



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, централа: (09147) 9363
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, факс: (09147) 9200
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg; www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 346 / 08.12. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 85, ал. 1, 2 и 5 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, и в изпълнение на Решение № 412 по Протокол № 48/28.10.2022 г. на Общински съвет Борован

НАРЕЖДАН:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за продажба на незастроен урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, при следните условия:

1. Наименование на обекта на търга: Незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – частна общинска собственост, с площ от 798,95 кв.м., находящ се в кв. 43 по действащия кадастрален и регулационен план на с. Сираково, общ. Борован, обл. Враца, при граници и съседни имоти: на север – ул. „Георги Димитров“, на изток: УПИ – II, кв. 43, на юг – ул. „Георги Димитров“, на запад – ул. „Георги Димитров“, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1432/19.09.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бяла Слатина под вх. рег. № 3298/23.09.2022 г., Том 10, Акт № 129.

2. Начална тръжна продажна цена – 2 100,00 лв. /две хиляди и сто лева/ без ДДС или 2 520,00 лв. /две хиляди петстотин и двадесет лева/ с ДДС.

3. Размер на депозита за участие в търга – 252,00 лв. /двеста петдесет и два лева/ с ДДС, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.

4. Стъпка на наддаване – 252,00 лв. /двеста петдесет и два лева/ с ДДС, определена в съответствие с чл. 89, от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован.

5. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 29.12.2022 г. срещу цена от 50,00 лв. /петдесет лева/, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.

6. Спечелилият търга за продажба на незастроения урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в т. 1, следва да заплати достигнатата продажна цена след приспадане на внесен депозит за участие в търга преди подписване на договора по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, което заплащане се удостоверява с представяне на заверено копие от съответния платежен документ. Преди подписване на договора, Купувачът следва да заплати: 1. по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, 2.3% данък при възмездно придобиване на имущество съгласно ЗМДТ и чл. 39, ал. 2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Борован, приета с Решение № 27 по Протокол № 4/24.01.2020 г. на Общински съвет – Борован и 2. по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 69 IORT 73733101684700 разходите по изготвяне на експертната оценка на имота в размер на 150,00 лв., като плащанията се удостоверяват със заверено копие от съответния платежен документ.

7. Срок за подаване на предложенията за участие в търга - до 17:00 часа на 29.12.2022 г. /четвъртък/ в деловодството на Общината.

8. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16:00 часа на 29.12.2022 г.

9. Дата, час и място на провеждане на търга: 30.12.2022 г. /петък/ от 09:00 часа в сградата на Общината.

10. В търга могат да участват физически или юридически лица.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява в местен ежедневник. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован www.borovan.bg в сектор <<ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ>>, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие.

Настоящата заповед да се връчи на Румяна Тодорова - Гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл.специалист „МДТ“ и г-ца Анастасия Врачовска – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Тая Петкова – Секретар на Община Борован.

Кмет на Община Борован
/инж. Десислава Тодорова/

Информацията е заличена,
във връзка с чл.5 §1 и във
възка с чл.4, т.1 и т.2 от
Регламента на (ЕС)2016/679

Съгл. Весе. Юрисконсулт при Община Борован
Информацията е заличена, във
възка с чл.5 §1 и във връзка с
чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679

Информацията е заличена, във
възка с чл.5 §1 и във връзка с
Изготв. чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на
Румян (ЕС)2016/679
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован