

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ Д-Д-111/2014.....2014г.

Днес, 30.12.....2014г. в с. Борован между:

1. ОБЩИНА БОРОВАН, БУЛСТАТ 000193065, с адрес на управление: с. Борован 3240, община Борован, област Враца, ул. „Иван Вазов” No 1, представлявана от **Веромир Спасов Миланов**- заместник кмет на община Борован – упълномощен от длъжностно лице, със Заповед №299/ 16.07.2014 г. на основание чл. 8, ал. 2и чл. 7, ал.1 от ЗОП, и **Мариана Ангелова Вельовска** – Главен счетоводител на общината, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна

и

2 СД"ГАРАНТ-90- ЦОНЕВ И СИЕ", със седалище и адрес на управление: гр.Враца, ул."28-ми октомври"№32 ЕИК/БУЛСТАТ-040115601 ,представлявано от Стоян Кръстев Цонев- управител с ЕГН5810291920 , регистрирано от Врачанския окръжен съд с Решение по фирмено дело №90 по описа за 1990г, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна и и на основание чл. 93, т.2 от Закона за обществени поръчки, във връзка с проведена процедура за възлагане на обществена поръчка- договаряне без обявление, съгласно чл.90, ал.1,т.4, с предмет: Извършване на строително-монтажни работи за обект: **"Рехабилитация и ремонт на улична мрежа с. Малорад-ул."Въло Цоловски", ул."Коста Петров",ул."Цар Самуил", част от ул."Цено Къчовски"**, обявена с Решение №473/28.11.2014г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор, с който страните по него се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу вознаграждение да извърши строително-монтажни работи съгласно Количествено-стойностна сметка, количествата и видовете СМР и всички дейности и изисквания, отразени в Техническото задание и Ценовата оферта на обект **"Рехабилитация и ремонт на улична мрежа с. Малорад-ул."Въло Цоловски", ул."Коста Петров",ул."Цар Самуил", част от ул."Цено Къчовски"**

1.2. Дейностите по този договор включват: извършените строително-монтажни работи на предаване на обектите с протокол образец 19 за установяване годността на обекта, подписан без забележки, до изтичане на гаранционните срокове.

II. ЦЕНА

2.1. Общата стойност на договора е в размер на **88 204.00 /осемдесет и осем хиляди двеста и четири / лева без ДДС, или 105 844.80/сто и пет хиляди осемстотин четиридесет и четири лева и 80 стотинки с ДДС**. Стойността е формирана на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение на отделните видове работи и представена в Ценова оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, Количествено-стойностни сметки и Ценовите показатели, които са неразделна част от настоящия договор.

Обществена поръчка с предмет: "Рехабилитация и ремонт на улична мрежа с. Малорад-ул."Въло Цоловски", ул."Коста Петров",ул."Цар Самуил", част от ул."Цено Къчовски"

2.2. Окончателната стойност на поръчката се определя на база Количествено-стойностна сметка за действително извършени СМР, подписани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето упражняващо инвеститорски контрол и лицето осъществяващо строителен надзор .

2.3. Допустими са замени на СМР в рамките на стойността посочена в договора, след изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмо-обосновка, детайлно изясняващо обстоятелствата, наложили замяната на СМР. Към същото се прилага вариационна заповед /заповед за изменения/ на количествено-стойностната сметка, одобрена от строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и подробна КСС, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съгласувана от строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2.1. по следния начин:

3.1.1 Авансово плащане в размер на 50% , от цената по т. 2.1, или сумата от **44 102.00** четиридесет и четири хиляди сто и два / лева без ДДС, или **52 922.40** /петдесет и две хиляди деветстотин двадесет и два лева и 40 стотинки/ с ДДС.

3.1.2. На основание настъпване на зимния период и неподходящите ниски температури на времето, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще преведе Авансовото плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след настъпването на благоприятни и трайни метеорологични условия, позволяващи качествено изпълнение на строителството на обект: "Рехабилитация и ремонт на улична мрежа с. Малорад-ул."Въло Цоловски", ул."Коста Петров", ул."Цар Самуил", част от ул."Цено Къчовски".

3.1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с нарочна покана за започването на строително-монтажните работи на обекта. Поканата за изпълнение ще бъде изпратена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато метеорологичните условия позволяват изпълнението на СМР на обекта да бъдат извършени с необходимото качество.

3.1.4. Окончателно плащане се извършва след подписан без забележки протокол образец 15 за установяване годността на обекта и удостоверение за въвеждане в експлоатация в срок до 30 календарни дни след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи (актове и протоколи по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. и Сметка 22), доказващи изпълнението на всички дейности по договора и окончателна фактура.

3.1.5. Единичните цени на СМР, посочени в количествено-стойностните сметки от Ценовата оферта (Приложение 11) са окончателни и не подлежат на корекция при изпълнението на договора.

3.1.5. Плащанията по чл. 3.1 се извършват по оригинални фактури след подписване на съответните протоколи до размера на сумата, посочена в ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.2 Плащанията по чл. 3.1. се извършват с платежно нареждане по посочена банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.3. Срокът за плащане по т. 3.1. се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 7 календарни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването на договора и откриването на строителна линия и строителна площадка и превеждането на авансовото плащане.

4.2. Срокът за изпълнение на договора е 30/тридесет.календарни дни, съгласно офертата на изпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а/ при изпълнение на всички строително-монтажни работи да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя и , осъществяващ инвеститорски контрол .

б/ Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в проекта такива и на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти". Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с инвеститорския контрол .

в/ да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

г/ да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

д/ да отстранява за своя сметка след писмена покана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи.

е/ по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

з/ да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обектите, когато е необходимо, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

и) да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

к) да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

л) да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;

б/ да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

5.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да заплати цената на договора по реда и при условията в него;

б) да предаде копия от следните документи за възложената дейност: Разрешение за строеж; Документи за собственост..

в) три дни преди започването на изпълнението на обекта да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството.

г) в срок от 15 дни след подписване на Протокол обр. 19 и предоставяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

д) да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи;

б/ да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

в/ да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

5.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. След уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с нарочната покана за започването на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него, възлизаща на 3% /три/ на сто от стойността на договора без включен ДДС в размер на **3 175. 34/три хиляди сто седемдесет и пет лева и 34 стотинки**. Гаранцията се представя, съгласно изискванията на документацията- под формата на «**Банкова гаранция за изпълнение**», или **гаранция за изпълнение** - парична сума, по избор на изпълнителя. Ако изпълнителя предпочете да внесе гаранция за изпълнение то тя следва да се внесе по банков път по сметка на Възложителя.

6.2. При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в пълен размер след издаване на разрешение за ползване на обектите без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи лихви за периода, през който сумите законно са престояли у него.

6.3. В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да усвои гаранцията до максималния ѝ размер.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

7.1. Изпълнителя се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в техническото му предложение, и които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на документ за това.

Обществена поръчка с предмет: "Рехабилитация и ремонт на улична мрежа с. Малорад-ул. "Въло Цоловски", ул. "Коста Петров", ул. "Цар Самуил", част от ул. "Цено Къчовски"

7.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 10 дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

8.1.2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 - дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.3 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.1.4. с окончателното му изпълнение.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила“ по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна незабавно:

1. да уведоми писмено другата страна за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене;

2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

IX. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред

своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ

11.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или изискванията за тяхното извършване съгласно договора в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора.

11.2. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.02 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 3 (три) на сто от стойността на договора.

11.3. При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява за своя сметка некачествено изпълнените СМР.

11.4. За неизпълнението на други задължения по договора, различни от тези по чл.11.1, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 5 (пет) на сто от стойността на договора. Страната, която е понесла вреди от неизпълнението може да търси обезщетение и за по-големи вреди.

11.5. При прекратяване на договора по чл. 8.1.1. страните не си дължат неустойки.

11.6. При прекратяване на договора по чл. 8.1.2. виновната страна дължи неустойка в размер на 0.5 на сто на ден, но не повече от 20 (двадесет) на сто от стойността на договора от сключването до прекратяването му.

11.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа по негова преценка дължимите суми за разплащане, без да дължи санкция по чл. 11.2 от договора, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изостава със договорените срокове за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок от неговото подписване.

XII. ПРИЕМАНЕ

12.1. Одобрието на извършените строително-монтажни работи се извършва с приемателно-предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от лицето осъществяващо строителен надзор и от инвеститорския надзор.

12.2. Лицето осъществяващо строителен надзор проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на негови представители.

12.3. При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности съгласно Ценовото и Техническо предложение подадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, подписват Констативен протокол.

12.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

12.5. Собствеността и рискът от случайно погиване на обекта преминават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на обекта на мястото с протокол образец №19, подписан без забележки.

три дни преди започването на изпълнението на обекта да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор при изпълнение на строителството

12.6. Три дни преди започването на изпълнението на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

14.1. Кореспонденцията по този договор се осъществява в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

14.2. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

14.3. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

14.4. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

14.5. Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- 1/ Техническото предложение /Приложение №10/ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- 2/ Ценовото предложение/Приложение №11/ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Количествено-стойностна сметка.

Различните приложения, съставлящи договора, се смятат за взаимно изясняващи се. В случай на неяснота или разминаване, те трябва да се четат по реда, в който са изброени по-горе.

Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Веромир Спасов Миланов-зам.кмет на община Борован

Лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Стоян Кръстев Цонев- управител СД"ГАРАНТ-90- ЦОНЕВ И СИЕ"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА БОРОВАН

Веромир Спасов

.....
зам.кмет на Община Борован
упълномощен от длъжностно лице
със Заповед №299/16.07.2014г.

.....
Главен счетоводител

/М.Вельовска/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
СД"ГАРАНТ-90- ЦОНЕВ И СИЕ"

Стоян Цонев

.....
Управител

