

ОБЩИНА БОРОВАН



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА БОРОВАН
ПРЕЗ 2019 г.

- Оптимизиране управлението на общинската собственост, с цел повишаване на приходите
- Прозрачност и публичност при управление и разпореждане с общинска собственост.

Имоти и вещи с които Община Борован възнамерява да извърши разпоредителни действия и действия по управление.

I. ПРОДАЖБИ:

1. Самостоятелен обект – Масивна сграда, метален цех със застроена площ от 132.14 кв. м. и Масивна сграда за казан и разплодници, със застроена площ от 73.81 кв. м., разположени в имот № 022015 по плана за земеразделяне на с. Добролево, Община Борован, Област Враца;

2. Специализиран автомобил – „МАН“ сметосъбирач с рег.№ ВР 2465 АТ, Модел МАН 25.272ДФ, година на производство 1993, по пазарната стойност в размер на 16.700 лв. /шестнадесет хиляди и седемстотин лева/ ,извършена от независим лицензиран оценител.

3. Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четирири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр.Бяла Слатина.

II. УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА:

1. Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години за нуждите на Регионална дирекция „Борба с градушките“ област Враца към Изпълнителна агенция „Борба с градушките“ – София, към Министерството на земеделието, храните и горите върху следните имоти – общинска собственост, индивидуализирани и конкретизирани, както следва:

- ПИ № 000546, находящ се в землището на с. Борован, ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, с площ от 6,337 дка, начин на трайно ползване: др. сел. ст. тер., при граници и съседи: ПИ № 029005 нива, ПИ № 029002 нива, ПИ № 029001 нива, ПИ № 000169 полски път, актуван с АОС № 1424/16.11.2018 г.

**1.1 Справка за проведените търгове на Общински
пасища 2014г.,
достигнати крайни цени и внесени суми за наем.**

Във връзка с параграф 15 от ПЗР към ЗЗИД на ЗСПЗЗ, ОБН. – ДВ, Бр. 61/2015г. всички договори сключени преди 24.02.2015г. бяха приведени в съответствие с изискванията на чл.37и, ал. 1 и 4.

ПРОЛОЖЕНИЕ 1

Землище с.Сираково

Имот № и площ	Брой участници Имена	Начална цена	Забележка	Крайна цена на търга	Спечелил участник	№ и дата на ордера или платежното нареждане с което е платен наема за пасището
022061 площ от 53.711 дка.	1. Т. К. Т. 2. Е. В. Ч.	6 /шест/ лева/дека р. или ощо в размер на 322.266 лв		418.96 лв.	Е. В. Ч.	Приходен касов ордер от дата 14.11.2018г.
024035 площ от 139.599 дка.	1. Е. Й. И. 2. Е. В. Ч.	6 /шест/ лева/дека р. или ощо в размер на 837.58 лв.		1088.87 лв.	Е. В. Ч.	Приходен касов ордер от дата 14.11.2018г.
024036 площ от 187.149 дка.	1. Т. К. Т. 2. Е. В. Ч.	6 /шест/ лева/дека р. или ощо в размер на 1122.89 лв		1459.76 лв.	Е. В. Ч.	Приходен касов ордер от дата 14.11.2018г.
025019 площ от 69.865 дка.	1. Е. Й. И. 2. Е. В. Ч.	6 /шест/ лева/дека р. или ощо в размер на 419.18 лв.		544.95 лв.	Е. В. Ч.	Приходен касов ордер от дата 14.11.2018г.

Землище с.Малорад

Имот № и площ	Брой участници Имена	Начална цена	Забележка	Крайна цена	Спечелил участник	дата на платежно нареждане с което е платен наема за пасището

000235 площ от 170.384 дка.	1.В Г Г	6 /шест/ лева/декар. или ощо в размер на 1022.30 лв.		1022.30 лв.	В П Г	Платежно нареждане от дата 10.05.2018г.
000250 площ от 225.349 дка.	1.В П Г	6 /шест/ лева/декар. или ощо в размер на 1352.09 лв		1352.09 лв	В Г Г	Платежно нареждане от дата 10.05.2018г.
000259 площ от 38.706 дка.	1.В П Г	6 /шест/ лева/декар или общо в размер на 232.24 лв.		232.24 лв.	В Г Г	Платежно нареждане от дата 10.05.2018г.
000260 площ от 92.500 дка.	1.В. П Г	6 /шест/ лева/декар. или ощо в размер на 555.00 лв.		555.00 лв.	В П Г	Платежно нареждане от дата 10.05.2018г.
000540 площ от 74.023 дка.	1.В П Г	6 /шест/ лева/декар. или ощо в размер на 444.14 лв.		444.14 лв.	В П Г	Платежно нареждане от дата 10.05.2018г.
002162 площ от 15.442 дка.	1.Г Г Г	6 /шест/ лева/декар. или ощо в размер на 92.65 лв.		92.65 лв.	В Г Г	Платежно нареждане от дата 10.05.2018г.
002166 площ от 31.026 дка.	1.В Г Г 2.Г В Ч	6 /шест/ лева/декар. или ощо в размер на 186.16 лв.		186.16 лв.	В П Г	Платежно нареждане от дата 10.05.2018г.

Землище с.Нивянин

000657 площ от 232.000 дка.	1. В В Е 2. V П Т	6 /шест/ лева/декар. или още в размер на 2239,45лв.	С анекс № 1/ 21.03.2016 площта по договора за наем е намалена от 373.242 на 232.000 дка.	4 315.20лв.	В Е Е	Платежно нареждане от дата 19.03.2018г.
---	--------------------------------------	---	--	-------------	-------------	--

По действащи към момента договори за наем на общински пасища и мери в землищата на с.Борован, с.Малорад, с.Сираково и с.Нивянин, в Община Борован от наем за 2018г. са постъпили 21 121.57 лв.

1.2.Справка за разпределени площи, пасища, мери и ливади на правоимащи лица за стопанската 2014/2015г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

№	Правоимащо лице	Разпределена площ х 4.9 дка. и дължима сума	№ на платежно нареждане с което е платен наема за стоп. 14-15 година	№ на платежно нареждане с което е платен наема за стоп. 15-16 година	№ на платежно нареждане с което е платен наема за стоп. 16-17 година	№ на платежно нареждане с което е платен наема за стоп. 17-18 година
1	Е Й И	178.320/ 817.00 лв.	Приходна квитанция №009407/2 8.05.2015г	Банково бордеро от/14.08.2017г	Договора прекратен е	Договора прекратен е
2	Т Т К	166.600	Приходна квитанция №009413/2 8.05.2015г	Приходна квитанция №010208/10. 10.2016г	Не платен	Не платен
3	Ц Г П	260.680/ 1564.08 лв.	Приходна квитанция №009406/2 7.05.2015г	Платежно нареждане от 22.04.2016г.	Приходна квитанция №010585/11.05. 2017г	Приходна квитанция №011688/22.06. 2018г
4	Л П И	210.210/ 1261.26 лв.	Приходна квитанция №009408/2 8.05.2015г	Приходна квитанция №009957/15. 04.2016г	Приходна квитанция №010532/05.04. 2017г	Приходна квитанция №010741/29.03. 2018г
5	Ц В: В	176.400/ 1058.40лв.	Приходна квитанция №009412/2 8.05.2015г	Приходна квитанция №010105/12. 05.2016г	Приходна квитанция №010576/25.04. 2017г	Приходна квитанция №010743/12.04. 2018г
6	Т Н И	106.161/ 636.97лв.	Приходна квитанция №009416/2 9.05.2015г	Приходна квитанция №010103/11. 05.2016г	Приходна квитанция №010325/31.03. 2017г	Приходна квитанция №010740/23.03. 2018г

	Генова			№ 010279/09.01.2017г		
5	И. П. М.	Д-Д-№ 5/09.01.2017.	57.372	Приходна квитанция № 010280/09.01.2017г	Приходна квитанция № 010788/20.10.2017г	Приходна квитанция № 012368/18.10.2018г
6	Ц. Ц. Ц.	Д-Д-№ 6/09.01.2017.	210.195	Приходна квитанция № 010281/09.01.2017г	Приходна квитанция № 010787/20.10.2017г	Приходна квитанция № 012369/18.10.2018г
7	К. П. Т.	Д-Д-№ 8/11.01.2017.	40.000	Приходна квитанция № 010282/11.01.2017г	Банково бордеро от 11.09.2017г.	Платежно нареждане от дата 20.09.2018г.
8	В. П.	Д-Д-№ 9/12.01.2017.	328.750	Приходна квитанция № 010284/12.01.2017г	Приходна квитанция № 010785/19.10.2017г	Приходна квитанция № 012360/08.10.2018г
9	М. В. Д.	Д-Д-№ 10/16.01.2017.	250.545	Приходна квитанция № 010285/16.01.2017г	Приходна квитанция № 010781/09.10.2017г	Приходна квитанция № 012362/10.10.2010г
10	„Бълван“ ООД	Д-Д-№ 11/19.01.2017.	81.852	Приходна квитанция № 010290/19.01.2017г	Приходна квитанция № 010778/06.10.2017г	Приходна квитанция № 012359/08.10.2018г
11	Р. Г. Б.	Д-Д-№ 12/23.01.2017.	241.560	Платежно нареждане от 23.01.2017г	Приходна квитанция № 010798/01.11.2017г	Платежно нареждане от дата 08.10.2018г.
12	Ц. Е. Й.	Д-Д-№ 13/23.01.2017.	174.200	Приходна квитанция № 010292/23.01.2017г	Приходна квитанция № 010819/10.11.2017г.	Покана за доброволно изпълнение с изх.№ 94-778/22.08.18
13	Ц. Г. П.	Д-Д-№ 14/24.01.2017.	167.345	Приходна квитанция № 010295/24.01.2017г	Приходна квитанция № 010782/10.10.2017г.	Приходна квитанция № 012373/07.11.2018г

ЗАБЕЛЕЖКА !!! За разпределените площи, пасища, мери и ливади на правонамистици лица за стопанската 2016/2017г., съгласно чл.37и, ал.15 от ЗСПЗЗ „При сключване на договор за наем или аренда на пасища мери и ливади от ОПФ които изцяло или частично не попадат към датата на сключване на договора в актуалния специализиран слой не се дължи заплащане на наемна цена за две стопански години от сключване на договор.“

2	Наем на площ – банкомат на сградата на община Борован	Банка ДСК ЕАД	80 лв. месечно или 960 лв. годишно
3	Помещение с площ 31.33 кв.м. в сградата на кметство Малорад	„АИППМП –д-р Цезар Пенчев-2014“ЕООД	9.39 лв. месечно или 112.68 лв.годишно
4	3 бр.помещения в здравна служба Б-н Лекарски Кабинет с обща площ от 43.7кв.м.	ЕТ „Д-Р ДАНИЕЛ ДИЛКОВ“, с регистрационен номер на практиката № 0605111002	13.11 лв.месечно или 157.32 лв годишно без ДДС
5	Ветеринарна лечебница намираща се в имот №255002 С.борован	Авис „Цветан Василев“	30лв. месечно или 360 лв. годишно без ДДС
5	3 бр.помещения в здравна служба Б-н Лекарски кабинет с обща площ 28.6 кв.м.	ЕТ „Д-Р ПЕНКА ЖЕЛЕЗАРСКА“, с регистрационен номер на практиката № 0605111005	8.58 лв. месечно или 102.96 лв годишно без ДДС
6	26 кв.м. Кметство с.Добролево – Лекарски кабинет	ЕТ “Д-р Светозар Цигаровски” Булстат - 106054109	7.80 лв. месечно или 93.60 лв годишно
7	Кабинет и манипулационна в сградата на км. Добролево за зъболекарски кабинет	Д-р Цветан Василев Кръстев ЕГН 5003196663	3.50 лв. месечно или 42.00 лв годишно
8	Помещение (№1) за стоматологичен кабинет – находящо се на I-ви етаж в сградата на Поликлиника, кв.1в, пл.№ 771, УПИ I с площ от 16.50 кв.м. с.Борован, общ.	„АИПППДМ-д-р Дойчинова ЕООД“	4.95 лв месечно или 59.40 лв годишно

14	Помещения в здравна служба Б-н Лекарски кабинет с обща площ 15.83 кв.м.	„ДМЦ-Дауд Медицински Център“ООД	5.70 лв. месечно с ДДС или 68.40 лв. годишно с ДДС
----	---	------------------------------------	--

Очаквани приходи от наем на общинско имущество в размер на 6 450.24

лв.

1.5.3. Действащи договори за учредяване на ограничени вещни права.

- Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за нуждите на Агенция по заетостта, дирекция “Бюро по труда” гр. Бяла Слатина, филиал Борован, върху следния недвижим имот - публична общинска собственост: две стаи от етаж II (втори), а именно: стая № 19 с площ от 11.82 кв. м. (единадесет цяло и осемдесет и два) кв.м и стая № 20 с площ 15.18 кв. м. (петнадесет цяло и осемнадесет кв.м, от масивна сграда „Счетоводство”, със застроена площ от 117 кв.м (сто и седемнадесет) кв.м, състояща се от два етажа находящ се в с.Борован, ул.”Иван Вазов” № 2, урегулиран поземлен имот I (едно), кад.№ 1565 (хиляда петстотин шестдесет и пет) в кв.№ 1 (едно) по кадастралния и регулационен план на с.Борован, одобрен със Заповед № 9/1987 год., при граница и съсед: от юг – улица „Ангел Йошков”; от изток УПИ-II, кад.№ 1566; от север – площад; от запад – паметник, съгласно Решение № 417 от 18.12.2014 год. на Общински съвет - Борован, взето с Протокол № 57/18.12.2014 г. за срок от 10г. Краен срок на договора 09.03.2025г.
- Договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане, гр.Бяла Слатина , ИРМ-Борован, върху следния недвижим имот - публична общинска собственост: стая № 18 с площ от 11.82 кв.м. от етаж I-ви и три стаи от етаж II-ри, а именно: стая № 21 с площ 9.92 кв.м., стая № 22 с площ 9.86 кв.м. и стая № 23 с площ от 15.40 кв.м. от масивна сграда „Счетоводство”, със застроена площ от 117 кв.м (сто и седемнадесет) кв.м, състояща се от два етажа, находящ се в с.Борован, ул.”Иван Вазов” № 2, урегулиран поземлен имот I (едно), кад.№ 1565 (хиляда петстотин шестдесет и пет) в кв.№ 1 (едно) по кадастралния и регулационен план на с.Борован, одобрен със Заповед № 9/1987 год., при граница и съсед: от юг – улица „Ангел Йошков”; от изток УПИ-II, кад.№ 1566; от север – площад; от запад – паметник, съгласно Решение № 417 от 18.12.2014 год. на Общински съвет - Борован, взето с Протокол № 57/18.12.2014 г. за срок от 10г. Краен срок на договора 20.01.2025г.

Имот №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ /дка.
302001	Върба	Широколистна гора	44.700
303001	Шаварна	Нискостеблена гора	368.768
304001	Изварковец	Нискостеблена гора	120.304
305001	Изварковец	Нискостеблена гора	55.353
306001	Дренето	Нискостеблена гора	31.239
307003	Дренето	Нискостеблена гора	163.308
315001	Могилата	Широколистна гора	216.317

Землище с.Добролево

Имот №	Местност	Начин на трайно ползване	Площ /дка.
106003	Кленето	Нискостеблена гора	68.200

Съгласно разпоредбата на чл. 181, ал. 2 от Закона за горите, с решение № 442 по протокол № 60/27.02.2015г. на Общински съвет Борован, формата на управление на горските територии - собственост на Общината ще се осъществява от физическо лице вписано в публичния регистър за упражняване на лесвъдска практика.

По своята същност Програмата е отворен документ и може да търпи изменения и актуализации в целите и приоритетите си за периода на действието си в зависимост от състоянието и възможностите на общината.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
инж.ДЕСИСЛАВ

Информацията е заличена съгл.
чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

Съгласувал :
инж.Калинка Петки

Информацията е заличена съгл.
чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

Изготвил:
инж.Владими

Информацията е заличена съгл.
чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД