съгласно нормативната уредба, приета от Общинския съвет.

7.2. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА

7.2.1. Да заплаща дължимите концесионни плащания при условията и в сроковете описани в договора за предоставяне на концесия. Да заплаща лихви и санкции при условията и в сроковете описани в договора за предоставяне на концесия.

7.2.2. Да поддържа обекта на концесия, района и площите около него и да изпълнява задълженията си по концесионния договор за целия срок на концесията с грижата на добър стопанин.

7.2.3. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор.

7.2.4. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията.

7.2.5. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложна, геоложна, техническа и друга документация.

7.2.6. При форсмажорни събития да допуска или да търпи трети лица, посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, с цел предотвратяване на събитието или на неблагоприятни последици от него, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

7.2.7. Концесионерът е длъжен, да:

- опазва околната среда и спазва екологичната програма за концесионния обект;
- експлоатира и поддържа в изправно техническо състояние обекта на концесията;
- обезопасява на водните площи

7.2.8. Да запази предмета на дейност на обекта непроменен за целия срок на концесията: ЯЗОВИР, като е длъжен да ползва имотът и съоръженията към него само по предназначението им съобразно нуждите, за които са предоставени.

7.2.10. Да не извършва незаконно строителство или други действия, които могат да доведат до увреждане на имота.

7.2.11. Да осъществи реконструкция и модернизация на имота, като за целта вложи инвестиции на стойност не по-малко от 25 000 лв.(двадесет и пет хиляди лева) без ДДС.

7.2.12. Концесионерът е длъжен до края на първата година от действието на концесионния договор, да осигури:

- проект на нивомерно съоръжение;
- проект за ремонт и профилактика на спирателния кран на основния изпускател;
- изработване на аварийен план на язовира;
- ремонт и профилактика на спирателния кран на основния изпускател;
- ремонт на преливника;
- ремонт на язовирната стена;
- оборудване на язовира с лодка и мрежи;
- почистване от растителност на водния и въздушния откос;
- почистване от наноси и растителност на чашата на язовира.

7.2.13. Концесионерът е длъжен до края на втората година от действието на концесионния договор, да осигури:

- изработване на програма за експлоатация на язовира;
- изграждане и ремонт на нивомерно съоръжение.

7.2.14. Концесионерът е длъжен да изпълнява строително-ремонтните дейности съобразно утвърдени от Общината проекти, при спазване на критериите за качество и условията за безопасна работа в строителството.

7.2.15. Да изготвя и съгласува, ежегодно с концедента и компетентните държавни и общински органи План за действие при аварийни ситуации.

7.2.16. Да заплаща всички разходи по текущото поддържане и експлоатацията на обекта.

7.2.17. Да осигурява със собствени средства охрана на обекта.

7.2.18. През целия период на концесията концесионерът трябва да поддържа имота в добро техническо и хигиенно състояние, да създаде и поддържа условия за безопасното му ползване и да го опазва от погроми, замърсяване и др. п.

7.2.19. Концесионерът ежегодно да сключва задължителните застраховки за своя сметка и в полза на Община Борован, за всяка година от срока на концесията, в съответствие с нормативната уредба. Да заплаща всички припадащи се данъци и такси по ЗМДТ за своя сметка.

7.2.20. До 30 (тридесет) дни от изтичане на всяка година по договора за предоставяне на концесия да прави писмен отчет пред концедента за изпълнение на поетите с подписване на договора задължения.

7.2.21. Да разкрие до края на 1-та година по договора за предоставяне на концесия в обекта на концесия минимум 2 работни места, които да запази до края на срока на действие на концесионния договор.

7.2.22. При упражняване на правото на експлоатация върху обекта, концесионерът трябва стриктно да спазва действащата в страната нормативна уредба.

7.2.23. Концесионерът е длъжен да отстранява всички щети и повреди по обекта на концесия в най-кратки срокове и за своя сметка.

7.2.24. Концесионерът е длъжен да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред.

7.2.25. Концесионерът е длъжен при настъпване на промени в обстоятелства по чл. 65, ал. 2, т. 2 от ЗК (2. данни за търговската и други регистрации на концесионера;) в 7-дневен срок да уведоми за това органа, който представлява концедента по концесионния договор.

7.2.26. В своята дейност по управлението и поддържането на обекта на концесията, концесионерът не трябва да допуска замърсяване или увреждане на околната среда. Концесионерът да финансира изцяло отстраняването на нанесените екологични щети.

7.2.25. Да съблюдава и спазва в дейността си специфичните изисквания имащи отношение към дейността му в обекта на концесия - здравни, санитарни, хигиенни, към параметрите на околната среда, за техническа изправност и безопасност на съоръженията, които се ползват в обекта на концесия.

7.2.26. Да осигурява по всяко време достъп до обекта на контролни органи и оторизирани представители на Общината, Общинския съвет и да им предоставя документи и информация, за изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор и условията на концесията.

7.2.27. Да не прехвърля по какъвто и да е начин правата си по договора за предоставяне на концесия на трети лица, да ги залага или поставя по какъвто и да било начин като обезпечение на свои или чужди задължения. Да не обременява по какъвто и да е начин с вещни тежести в своя полза или в полза на трети лица изцяло или частично обекта на концесия.

7.2.28. Да приеме имота с приемно - предавателен протокол в 30 дневен срок от сключването на концесионния договор.

7.2.29. При прекратяване на концесионния договор концесионерът е длъжен да предаде обекта на концесия на комисия назначена от кмета на Община Борован (органа по чл. 77 ЗК). Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесия е 30 дни от датата на прекратяване на концесионния договор, а в случаите на отказ от продължаване на концесионния договор с правопримемник от датата на отказа. Концесионерът предава имота, като за предаването и приемането на имота се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на концесионера.

7.2.30. При прекратяване на концесионния договор или изтичане на срока на концесията да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация, ведно с всички направени приращения и подобрения. Състоянието на обекта на концесията да е такова, че да позволява незабавното му използването от страна на концедента по предназначението му, да е в добро състояние и да няма никакви задължения за потребени консумативи, както и неиздължени такси или задължения, касаещи периода през който обектът е бил държан от концесионера.

7.2.31. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения.

7.2.32. Да опазва водния обект от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите и предотвратяване на стопански щети.

7.2.33. Да предприема всички необходими мерки за намаляване негативното въздействие от упражняваната от концесионера дейност върху естественото физично, химично и биологично състояние на водите във водния обект.

7.2.34. Да почиства сухия, мокрия откос, короната на язовира, преливника и преливния канал до 500 метра под стената от тревна и

дървесна растителност; да извършва техническо поддържане на обекта и съоръженията.

7.2.35. Да спазва всички писмени препоръки на Община на Басейнова дирекция Дунавски район, на Държавна агенция за метрологичен и технически надзор и на ОУ “Пожарна безопасност и защита на населението” – гр. Враца за нивото на водата в язовира, както и за техническото поддържане на съоръженията на язовира, с цел безопасната експлоатация на обекта.

7.2.36. Да изпълнява всички нормативни изисквания и условия, създадени за опазване на дивата флора и фауна.

7.2.37. Да приведе хидротехническото съоръжение в добро техническо състояние, което се удостоверява с Констативен протокол, след което концесионерът може да осъществява дейности по риборазвъждане.

7.2.38. С влизане във владение на обекта концесионерът да приведе в съответствие с нормативните изисквания язовирната стена и другите съоръжения. Реконструкцията на язовирната стена и съоръженията към нея да се изпълнят по проект изработен и утвърден в съответствие с действащата нормативна уредба.

7.2.39. Концесионерът е длъжен текущо да следи състоянието на язовирната стена и другите съоръжения и незабавно да отстраняват евентуални повреди.

7.2.40. Концесионерът е длъжен да не допуска къпане в язовира.

7.2.41. Зарибяването, отглеждането на риба и други аквакултури и риболова да се извършват при спазване изискванията на Закона за рибарството и аквакултурите.

7.2.42. Преди зарибяване на обекта концесионерът да извърши и документира анализ на годността на водата. Изискванията към опазването и използването на водите и водните обекти са уредени в Закона за опазване на околната среда.

7.3. Основни права на КОНЦЕДЕНТА:

7.3.1. Концедентът има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания при реда, условията и в сроковете, определени в концесионния договор и да изисква изпълнение и на другите задължения на концесионера по концесионния договор.

7.3.2. Концедентът има право на собственост върху цялата документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията.

7.3.3. Концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.

7.3.4. Концедентът има право да получи от концесионера всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и др. документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията.

7.3.5. Да придобие право на собственост върху всички съоръжения и други приращения и подобрения върху обекта на концесията, включително, когато не са в изпълнение на концесионния договор, от момента на възникването им, както и пълната съпътстваща документация.

7.3.6. Да задържи внесената при подписване на договора за предоставяне на концесия гаранция от концесионера при неизпълнение на задълженията му, както и при предсрочно прекратяване на договора за концесия по искане на концесионера.

7.3.7. Да контролира изпълнението на поетите задължения от концесионера с концесионния договор.

7.3.8. Да получава при поискване всякаква информация, свързана с изпълнението на договора за предоставяне на концесия.

7.3.9. Да следи за ползването на имота съобразно предназначението му и условията, при които е предоставен. В случай че се установи, че се ползва не по предназначение или в нарушение на условията, при които е предоставен, концедентът има право да прекрати едностранно договора и да иземе имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

7.3.10. След прекратяване на концесионния договор да получи от концесионера:

- годен за експлоатация имота предоставен на концесията;
- финансовата, техническата (проектната, екзекутивната) и друга документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.

7.3.11. Да прекрати едностранно договора и да иземе имота по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост, ако се установи, че общинския имот не се ползва по предназначение или в нарушение на условията, при които е предоставен с концесионния договор.

7.3.12. Да прекрати концесионния договор в случай на уведомление от страна на концесионера за ново възникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, ако не се постигне споразумение за временно спиране и отстраняване на по горе посочените обстоятелства и съответно удължаване срока на договора.

7.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА:

7.4.1. Концедентът е длъжен да оказва съдействие на концесионера при осъществяване на концесията, съгласно договорените условия и в рамките на действащото законодателство.

7.4.2. Концедентът е длъжен да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен в случаите, уредени в закона или в концесионния договор.

7.4.3. Концедентът се задължава да гарантира изключително право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него и в закона. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера.

7.4.4. Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионен договор.

7.4.5. Концедентът е длъжен да осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключения концесионен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.

7.4.6. Концедентът е длъжен да предаде на концесионера обекта на концесията с приемно - предавателен протокол в 30 дневен срок от сключването на концесионния договор.

8. Вид и размер на гаранциите за изпълнение за задълженията по концесионния договор.

8.1. Концесионерът се задължава да заплати на концедента при сключване на договора за концесия вноска гарантираща изпълнението на задълженията му по договор в размер на 2 броя годишни концесионни плащания.

8.2. В случай на едностранно прекратяване на договора от концедента поради неизпълнение на договорените задължения от страна на концесионера гаранционната вноска безусловно остава в полза на концедента.

8.3. В случай на липса на неизпълнение на договорните задължения от страна на концесионера същият се освобождава с изрично решение на концедента (ОбС) от заплащане на концесионното плащане за последните 3 години от договорения срок.

8.4. При изчерпване на средства по т. 1. поради наложени санкции на концесионера, той е длъжен в едномесечен срок от получаването на писмена покана, отправена му от концедента да ги допълни до първоначалния им размер.

9. Условия и забрани за отдаване на обекта на концесията под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането му на подизпълнители.

9.1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесия.

9.2. Концесионерът не може да предоставя дейности по експлоатацията и поддържането на обекта на подизпълнители.

10. Условия и форма за извършване на концесионното плащане, включително.

10.1. Размер на еднократното концесионно плащане дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор - при сключване на концесионния договор концесионерът заплаща гаранционна вноска за изпълнение на задълженията си по договора съгласно т.8.1 от настоящото решение.

10.2. Размер и ред за плащане на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията - Размер на минималното годишно концесионно плащане (ГКП), за срока на концесията - 900 лева без ДДС. Всяка година след третата от подписване на договора, концесионното плащане (определено конкретно с последващо решение на ОБС) се индексира с общия индекс на потребителските цени определен от НСИ за предходната година с натрупване.

Концесионното плащане за първата година се дължи в срок един месец от датата на сключване на концесионния договор, а за следващите години от същата дата на съответната година.

При неплащане на концесионното плащане до 3 месеца от изтичане на горепосочения срок, да се договори неустойка за забава, а при неплащане и в този срок да се прекрати едностранно договора за концесия.

10.3. Максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане: няма.

10.4. Форма на концесионно плащане - годишното концесионно плащане се оферира и заплаща в левове.

10.5. Върху годишно концесионно плащане не се начислява ДДС.

11. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната и условия за опазването на околната среда, на човешкото здраве и на защитените територии, зони и обекти.

11.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът следва да е задължен да спазва всички изисквания за опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии, зони и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет на Община Борован и действащото законодателство.

11.2. Концесионерът следва да е задължен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

11.3. Концесионерът следва да е задължен, съгласно изискванията и предписанията на Областно управление "Пожарна безопасност и защита на

населението" - Враца да изготви план за действие при аварийни ситуации, който да се съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

11.4. Концесионерът следва да е задължен да постави контейнери за събиране на генерираните отпадъци, които да се извозват до местата за тяхното обезвреждане.

11.5. Концесионерът следва да е задължен да организира или да сключи договор за извозване на генерираните неопасни отпадъци.

11.6. Концесионерът следва да е задължен да осигури работещите в обекта да използват при необходимост съответни лични предпазни средства. Да спазва изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд и нормативните документи, свързани с него.

12. Форма, размер и условия за извършване на компенсация по чл. 6 от ЗК - Такава не се предвижда.

13. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията.

13.1. Концесионерът е длъжен ежегодно да сключва задължителните застраховки за своя сметка и в полза на Община Борован.

14. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест.

14.1. Размер на вложените в обекта инвестиционни средства - 35 %.

14.2. Размер на годишното концесионно плащане - 55 %.

14.3. Брой на разкритите работни места - 10 %.

15. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

15.1. Гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия е в размер на едно минимално годишно концесионно плащане – 900 лв.(деветстотин лева) без ДДС и следва да се заплаща по банков път, в касата на Община Борован или чрез банкова гаранция.

15.2. Плащането на гаранцията по банков път следва да се извършва по сметка на Община Борован, като един екземпляр от платежното нареждане се представя в Общината.

16. Възлага на Кмета на Община Борован да извърши последващите действия по изпълнението на настоящото решение.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-12 съветници, “против”-няма „въздържали се” – 1

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: Одобряване на Подробен устройствен план ПУП – нова оптична тръбна мрежа по плана нас.Борован с трасе:от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев“ и ул.“Васил Друмев“, от т.4 до т.6 по ул.“Ивайло“, от т.6 до т.7 по ул. „С.Румянцев“, от.т.7 до т.12 ул. „Ангел Йошков“, от.т.12 до т.17 във вътрешно – квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866 м. Заявлението е постъпило с вх.№ 94-1892/21.11.2017г. от „Теленор България“ ЕАД.

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№ 241

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, протокол №5 от 21.11.2017г. на ЕСУТ при Община Борован,Общински съвет -Борован:

Одобрява ПУП -Нова оптична тръбна мрежа по плана на с.Борован с трасе: от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев и ул. Васил Друмев, от т.4 до т.6 по ул.Ивайло, от т.6 до т.7 по ул.С.Румянцев, от т.7 до т.12 ул.Ангел Йошков, от т.12 до т.17 във вътрешно-квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866м. с възложител от „Теленор България” ЕАД съгласно Закон за електронните съобщения.

2. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл.7, ал.2 и чл.8, ал.1 от ЗОС; чл.193,ал.6 от ЗУТ, Общински съвет – Борован:

Дава съгласие за право на прокарване на „Теленор България” ЕАД на нова оптична тръбна мрежа по плана на с.Борован с трасе: от кръстовището на ул.Ген.Ангел Андреев и ул. Васил Друмев, от т.4 до т.6 по ул.Ивайло, от т.6 до т.7 по ул.С.Румянцев, от т.7 до т.12 ул.Ангел Йошков, от т.12 до т.17 във вътрешно-квартално пространство на кв.1 до сградата на читалище Цани Иванов с обща дължина на трасето 866м.

3. За учредяване правото на прокарване се заплати таксата определено в т.28 от таблицата към чл.25, раздел V на Наредба № 6 за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на

територията на Община Борован - на Общински съвет при Община Борован.

4. След заплащане на цената на правото на прокарване Кмета на Община Борован да издаде заповед за учредяване на право на прокарване съгласно чл.193, ал.4 от ЗУТ.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно: Постъпило писмо с Вх.№ 04-286/30.11.2017г. на Кирил Ананиев – Министър на здравеопазването, за определяне на представител на Община Борован за включване в комисията за изработване на областна здравна карта на Област Враца.

Иван Костовски – Председател на ОбС-Борован: Представител от Община Борован, който да участва в комисията за изработване на Областна здравна карта на Област Враца да бъде общински съветник д-р Цезар Пенчев.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували:„за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ

№ 242

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23 от ЗМСМА и на основание чл.29,ал.2, ал.3 и ал.4 от Закона за лечебните заведения, както и във връзка с чл.27, ал.5 от ЗМСМА, ОбС-Борован:

Определя за представител от Община Борован, който да участва в комисията за изработване на Областна здравна карта на Област Враца – д-р Цезар Петров Пенчев – общински съветник.

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

- Докладна записка от инж.Десислава Тодорова- Кмет на община Борован Относно:Състояние на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр.Бяла Слатина. Отмяна на Наредба №2 за пожарната безопасност на територията на община Борован приета с решение №69 от 27.04.2012г. и приемане на нова наредба №2 за пожарната безопасност на територията на община Борован.

След направените разисквания и с поименно гласуване ОбС взе следното :

РЕШЕНИЕ **№ 243**

На основание чл.21 ал.2 от ЗМСМА и във връзка с новоизлезли подзаконовни нормативни документи, касаещи пожарната безопасност в Република България, Общински съвет –Борован:

1.Отменя Наредба №2 за пожарната безопасност на територията на община –Борован, приета с решение№69 от Протокол №8 от 27.04.2012г.,

2.Приема нова Наредба №2 за пожарната безопасност на територията на община –Борован,

Предложението се подложи на гласуване при следния вот:

Гласували: „за”-13 съветници, “против”-няма „въздържали се” – няма

-Искане от Лора Лазарова – Директор на Областна дирекция „Земеделие“ гр.Враца относно: Искане за предоставяне на имоти – полски пътища , за ползване по реда на чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, по цена в размер на средно годишно рентно плащане за съответните земища.

По направеното искане не беше взето становище и решение от Общински съвет –Борован.

4.Организационни

Следващото заседание на Общински съвет –Борован да бъде на 25.01.2018г.

Стефан Стефанов- оператор на язовирните стени в Община Борован, се изказа за състоянието на язовирите в Общината.

5.Питания

След изчерпване на дневния ред в 16:00 часа Председателя на Общински съвет - Борован закри заседанието.

**Председател
На Общински съвет- Борован:
/Ив.Костовски/**