

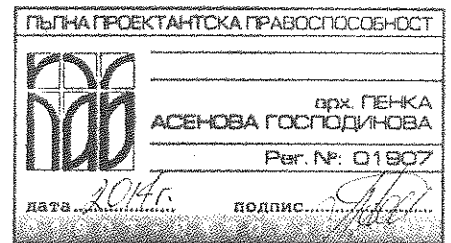
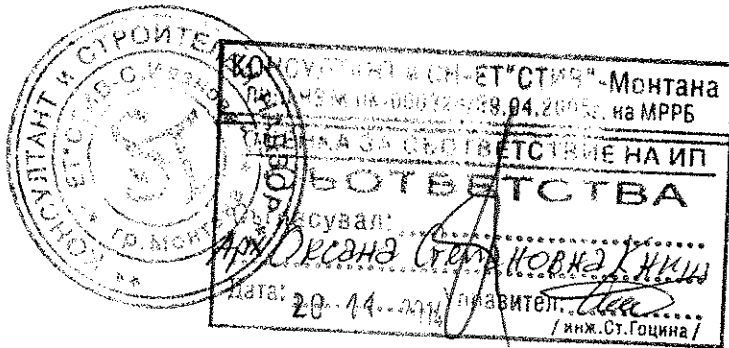
възложител: Община БОРОВАН

обект: **РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ по
СГРАДАТА на КМЕТСТВОТО в село ДОБРОЛЕВО
Община БОРОВАН УПИ VIII квартал 5**

часть: **АРХИТЕКТУРНА – заснемане и преустройства**

фаза: **ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**

категория: ПЕТА



Възложител:

2014 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ по
СГРАДАТА на КМЕТСТВОТО в село ДОБРОЛЕВО
Община БОРОВАН УПИ VIII квартал 5

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община БОРОВАН

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

1. ОСНОВАНИЕ за ПРОЕКТИРАНЕ

Проекта е изработен след одобрено техническо задание за проектиране от Кмета на Община БОРОВАН и издадена виза от Гл. архитект.

2. НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ

Архитектурната част на проекта е изпълнена в съответствие с изискванията на:

- Закон за устройство на територията 31.03.2001г
- Наредба № 4/21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № 6/26.11.2003г; изд. от МРРБ, МЗГ, МТСП и МЗ – обн. ДВ. бр. 109 от 2003г за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

3. СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ

Сградата е разположена в УПИ VIII, квартал 5 – в югоизточната му част. В югоизточна посока сградата е разположена по регулационните линии на уличната регулация. Входът до сградата е от североизток, непосредствено от централния площад на селото.

4. ФУНКЦИОНАЛНО-ПЛАНИРОВЪЧНИ ВРЪЗКИ

Достъпът до КМЕТСТВОТО е непосредствено от площада

Сградата е със сутерен, партерен етаж и един идентичен по разпределение на партера етаж. Сутерена не е предмет на проектиране.

На партера са разположени лекарски и зъболекарски кабинети, две огледално разположени стълбищни клетки, санитарни помещения, библиотека.

На следващият етаж са разположени административни кабинети, стълбища, тоалетни и две жилищни помещения.

Покрива на сградата е плосък и абсолютно компрометиран, поради което се налага основния му ремонт.

Водоотвеждането е външно – с улици, сащо нуждаещо се от пълна подмяна.

5. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ

Архитектурното решение на проекта е пряк израз на заданието на инвеститора. В резултат на стриктното му спазване е и самото проектно решение с което:

- Предвижда се подмяна на вътрешните и особено на външните входни врати и на всички съществуващи дървени прозорци с нови от петкамерна PVC-дограма и стъклопакет или с алуминиева дограма с прекъснат термомост и стъклопакет. Последното ще се съгласува с фирмата изготвяща Енергиен одит на сградите.

- Ще се наложи подмяната на подови настилки, измазване, шпакловка и боядисване на повредените части след подмяна на дограмата.
- Подмяна на хидро и топлоизолацията на протеклия плосък покрив с нови, както и подмяна на всички улици.
- Подмяна на тротоарната настилка пред сградата и възстановяване на разрушените „английски дворчета“.

Отоплението на сградите е водно, като топлата вода се осигурява от водогреен котел, което не е предмет на настоящия проект.

Осветлението – естествено и изкуствено – електрическо.

Вентилирането на помещенията е в основната си част естествено – през отваряемите части на прозорците.

5.1. ФАСАДИ И ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ

Отвън фасадата ще се изолира с топлоизолационни материали заложи в проекта по част ЕЕ след което ще се обработи с мазилка и оцвети с фасадни бои, съгласувано с инвеститора.

Покрива на сградата е плосък и компрометиран, поради което се налага основния му ремонт.

Водоотвеждането е външно – с улици, сащо нуждаещо се от пълна подмяна.

5.2. ПОДВИЖНО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Обзавеждането е съобразено с архитектурното разпределение и е съгласувано с възложителя.

6. ЗАЩИТА от ШУМ

При проектирането на сградата са взети в предвид:

Закона за защита от шум в околната среда (обн. ДВ бр74/13.09.2005г)

Наредба № 6/06 за показателите на шум в околната среда

(обн. ДВ бр58/18.07.2006г)

Наредба № 4 от 27.12.2006г за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране

(обн. ДВ бр6/19.01.2006г)

Според изискванията на **член 16 от Наредба № 4 от 27.12.2006г** за ограничаване на вредния шум, чиито източник е **извън сградата**:

1. Сградата се намира в жилищен квартал с ниско и средно застрояване. Парцела е ъглов с лице към две улици - и двете обслужващи от IV клас. Устройствената зона съгласно член 6 от Наредба № 7 от 2003г за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони се класифицира по отношение на дискомфорта, създаван от шум на II^{по} ниво (жилищна зона).

2. В част "ЕЕ" е предвидена топлоизолация на ограждащата конструкция на сградата, която изпълнява и функции на шумозащита.

Според **член 21** за ограничаване на въздушния и ударен шум, чиито източник е **в сградата** е осигурено правилно разполагане на помещенията:

1. Няма проектирани инсталации с шумна дейност. Няма помещения граничещи директно със стълбищната клетка.

2. Помещенията с еднакви функции са разположени едно над друго – кабинет до (над) кабинет, санитарен възел до (над) санитарен възел.

3. При нормални експлоатационни условия технологичното оборудване в сградата не създава шумови нива, които превишават нормите съгласно **БДС 14478 "Шум - допустими нива на работните места"** в съседните жилищни помещения над хигиенните норми, съгласно "Хигиенни норми № 0-64" за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени места и жилищни райони.

7. ПОЖАРНА БЕЗОПАСТНОСТ

Сградата е изпълнена по монолитен начин с негорими по степен на горимост материали.

Съгласно Наредба Из – 1971/2009г. Чл.8, ал.1, таблица – 1, сградата се класифицират към клас на функционална пожарна опасност Ф1 и подклас Ф1.1.

Всички външни врати се отварят по пътя на евакуацията и са тип „антипаник”.



Главното ел.табло е за монтаж на стена и е монтирано в метална прахозащитена и заземена кутия. Такива се и всички подтабла.

8. ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

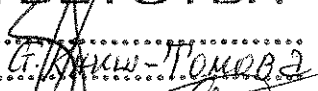
Застроена площ	320,00м ²
Разгъната застроена площ	620,50м ²
Застроен обем	1800,00м ³
Строителна стойност по КСС	

11. 2014г

Съставил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ПЕНКА АСЕНОВА ГОСПОДИНОВА
дата: 10.11.2014г.	Рег. №: 01807
полпис: 	



КОНСУЛТАНТ и СН-ЕТ "СТИВ"-Монтана	
Лиценз № ЛК-000324/29.04.2005г. на МРРБ	
ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИП	
СЪОТВЕТСТВА	
Съгласувал:	
арх. Оксана Г. Янкова-Томова	Директор
Дата: 20.11.2014г.	/кнж. Ст. Гоцина/

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

**ОБЕКТ: РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ по
СГРАДАТА на КМЕТСТВОТО в село ДОБРОЛЕВО
Община БОРОВАН УПИ VIII квартал 5**

Настоящото конструктивно становище е разработено на основание техническо задание за проектиране от Кмета на Община БОРОВАН и издадена виза от Гл. архитект.

Сградата е разположена в УПИ VIII, квартал 5 – в югоизточната му част. В югоизточна посока сградата е разположена по регулационните линии на уличната регулация. Входът до сградата е от североизток, непосредствено от централния площад на селото.

Сградата е със сутерен, партерен етаж и един идентичен по разпределение на партера етаж. Покрива на сградата е плосък.

Конструкцията е скелетно-гредова, масивна, изпълнена по традиционна технология. Стоманобетонния скелет е съставен от колони, греди и пояси, обединени от стоманобетонни плочи. Носещите тухлени стени са обрамчени със стоманобетонни колони и пояси.

Конструкцията е в добро състояние – няма видими дефекти и повреди, които да застрашават сигурността. Не са предвидени никакви промени в конструкцията на сградата. Не се правят допълнителни отвори или премахвания на елементи, включително и на неносещи преградни стени и архитектурни елементи. Запазва се вътрешното разпределение и функционална свързаност на помещенията, както и оформлението на фасадите.

Няма данни за извършени преустройства през експлоатационния период, с които да е нарушена носещата конструкция или елементи от нея.

При извършване на ремонта и възстановяване на сградата няма да се променят експлоатационните условия. Предвидените промени в масата ще са незначителни в сравнение със съществуващата маса на етажните нива.

При изпълнение на ремонтно-възстановителните работи да се осигури бетонното покритие на армировката на конструктивните елементи. В резултат на течове по фасадите има частично оголване, което задължително да се отстрани.

В конструктивно отношение с предвидените СМР в другите части на проекта няма да се наруши целостта на сградата и нейната носеща способност, включително сеизмична осигуреност и дълготрайност. В хоризонтално направление не се намалява етажната и общата коравина на сградата. Осигурено е поемането на вертикалните товари по цялата височина на сградата.

Елементи на носещата конструкция по отношения на якостни показатели на материалите, размери на елементите, етажна височина и др. – съответстват на изискванията на НПЗСЗР – раздел III и IV, гл. трета.

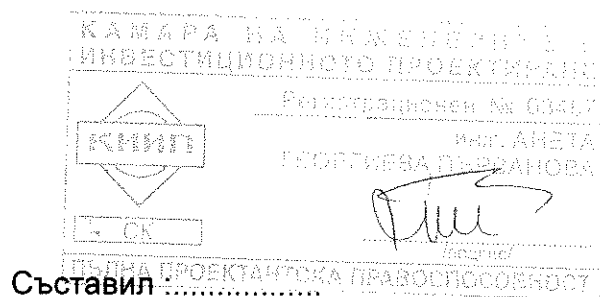
Предвидения ремонт на сградата не променя:

- Категорията на строежа ;
- Класа на значимост на строежа ;

Техническите характеристики на строежа са в съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждане в експлоатация, както и на съществените изисквания по чл. 169, ал.1 от ЗУТ.

Ремонта и възстановяването на сградата да се извършва от компетентни лица с техническо ръководство.

Всяка промяна да се съгласува с проектанта.



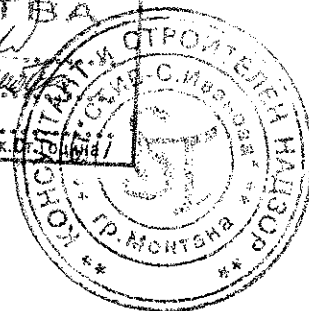
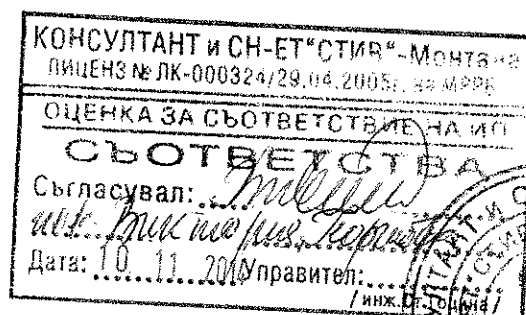
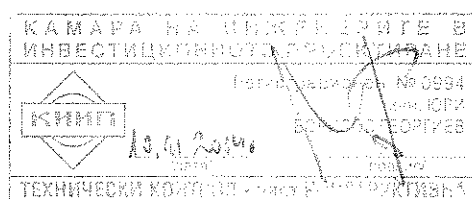
Съставил
/инж.А.Първанова/

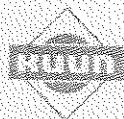
Съгласували :

Арх.

Ел.

ВиК





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03467

Важи за 2014 година

ИНЖ. АНЕТА ГЕОРГИЕВА ПЪРВАНОВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 47/24.04.2008 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА ДИДИНА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Регистрационен № 03467

ИНЖ. АНЕТА
ГЕОРГИЕВА ПЪРВАНОВА

Председател на КИИП

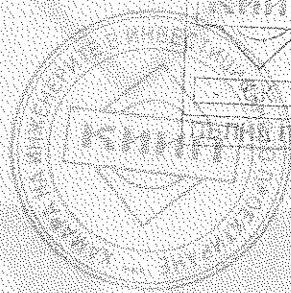
Председател на РК

инж. И. Коглев

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Китарев





УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

ПО ЧАСТ

КОНСТРУКТИВНА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2014 г.

ИНЖ. ЮРИ БОРИСОВ ГЕОРГИЕВ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00994

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

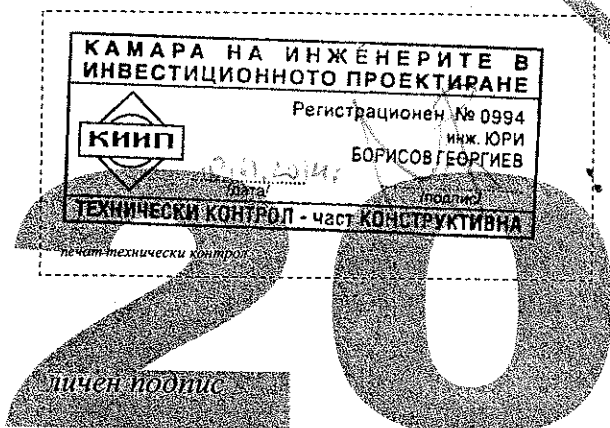
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 110/27.06.2014 г. на основание чл. 142, ал. 8 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 26.6.2019 година



инж. Н. Николов

инж. Ст. Кинарев

Съгласували:

1. Конструкции:

(инж. А. Първанова)

2. Арх.:

(арх. П. Господинова)

3. Ел:

(инж. Ив. Павлов)

4. ЕЕ:

(инж. Д. Петрова)

СТАНОВИЩЕ

Относно възможността за нормална работа на ВиК инсталациите след реконструкцията

Настоящото становище е направено по искане на Възложителя и въз основа на направените по-долу изчисления и оглед на място. Сградата обект на реконструкция е съществуващ самостоятелен обект, а именно кметство в с. Добролево. Водоснабдяване на сградата е осигурено със съществуващо сградно водопроводно отклонение ф32 от уличен консумативен водопровод. С реконструкцията не се засяга СВО и водомерен възел за отчитане на водопотреблението в сградата. С реконструкцията не се засяга съществуващото СКО.

С реконструкцията се запазва санитарния възел с разположените в него тоалетни умивалници и тоалетно клекало, като не се проектират нови санитарни прибори. Топлата вода се осигурява от обемен водонагревател, разположен в санитарния възел, който се запазва.

Еквивалентите за обща вода в сградата са от 4 тоалетни умивалника и 4 тоалетно клекала или $E_{a,ob} = 4.00$. Към момента сградата се използва като кметство и библиотека, при водоснабдителна норма $q_{v,ob}^{max,ч} = 2л/с$ за работещ в смяна с Приложение № 3 към чл. 18, ал. 2 от Наредба № 4 за Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на сградни ВиК инсталации. Преди реконструкцията на кметството, оразмерителното за СВО количество вода се определя като:

$$P_{сек} = \frac{q * M}{720 * E_a} = \frac{2 * 2}{720 * 4.00} = 0.001 \Rightarrow \text{за } P * E = 0.006 \quad z = 0.202 \Rightarrow q = 2 * 0.5 * 0.202 = 0.202 \text{ л/с. Това}$$

количество се провежда от съществуващото СВО със скорост $V = 0.77 \text{ м/с}$ с хидравличен наклон $I = 0.0588 \text{ м/м'}$. След преустройството в обекта ще работят 6 служители в една смяна, при водоснабдителна норма $q_{v,ob}^{max,ч} = 4л/с$ за работещ в смяна с Приложение № 3 към чл. 18, ал. 2 от Наредба № 4 за Проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на сградни ВиК инсталации. След преустройството, оразмерителното за СВО количество вода се определя като:

$$P_{сек} = \frac{q * M}{720 * E_a} = \frac{4 * 2}{720 * 4.00} = 0.003 \Rightarrow \text{за } P * E = 0.011 \quad z = 0.202 \Rightarrow q = 2 * 0.5 * 0.202 = 0.202 \text{ л/с. Това}$$

количество се провежда от съществуващото СВО със скорост $V = 0.77 \text{ м/с}$ с хидравличен наклон $I = 0.0588 \text{ м/м'}$. Скоростта не се променя и съществуващото СВО ще работи нормално. Подгръване на вода се осигурява от съществуващ обемен водонагревател, който не се променя с преустройството.

Новосформираните отпадни водни количества са от 3 умивалника, 8 тоалетни, 8 сифони $\varnothing 50$. Специфичното отпадно количество за сградата след промяна в предназначението е $\Sigma DU = 24,10 \Rightarrow Q_{ww} = 1 * \sqrt{24,10} = 4.91 \text{ л/с}$. това количество се провежда от съществуващото СКО със скорост $V = 0.80 \text{ м/с}$ при степен на запълване на тръбата $h/D = 0.14$. Преустройството не изисква промяна в канализацията под кота ± 0.00 и не нарушава нормалната работа на съществуващото СКО.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ремонтно - възстановителните работи по сградата на Кметството в с. Добролево община Борован не налага промяна на съществуващите сградни инсталации ВиК и електрически, поради което може да се допусне изпълнението му.

КОНСУЛТАНТ и СН-ЕТ*СТИВ"-Монтана
ЛИЦЕНЗ № ЛК-000324/29.04.2005г. на МРРБ

ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ИП
СЪОТВЕТСТВА

Съгласувал:

Дата: Управител:

/инж. Ст. Гоцина/

Изготвил:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИР. Е

Регистрационен № 12823

инж. ВАЛЯ
ЦВЕТАНОВА
ПЕТРОВА

КСИП

ВС

ОГРАНИЧЕНА
ИНЖЕНЕРСКА ДЕЙНОСТ

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИР. Е

Регистрационен № 12823

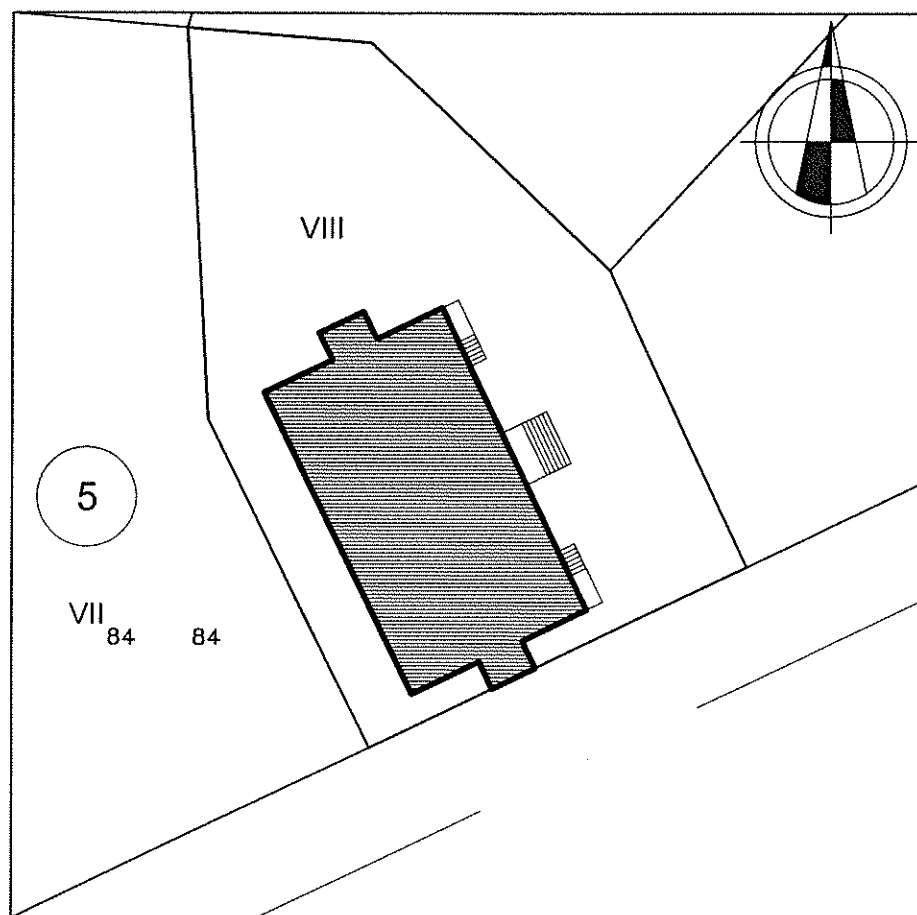
инж. ЕМИЛИЯ
ЛЮБЕНОВА

КСИП

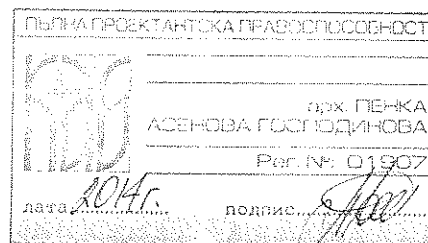
ВС

ОГРАНИЧЕНА
ИНЖЕНЕРСКА ДЕЙНОСТ

Част ВиК



Ситуация М 1:500



Застр. площ - 320,0 м²

Разгъната застр. площ - 620,5 м²

Застроен обем - 1800,00 м³

Ремонтно-възстановителни работи по сградата на КМЕТСТВОТО в
ОБЕКТ: село ДОБРОЛЕВО Община БОРОВАН
УПИ VIII квартал 5 с.ДОБРОЛЕВО
Община БОРОВАН