



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Милан Вазов“ № 1, тел.: (09147) 9440, факс: (09147) 9200  
излет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, e-mail: ob\_borovan@obv.bg

Приложение № 4

ДО  
ОБЩИНА БОРОВАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

От Д. Л. Лалев

(идентификационни данни/паспорт) с ЕГН \_\_\_\_\_ с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР – \_\_\_\_\_, валидна до \_\_\_\_\_ г., с постоянен адрес: гр. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_ в качеството ми на **Управител** (посочва се *облжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява*) на „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД, (наименование на участник), с ЕИК \_\_\_\_\_ (рег. №, ако е приложимо), със седалище и адрес на управление: \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - участник в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на Общ устройствен план на Община Борован, област Враца“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЧОВСКА-БЪРДАРСКА,

С настоящото във връзка с Ваше Решение и обявление за възлагане чрез публично състезание на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка: „Изработване на Общ устройствен план на Община Борован, област Враца“.

Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.

**Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е, както следва:**

Срок за изработване на предварителен ОУПО – 9 (девет) календарни месеца.

Срок за изработване на окончателен ОУПО – 3 (три) календарни месеца.

Общо срок за изпълнение на поръчката – 12 (дванадесет) месеца.

**Забележка!** Предвидените срокове са само времето за работа на екипа. В тях не се включват сроковете и периодите за предоставяне на информация по чл. 115 и чл. 116 от ЗУТ, както и

тези за съгласувателни становища от заинтересовани териториални и централни администрации и специализирани контролни органи и експлоатационни дружества, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.

Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията.

В случай, че бъдем определени за изпълнител, с който ще бъде сключен договор ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.

*Към настоящото представяме предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя. Участникът описва в свободен текст предложението си за организацията и професионалната компетентност на персонала, отговорен за изпълнение на предмета на поръчката, както и изпълнението на всички останали изисквания на Възложителя, в т.ч. изискуема информация за качеството.*

**ВАЖНО! Моля попълнете настоящия раздел според предварително обявените условия на поръчката/изискванията, посочени в Техническите спецификации и документацията за участие (указания за разработване на офертите според посоченото в методиката за оценка).**

#### **(\*ПРЕДСТАВЯ СЕ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ В СВОБОДНА ФОРМА!)**

*1. Предложение за организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката Изработването на Общ устройствен план на Община Борован, област Враца*

*А). Относно организацията за изпълнение на дейността: Изработване на Общ устройствен план на Община Борован, област Враца от настоящата обществена поръчка, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите:*

#### **А.1 РАЗБИРАНЕ НА УЧАСТНИКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА УСЛУГАТА И ПРИНЦИПИТЕ, НА КОИТО СЕ ПОДЧИНЯВА ОБЩАТА ОРГАНИЗАЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА: ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БОРОВАН**

##### **А.1.1. СТРАТЕГИЧЕСКИ ДОКУМЕНТИ, С КОИТО СЕ СЪОБРАЗЯВА И КОИТО ОБСЛУЖВА ОУП НА ОБЩИНА БОРОВАН**

Общият Устройствен План на Община (ОУПО) е основа за цялостното пространствено устройство на териториите в границата на Общината и устойчиво развитие на структурните й социално-икономически системи в Общината.

Общият устройствен план на Община Борован ще регламентира редица териториални и жилищни въпроси и въпроси, свързани с образование, здравеопазване, социални, културни, и икономически дейности и други въпроси, свързани с развитието на общината за един по-дълъг период от време до 2038г.

Обемът и съдържанието на ОУПО ясно, са определени в чл. 105, 106, 115, 125 и др., глава VI от ЗУТ и глава IV от Наредба за № 8/2001 - УСН на МРРБ и други транспониращи широк кръг от действащи закони и наредби.

Община Борован правилно и в отговор на европейски изисквания в „Техническата спецификация“ е обобщила предмета и задачите на ОУПО Борован в аспектите засягащи развитие в посочените в заданието общо „социално-икономически условия“ включващи икономическите сектори, общинските системи за „Образование“, „Здравеопазване“, „Социални дейности“ и др. Тези структурни системи и другите системи, финансирани с общинския бюджет, пряко формират жизнената среда на селата на общината (с. Борован, с. Добролево, с. Малорад, с. Нивянин, с. Сираково). Считахме, че ОУП на Община Борован следва да се изработи и превърне в реален и приложим - инструмент за управление за близо 20 годишен планов период, не само на териториите, но и на фондове, природни, рекреационни и всички други ресурси, в чието правилно и ефективно управление е разковничето за повишаване качеството на жизнената среда, просперитета и доходите на жителите на общината.

Възложителят ясно е формулирал целите и задачите на плана, които задължително следва да синхронизираме, с прилагане на целите и приоритетите заложили в държавните, регионалните и областните стратегически документи Общински план за развитие на Община Борован 2014-2020 и Областна стратегия за развитие на област Враца за период 2014-2020 - явяващи се основа определяща не само приоритети за решаване на остри проблеми и развитие, но и направленията за финансиране от РБ (републиканския бюджет) и Европейските структурни и кохезионни фондове, от НРР-2014 - 2020 г. с хоризонт до 2020 г.

По-важните стратегически документи с които ще се съобразяваме са:

- Национални стратегически документи, с които ще бъде съобразен ОУПО – „Националната програма за развитие: България 2020“, „Национална стратегия за интегрирано развитие на инфраструктурата на Р България и оперативния план за изпълнение за периода 2007- 2020 г.“, „Иновационна стратегия на Република България“; Национална концепция за пространствено развитие (НКПР) 2013-2025 г, Национален План и Национална Стратегия за Регионално Развитие 2014-2020, „Стратегически План за Развитие на Културния Туризъм в България“, Националната програмата за развитие на МС” и други;

- Регионални и местни стратегически документи, с които ще бъде съобразен ОУПО - Общински план за развитие на Община Борован 2014 – 2020 и други общински стратегически документи, както и действащите общински наредби и решения на ОбС и Областна стратегия за развитие на област Враца за период 2014 – 2020 и др.

Прилагането на гореизложените стратегически документи в плана на ОУПО ще създаде явна и обективна и здрава основа за първи етап на развитие на Общината до 2038 година, което е и съществена демаркация (разлика) на ОУПО Борован с действащите стратегически документи и планове от по-горни нива. Но така възниква въпроса - как ще се развива Общината в периода до 2038 г., кои ще са успешните подходи, политики и действия за това, с какви инструменти и мерки ще се приложат и изпълнят? Смятаме, че това е истинското предизвикателство пред бъдещия Изпълнител - и отговорност на Общината за избора му. Според нас, отговорът на този въпрос, от части е отразен в стратегическите (дълговечни) документи на ЕС/28, в която член е и Р България. Акумулиращи и подробно разработващи един от членовете на Договора за присъединяване ... „Кохезионната политика на ЕС има ролята да въздейства на страните членки за постигане на: устойчив икономически растеж чрез увеличаване на публичните и частните инвестиции в регионите и общините; социално сближаване чрез увеличаване на брутния вътрешен продукт в слабо развитите общини и региони; по-висока заетост чрез създаване на нови работни места и увеличаване на потенциала на човешките ресурси, с особена грижа за младите - учащи, работещи и най-вече към безработните младежи; по-добро управление на обществените отношения на регионално и местно ниво; финансова стабилност в дългосрочен план ..и др.»

### **A.1.2. ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ СПАЗЕНИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП НА ОБЩИНА БОРОВАН**

Устройственото планиране, имащо за краен продукт изготвяне на ОУП на община Борован, следва да се разглежда като сложен и отговорен процес, който определя дългосрочната политика на местните власти в сферата на териториалното устройство. На основата на наличните териториални ресурси се определят действията за ефективното им използване за целите на социално-икономическото и инфраструктурното развитие, съхраняване на природната среда и социализиране на културно-историческото наследство (КИИ).

Процесът на изготвяне на ОУП на община Борован изисква прилагане на утвърдена от теорията и практиката методология за изготвяне на подобен тип планов документ в устройствената сфера. Тя се базира на спазването на няколко основни принципа:

**Принцип за интегрираност** - изразява се в прилагането на методически подход, отчитащ влиянието на разнопосочни фактори на развитието и използването на териториалните ресурси, на търсене на възможности за съвместяване на разнопосочни интереси с превес на тези с изразен публичен характер. Принципът за интегрираност се допълва и с изискването за координация на устройственото планиране със стратегическото планиране и програмиране, на екологическите изисквания и др.

**Принцип за реалистичност** - изразява се във възможността за приложимост на устройствените решения, съдържащи се в ОУП на отчитане на обективните фактори за пространствено развитие на общината.

**Принципа за дългосрочност** - съгласно действащата нормативна уредба в устройственото планиране, срокът на действие на ОУП е 15-20 години. Прилагането на този принцип при разработване на ОУП на община Борован следва да се съобрази с обективни прогнозни разчети за протичащите на територията процеси, които да отчитат очакваното въздействие на фактори със стимулиращо и със задържащо влияние. Предлаганите устройствени решения следва да са относително устойчиви във времеви хоризонт на действие на ОУПО.

**Принцип на партньорство между заинтересованите страни** - на първо място местните власти, бизнеса, НПО, местното население и др.

**Принцип на публичност на устройствените решения** - участия на всички заинтересовани страни в обсъждания на Предварителния проект на ОУПО и отчитане на техните предложения.

**Принцип на устойчиво развитие** - ОУПО Борован трябва да осигурява:

- Достъпност - пространствена, социална, финансова.
- Условия и интерес за различни социални и възрастови групи.
- Опазване на околната среда - природна и антропогенна (хора; културно-историческо наследство).
- Запазване на интересите на бъдещите поколения - това, което създаваме с действие или бездействие тук и сега, трябва да запази правото на избор на идните поколения. Целта е да предадем наследството си от миналото на бъдещето максимално некомпрометирано и по възможност подобро, доколкото позволяват капацитета и нивото ни на интелектуално, духовно и научно-технологично развитие.

### **A.1.3. ЦЕЛИ НА ОУП СЪГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ И ЦЕЛИ НА „АДОРНА КОНСУЛТ“ ЕООД ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП НА ОБЩИНА БОРОВАН**

Основната цел на ОУП на община Борован произтичат от предназначението на устройствените планове за формиране на хармонични жизнена среда в населените места при отчитане на спецификата на конкретния обект и изискванията, предявени с Плановото задание.

Съгласно техническото задание на Възложителя, изпълнителят, изхождайки от

приходите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет, при нестелливо използване на природните ресурси, ще опосредства постигането на главната цел чрез изпълнение на следните под-цели:

- Да подсигури урбанистични основа за постигане на икономически растеж и висока конкурентоспособност в отговор на Общинския план за развитие на община Борован 2013 - 2020 г.

- Да осигури възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси. Планът трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси. Важен елемент от тази задача е и балансът между отделните и различни частни интереси.

- Да равнопостави различните видове собственост. В определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените, планът трябва да равнопостави всички видове собственост. Когато определени мероприятия от обществен интерес имат икономическа привлекателност, то за реализацията на тези мероприятия следва да се дава възможност на всички собственици и инвеститори, включително и частни

- Да осигури възможности за по-оперативно действие на общинската администрация при управлението на урбанистичните процеси в територията. Устройственият план следва да бъде оперативен инструмент в ръцете на общинската администрация за ефективно управление на общинска/на територия. За тази цел той следва да е едновременно достатъчно ясен и точен и същевременно гъвкав, да е с възможности за бързо привеждане в съответствие с изменящите се нови условия и изискванията както на местно ниво, така и на регионално и национално ниво,

- Да определи точно границите и режимите на урбанизираните и извънселищни територии при съобразяване с плана за земеразделянето и проучванията за уредените територии – земи, негодни за селскостопанска дейност.

Предлаганите в Техническото предложение цели на ОУП на община Борован следва да бъдат възприемани като предварителни и ориентировъчни, рамкиращи проучванията и проектните решения в отделните етапи и фази на изработване на ОУП на общината. В процеса на съставяне на плана същите могат да бъдат допълвани, доразвивани и конкретизирани от авторите на ОУПО и се диференцират на такива с:

#### **ФУНКЦИОНАЛНА НАСОЧЕНОСТ (първа група цели на ОУПО).**

Функционалният им обхват е ориентиран към реструктуриране на съществуващите и появата на нови функции на общината. Чрез тази група цели с ОУП се предвижда да се създадат условия за:

- Развитие и утвърждаване на социално-икономическия и инфраструктурен комплекс на община Борован с оглед на потенциалите ѝ в област Враца;
- Ефективното използване на ресурсите и териториалните потенциали на общината за целите на социално-икономическото ѝ развитие;
- По-добро обвързване на транспортната инфраструктура на общината с тази с регионална и национална значимост;
- По-пълно използване на природните и антропогенни ресурси за развитие на различни видове туризъм;
- Развитие на обслужващите функции на населените места и поставянето им в съответствие с реалните потребности на населението.

#### **УСТРОЙСТВЕНА НАСОЧЕНОСТ (втора група цели на ОУПО)**

Те са свързани с предлагане на устройствени решения, създаващи условия за ефективно,

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

балансирано и репродуктивно ползване на териториалните ресурси на общината. Сред тях се откроява: вътрешната структура на елементите на функционалните системи:

- "обитаване" (решаване на проблемите на обитаването и жилищния фонд и хуманизиране на съществуващите жилищна среда и др.);
- "труд" (преустройство и създаване на нова по характера си устройствена среда в зоните за труд)
- "отдых" (развитие на различни форми за отдых и туризъм, устройство на средата за отдых и интегрирането им с подходящи пространства от неурбанизираните територии или урбанизираните територии).

### **СРЕДОВА НАСОЧЕНОСТ (трета група цели на ОУПО)**

По своят характер и съдържание това са цели и задачи, ориентирани към постигане на качествена, балансирана и устойчива жизнена среда.

**Допълнителни цели на ОУП, които „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще изпълни при изготвянето на ОУП на Община Борован се свеждат до:**

1. Създаване на планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
2. Създаване на условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
3. Осигуряване на равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
4. Определяне на границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
5. Определяне на насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
6. Създаване на възможност за възстановяване на нарушените територии, превантивни дейности по намаляване на свлачищната активност в общината и определяне на последващото им предназначение;
7. Предвиждане на подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
8. Определяне на устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение с цел осигуряване опазването на недвижимото културно наследство;
9. Определяне на правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

#### **А.1.4. ЗАДАЧИ НА ОУП НА ОБЩИНА БОРОВАН И ЗАДАЧИ НА „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ОУП**

Реализацията на така формулираните цели на ОУП на община Борован е свързано с решаване на следните задачи от „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД при изготвяне на ОУП на Община Борован, които са заложили като част от техническото задание на Възложителя:

- На основата на провежданата гъвкава устройствена политика за реструктуриране на икономиката да се използват максимално ресурсите и потенциалите на общината;
- На основата на пространствени и технически параметри и при отчитане баланса между частните и обществените интереси да определи функционалната структура и строителните граници по структурни единици;
- Да намери оптимални решения на транспортно-комуникационната мрежа, включително пешеходните връзки и велоалеи, да предложи мероприятия за осигуряване на достъпност на средата за хора в неравностойно положение;
- Да се намерят възможности за извеждане на транзитния транспортен поток по обходни пътища;
- Да намери и реши проблема с локализацията на основните елементи на общественото обслужване и техническата инфраструктура, както и с изследване възможностите за пространственото им обединение в общи обекти;
- Да предложи решения за благоустрояване, озеленяване, създаване на места за активен и пасивен отдих като част от зелената система на общината;
- Да създаде условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- Да създаде условия за интеграция на население от различни етнически, социални и религиозни принадлежности;
- В съответствие с новите социални - икономически условия да се изведат предложени за устойчиво развитие и урбанистични политики, насочени към поэтапна реализация на плана и превръщането му в оперативен инструмент за общинската администрация;
- Да гарантира запазването на границите и елементите на защитените територии и обект и от местно, национално и световно значение;
- Да създаде условия за развитие на туризма като доходоносна икономическа дейност и като полезна за здравето и познанието общочовешка необходимост и потребност чрез обединяване на съществуващите природни, исторически и културни ценности;
- Да предложи решение за усвояване на изоставените и пустеещи земи и действия по залесяване на ерозирали и непригодни за обработване и земеделско производство земи;
- Да гарантира възстановяването и запазването на терсите за зеленчукопроизводство, технически култури, ръж, овощни и лозови насаждения и да се даде възможност за изграждане на производство, организиране на тържища, което да съкрати броя на междинните звена и поевтини продукцията;
- Да се изследва възможността за възстановяване и разширяване на напоителната мрежа;
- Да се предложат терени за изграждане и развитие на фамилни и семейни ферми;
- Да се предложат подходящи решения за функционално отреждане на пустеещите и годни за използване сгради на училищата;
- Да се изгради ИСОВ – Борован. Изграждането на станцията трябва да се съчетае с доизграждане на канализационната мрежа;
- Да се направят предпроектни проучвания и да се актуализират линейните и обектови елементи на инженерната инфраструктура на територията на общината;
- Да се подобрят характеристиките на транспортно-комуникационните възли и трасета.

Задачите на ОУПО могат да се обобщят и декомпозират в три групи:

Първата група задачи на ОУПО са с концептуален (стратегически) характер. В този смисъл, ОУП на община Борован ще предложи решения на следните задачи:

1. Да установи състоянието на ресурсите и потенциалите, с които разполага общината и възможностите им за използване с оглед постигане на основната и на специфичните цели на развитието и устройството на територията;
2. Определяне (на обективна основа) насоките за пространствено развитие на общината за перспективния срок на действие на плана както и основните параметри на демографското ѝ развитие;
3. Да създаде условия за по-добра адаптивност на общината като цяло и на отделните населени места към динамично променящите се условия и фактори (външни и вътрешни) имащи отношение към отраслово-секторното и комплексното устройствено развитие на селищните и извънселищни територии;
3. Да осигури устройствени условия и благоприятни устройствени предпоставки за по-нататъшно капитализиране на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието;
4. Да разкрие наличието или отсъствието на териториалните дисбаланси в развитието и осигуреността на населението с техническа и социална инфраструктура, на зелените площи, в жилищния фонд и другите функционални и структуриращи системи.

Втората група задачи на ОУП е с по-конкретна, функционална насоченост.

Тяхната реализация се постига чрез обосноваването на конкретни функционални и устройствени решения, заложи в ОУП и в последващите Програми за реализация и управление на плана. Като такива могат да бъдат формулирани следните задачи по определяне на:

1. Организацията, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от обслужващата сфера;
2. Йерархията на структурата, трасетата на елементите на главната комуникационна мрежа и тесните места в действието ѝ;
3. Възможностите за развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерните мрежи;
4. Изискванията за организиране, диференциране и оразмеряване на елементите на зелената система;
5. Условията за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
6. Необходимостта от разработване на програма от мероприятия и система за управление реализацията на ОУП.

Третата група задачи на ОУП е свързана с:

1. Предлагането на решения за осигуряване на възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси, като ОУП ще защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси;
2. Отчитането на равнопоставеността на различните видове собственост при определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените;



3. Предлагащото на точно определяне на режимите на отделните видове територии при спазването на законовата и нормативна уредба.

В допълнение на заложените в техническото задание на Възложителя задачи на ОУП на община Борован, за да се гарантира формиране на хармонична жизнена среда в населените места при отчитане на спецификата на конкретния обект и изискванията, предявени със Заданието за изработване на проект за Общ устройствен план на община Борован. Изпълнителят „Адориа Консулт“ ЕООД ще изпълни следните допълнителни/декомпозирани задачи:

1. Да очертае насоките за устройственото планиране при отчитане на комплексните социално-икономически, инфраструктурни предвиждания и на политиките за опазване на околната среда в перспективен период до 2038 година.
2. Да предложи функционално зонироване на територията, чрез:
  - Пространствено структуриране на различните видове територии (зонироване на територията) в зависимост от предвиденото в ОУП бъдещо основно предназначение;
  - Определяне на допустимите и забранените дейности в определените функционални зони;
  - Регламентиране на изисквания за използване, опазване и застрояване по различните видове територии (функционални зони) чрез определяне на съответните устройствени режими;
  - Определяне на мястото на община Борован и на населените места в териториално-пространствените структури от различен йерархичен ред;
  - Изготвяне (изработване) на специфични правила и норми за общинската територия на определените в нея територии с основно предназначение (при регламентирана необходимост);
  - Предлагање на подходящи насоки за развитието на системите на транспортната и техническата инфраструктура и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурните мрежи, съоръжения и обекти с национално значение;
  - Развитие на системите за отдих и туризъм, свързани с природните и антропогенните характеристики на общината и наличните обекти на културно- историческото наследство;
  - Обособяване на територии публична държавна и публична общинска собственост;
  - Определяне на териториите с разпространение на предвидими природни бедствия и мерките за устройствена защита;
  - Определяне на границите на териториите за природна защита и културно- историческа защита и начините на тяхното използване;
  - Определяне на границите на нарушените територии и териториите за възстановяване.

#### **А.1.5. ПРЕДМЕТЕН ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОУП**

Предметът на обществената поръчка е „Изработване на Общ устройствен план на Община Борован, област Враца“.

„АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще изпълни предметния обхват на ОУП, както следва:

Дейност 1: На основание чл.126, ал.4 от ЗУТ, Общия устройствен план на Община Борован обхваща два етапа:

**Първи етап – Изработка на Предварителен проект на ОУП, включващ:**

- Предварителен проект (ПП) на ОУП на Община Борован, съдържащ текстови и графични материали, съгласно чл. 18 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от

устройствените схеми и планове и „Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Борован

**Втори етап – Изработка на Окончателен проект на ОУП, включващ:**

- Окончателен проект на ОУП на Община Борован съдържащ текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните страни, централни и териториални администрации.

Съдържанието на всеки етап на проучвателните работи по всеки етап се определят от чл. 18 и чл. 19 на Наредба № 8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изработването на ОУПО Борован „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще осъществи в съответствие с разпоредбите на чл. 125 и чл. 126 от Закона за устройство на територията, чл. 16, ал. 1, чл. 17, чл. 18 и чл. 19 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 година за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

**Дейност 2:** „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще предостави и услуги по изготвяне на Доклад за екологична оценка и извършваната чрез нея оценка за съвместимостта, съгласно становище на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр. Враца, в случай, че ОУП на община Борован попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от ЗООС, включен е в обхвата на т. 11.1 на Приложение № 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, екологичната оценка на ОУП се извършва едновременно с изготвянето му и становището по ЕО се издава преди одобряването на плана.

„АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД стриктно ще изпълнява тези нормативни изисквания за обхвата на проучвателните работи и по своя инициатива ще включи допълнителни проучвания, имащи отношение към устройственото развитие и планиране на Община Борован. „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще изготви Доклад за екологична оценка и извършваната чрез нея оценка за съвместимостта, по чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР) по обем и съдържание в съответствие с действащата нормативна база за устройство на територията и Заданието за изработване на Общ устройствен план на община Борован. В случай, че след обсъждането и разглеждането на предварителен проект на ОУПО Борован по чл. 127 от ЗУТ, се наложат съществени изменения в проекта, следва екологичната оценка и оценката на съвместимостта същите следва да се преработят и съобразят със съществените изменения.

Текстовите материали на ОУП на Община Борован „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще представи под формата на **обяснителна записка**, съдържаща резултатите от всички видове проучвания, извършени в процеса на изработване на плана. Записката се структурира в две части:

- **АНАЛИЗ** на съществуващото положение, който завършва с поставянето на актуална диагноза на състоянието на урбанистичната система;

- **ПРОГНОЗА** за развитието на тази урбанистична система и на нейните отделни функционални и проблемни направления, която се базира на установените потенциали на територията и на очакваното влияние на фактори със стимулиращо и задържащо въздействие. В резултат на това ще формулираме основните урбанистични приоритети за развитие на територията на община Борован.

Текстовите материали към ОУПО, в частта за **АНАЛИЗ** на съществуващото положение (диагноза), ще представим в съответствие със задължителното съдържание на разделите, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.).

В съдържанието на разделите на ОУП на Община Борован „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще включи текстове, съгласно разпоредбите на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове относно:

1. регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
2. социално-икономически условия и проблеми:
  - а) демография, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;
  - б) структура на заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
  - в) икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
  - г) райони със специфични проблеми;
3. териториални проучвания: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по територии (урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, земеделски територии, горски територии, защитени територии и защитени зони, защитени територии за опазване на културното наследство, нарушени територии, територии, заети от води и водни обекти, територии на транспорта), структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост);
4. обитаване: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността (държавна, общинска и частна собственост), видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, динамика на населените места;
5. здравеопазване: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;
6. образование: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
7. култура, включително обекти на недвижимото културно наследство: териториално разположение, значимост, собственост;
8. техническа инфраструктура: трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, газопроводната, електронната съобщителна и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), големи структурни обекти (летища, пристанища, автобусни и железопътни гари), радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци;
9. отдих и туризъм: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие.

Текстовите материали към ОУПО, в частта за АНАЛИЗ на съществуващото положение (диагноза), „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще представи в съдържание на раздели, съгласно изискванията на Възложителя – Община Борован за:

- регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;
- социално-икономически условия и проблеми: демография, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие:

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от

- структура на заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
- икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
- райони със специфични проблеми;
- териториални проучвания: релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии), структура на собствеността (държавна собственост – изключителна, публична и частна, общинска собственост – публична и частна, частна собственост);
- обитаване: количествено и качествено състояние на жилищния фонд, структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване, технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, динамика на населените места;
- здравеопазване: териториално разположение на мрежата от обекти, видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собственост;
- образование: териториално разположение на обектите, образователни равнища, собственост;
- култура: териториално разположение, значимост, собственост;
- техническа инфраструктура: трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната (установяване на бъдещи предвиждания за площадка/и за пречиствателна станция и ПСОВ – пречиствателна станция за отпадни води и довещащ колектор за отпадни води), далекосъобщителната и други мрежи, пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи, пречистване на отпадъчните води, сметосъбиране и третиране на отпадъците, дела за отпадъци;
- отдих и туризъм: обекти, значимост, собственост, влияние в общото икономическо развитие;
- екологично състояние: замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии.

Текстовите материали към ОУПО, в частта за ПРОГНОЗА, ще представим в съответствие със задължителното съдържание на разделите, съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв. бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.).

Текстовите материали към ОУПО в частта ПРОГНОЗА, които ще представи „АДОРНА КОНСУЛТ“ ЕООД съгласно разпоредбите на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове ще съдържат раздели за:

1. социално-икономическо развитие (прогноза за): демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
2. пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
3. правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Текстовите материали към ОУПО в частта ПРОГНОЗА, които ще представи „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД, ще бъдат със съдържание на раздели за:

- социално-икономическо развитие (прогноза за): демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант), икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.), развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация;
- пространствено развитие: основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри за натоварването им, развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура;
- екологични условия: прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие и мероприятия за подобряване на средата;
- правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и други.

Текстовите материали (обяснителна записка с резултати от проучванията и анализите по системи и проблеми и обосновка на предложенията) „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще окомплектова в папки формат А4 или А3 със съдържание на следните задължителни елементи:

Титулна страница, на която се отразяват:

- вида на плана – общ устройствен план (предварителен проект);
- обекта на планиране – община Борован;
- изпълнителя – юридическо лице;
- възложителя;
- главния проектант – квалификационна степен, име, презиме, фамилия, номер на документа за правоспособност, подпис;
- трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането.

Втора (вътрешна) страница, на която ще представим списък на авторския колектив, участвал в изработването на ОУП на общината - проектанти, сътрудници, консултанти и технически лица. Срецу името на всеки член на авторския екип ще се посочи конкретното му участие, съобразно точките и подточките от съдържанието на текстовите и графичните документи.

Трета страница, на която ще посочим съдържанието на текстовия и графичния материал.

Според изискванията на Възложителя графичните материали към ОУПО илюстрират посочените текстови материали и биват два вида – основни и допълнителни. Според изискванията на възложителя следва да представим като минимум следните графични материали/схеми: на проводи и съоръжения на населените места, на горския фонд и защитените местности, на земеделските територии и напоителните системи, на транспорта, на водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, газоснабдяването и далекосъобщенията, други схеми и илюстративни материали, баланс на територията. Останалите схеми ще бъдат представени по наша преценка, съгласно изискванията на Наредба № 8.

Основните графични материали са задължителни, а допълнителните графични материали се изготвят по преценка на разработващия плана колектив.

Основните графични материали на предварителния проект за ОУПО, които „АДОРНА КОНСУЛТ“ ЕООД ще представи ще съдържат /включително в цифров формат/:

- **Опорен план на община Борован (М 1:15 000).**
- **Общ устройствен план на община Борован (М 1:15 000), изработен върху и в мащаба на Опорния план, в който се отразява бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:**
  - режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
  - земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
  - горски територии (гори и земи от горския фонд) в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
  - територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната);
  - нарушени територии (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
  - водни площи и течения – реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;
  - елементи на транспортната техническа инфраструктура – пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища и съоръжения за навигация и речно корабоплаване;
  - елементи на другата техническа инфраструктура – електропроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);
  - баланс на територията (съществуващ и проектен), съгласно Таблица № 3 на Приложение № 2 към чл. 68, ал. 2 от Наредба № 8.
- **Схема на селищната структура в община Борован (М 1:50 000), в която да е изяснена йерархизацията на населените места в селищната мрежа и взаимовръзките между отделните селищни единици.**
- **Схеми на транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на територията на община Борован, включително на корабоплаването;**
  - **Схема на транспортната мрежа (М 1:50 000), придружена от схема на комуникационно-транспортната мрежа на гр. Борован (М 1:5000);**
  - **Схема на водоснабдяването и канализацията (М 1:50 000);**
  - **Схема на електроснабдяването (М 1:50 000).**
  - **Схеми на всички специфични проводи, минаващи през територията на общината (М 1:50 000) в т.ч. електронни съобщителни мрежи и др.**
- **Схема на зелената система в община Борован (М 1:50 000)**
- **Схема на защитените територии в община Борован (М 1:50 000), включваща граници, параметри и режими на устройство и управление на защитените територии (в т.ч. територии за природозащита и територии за културно-историческа защита).**

Основните графични материали „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще изработи съгласно Приложение № 1 към чл. 68, ал. 1 от Наредба № 8 и ще съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

- Вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране (надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение и на друго подходящо в композиционно отношение място);
- Географски посоки и данни за ветровия режим;
- Таблица с информация за: изпълнителя, възложителя, вида на плана, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта, проектантите – с тяхната специалност, име, фамилия и подпис (таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал);
- Друга допълнителна графична информация: таблици, легенди за изразните средства, текстовите описания, разрези, ситуети и др. (тези елементи се разполагат в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант).

Основните графични материали „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще представи на устойчив материал, позволяващ тяхното многократно използване.

Допълнителните графични материали към ОУПО, които „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще представи ще съдържат: карти, схеми, графики, фотоси и други материали, които се разработват и представят по преценка на разработващия екип в избран от авторите обем и графичен вид.

Като заключителна част от ОУП изпълнителят ще представи правила за прилагане на ОУП на Община Борован.

Предварителния проект на ОУПО „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще представи на хартиен носител в 3 екземпляра, ведно с 3 екземпляра на обяснителната записка, 2 екземпляра на магнитен носител (CD, DVD) и във всеки един от следните формати: \*.pdf или еквивалент, \*.cad или еквивалент, \*.dwg или еквивалент и ГИС.

Окончателният проект на ОУП Борован ще бъде представен със съдържанието, описано по-горе, допълнено и коригирано със бележките и препоръките от разглеждането на предварителната фаза.

#### **А.1.6. ПРИЛОЖИМА ПРАВНА УДРЕДБА**

При изготвянето на ОУП на Община Борован „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще се съобрази и ще приложи разпоредбите на следните основни нормативни документи, както и на допълнителни такива, регламентиращи съответните правоотношения:

1. Закон за устройство на територията
2. Закон за регионалното развитие
3. Закон за опазване на околната среда
4. Закон за биологичното разнообразие
5. Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му
6. Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд и правилника за прилагането му
7. Закон за собствеността и ползването на земеделските земи
8. Закон за енергетиката и Закон за енергийната ефективност

9. Закон за туризма
10. Закон за защитените територии
11. Наредба №8/14.06.2001 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове
12. Наредба №7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствен и зони
13. Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ЗООС);
14. Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ЗООС);
15. Наредба за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение
16. Наредба №1 за опазване на озеленените площи и декоративната растителност
17. Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и др.
18. "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002,
19. Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;
20. Други

Описаните по-горе нормативни актове не представляват изчерпателен списък на всички приложими нормативни и поднормативни документи.

## **A.2 ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА С ОПИСАНИЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ НА КЛЮЧОВИТЕ И НЕКЛЮЧОВИТЕ ЕКСПЕРТИ**

В тази част от техническото предложение сме представили предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените дейности и под-дейности с посочване на резултат от тях и постигане на крайната цел – изготвяне на ОУП на Община Борован.

**Предметът на настоящата поръчка включва:**

Изготвяне на проект за Общ устройствен план на Община Борован (ОУПО), която дейност следва да се реализира на два етапа, както следва:

**Етап I** - Изработване на предварителен проект на ОУПО;

**Етап II** - Изработване на окончателен проект на ОУПО;

Част от изпълнението на услугата включва и дейност 2 изготвяне на оценка за съвместимост (ОС) и екологична оценка (ЕО), неразделна част от проекта на Общ устройствен план на Община Борован.

В настоящата част от техническото предложение сме представили разпределение на задачите и отговорностите на експертите и резултатите от тяхната дейност за изпълнение.

### **ДЕЙНОСТ 1: ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА БОРОВАН**

**ЕТАП I:** Изработване на предварителен проект на ОУП на Община Борован

Поддейност: Събиране на изходна информация

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД



Основната цел на тази дейност е да се набави и синтезира необходимата информация за разработване на Общия устройствен план на Община Борован. Информационната основа за изработването на проекта на ОУП ще включва събиране и анализ на следните документи:

- Опорен план
- Влезли в сила подробни устройствени планове и реализирано застрояване на териториите, намиращи се извън границите на урбанизираните територии. За онагледяване на тези данни ще се изработи копие от действащия ОУП, в което ще се отразят влезлите в сила подробни устройствени планове и изготвените опорни планове на населените места.
- Състоянието на природните ресурси, в т.ч. данни от специализирани проучвания/замервания от страна на компетентните органи; изпълнени мероприятия, свързани с опазването на околната среда
- Промени в статута и/или режимите, отнасящи се за територии и обекти под особена териториално-устройствена защита, в т.ч. защитени територии и защитени зони на територията на Община Борован съгласно информация, предоставена от Министерство на околната среда и водите;
- Планове, програми и други документи, имащи отношение към устройството на общинската територия
- Друга необходима информация, достъпна чрез общинската администрация, контролни и експлоатационни дружества

За целта изпълнителят ще изготви подробен списък на необходимите изходни данни за обезпечаване на техническата и информационната основа за изработване на Общия устройствен план, включително данни за:

- Кадастрална основа - Кадастрални карти на землищата на населените места в общината
- Топографски карти
- Трасета и съоръжения, технически параметри на електроснабдителната мрежа/съществуващи и предвидени/
- Трасета и съоръжения, технически параметри на ВиК мрежата/съществуващи и предвидени/
- Бъдещи трасета и съоръжения, технически параметри на газопроводната мрежа (ако е приложимо)
- Трасета и съоръжения, технически параметри на далекосъобщителната мрежа/съществуващи и предвидени/
- Класификация и състояние на пътната мрежа, предвиждания за обходи и нови пътища
- Класификация и състояние на железопътната мрежа
- Радио- и телевизионно, интернет и телефонно покритие на територията на общината
- Замърсяване на въздуха, водите и почвите, категоризация, характеристика на вредните емисии на територията на общината
- Граници и режими на опазване на защитените територии и зони на територията на общината
- Граници и състояние на нарушените територии (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.)
- Данни за земеделските земи, които се обработват
- Копия на лесоустройствените планове за горите, намиращи се на територията на общината
- Брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална) и тенденции на развитие на населението по места. Структура за заетостта по отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация за общината и населените места

- Брой, собственост, локализация, брой работници и характеристики на предприятията по сектори на територията на общината
- Качествено състояние на жилищния фонд
- Локализация и собственост на мрежата от обекти на здравеопазването, видове лечебни заведения по нива на обслужване
- Обекти на образованието: локализация, образователни равнища, собственост
- Обекти на културата: териториално разположение, значимост, собственост
- Обекти на отдиха и туризъм: обекти, значимост, собственост
- Подробни устройствени планове за промяна на предназначението на имоти в извънурбанизираната територия на общината
- Парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура
- Подробни устройствени планове и границите на населените места
- Помощни планове
- Други

Изпълнителят ще изпрати разработения списък до Възложителя, с цел набиране на изходните данни, като ще е описал подробно за всички данни - вида на очакваната информация /текст, изображение, цифров модел, CAD, ZEM и др./ и съответната институция/дружество, което евентуално ще разполага с такива данни.

Основни критерии при агрегирането на информация ще бъдат нейната достъпност, достоверност, съпоставимост, разбираемост и общоприетост. Информацията, която при предварителната инвентаризация на базите данни ще бъде идентифицирана като липсваща или непълна, ще бъде набавяна от съответните разполагащи с нея източници. При всички случаи статистическата информация ще се набира на първо място от официални статистически източници (НСИ и др.).

До голяма степен ще се разчита на информационната база на Възложителя за предоставяне на наличната при него информация, необходима за целите на анализа по отношение на устройствени планове и схеми, общински стратегии, планове, секторни програми, доклади за изпълнени проекти и такива в процес на изпълнение; отчети; така и по отношение на останалите показатели, предмет на анализа.

Пълнотата на информацията по различните функционални и интегриращи системи е гаранция за задълбочеността и анализа и правилността на определените за решаване тесни места. Информационното осигуряване на проекта ще се обезпечи по две направления:

- информация за Община Борован - база данни по националната статистика в следните направления:
  - обитаване (жилищен и сграден фонд);
  - население (естествен и механичен прираст, възрастова структура и др.); -обществено обслужване;
  - трудова незаемт;
  - територия по фондове и др.
- актуална информация по отрасли и функционални системи и планировъчни райони, представена от функционалните отдели и служби на общинската администрация, регионалното бюро по статистика, поземлена комисия и др. служби и институции, разполагащи с информация, необходима за разработването на ОУП, според оценката на проектантския екип и със съдействието на общинската администрация;
- Картографското осигуряване (кадастър, схеми, планове и др.) е задължение на общината. Опорният план е основният информационен документ за пространствената организация и функционално предназначение на територията на общината и се

одобрява заедно с Заданието за изработване на плана. Представената информация в текстовите материали към ОУПО ще се придружават от данни за източника, от който произтича. Провеждането на анкети на физически и юридически лица за нуждите на ОУПО ще става съгласувано с ресорните общински служби. След завършването на проекта, първичната информация от проведени анкети, ще се предаде на общинската администрация.

Общата структура на базата данни ще бъде съобразена с особеностите на информацията, необходима за извършване на анализите.

Във връзка с пространствената информация, ще бъде разработена и въведена в експлоатация интегрирана система за планиране и управление на територията, като инструмент за териториални анализи. Системата ще бъде изградена чрез ГИС софтуер и ще позволява използването на съвременни високотехнологични инструменти за пространствени анализи.

На този етап ще се направи анализ на рисковете, като тези, свързани с информационната обезпеченост включват: а) част от необходимата информация не е актуална, налична или не е в необходимия за анализиране формат; б) липса на официални макроикономически, демографски и други данни на общинско равнище. Натрупаният опит показва, че липсата на качествена информация и на официални прогнози е риск, които се реализира почти при всеки проект от подобен характер. Когато за определена информация бъде установено, че не е произведена и липсва, ще бъде изготвена конкретна методика (в зависимост от типа липсваща информация), по която същата да бъде „произведена“ или набавена.

В съответствие с предвидените мерки за минимизиране на свързания с информационното осигуряване риск, в рамките на тази дейност Изпълнителят ще продължи да допълва и актуализира базата данни и през следващите етапи от изпълнение на обществената поръчка.

#### **Очаквани резултати:**

- Събрана и агрегирана актуална и пълна информация за съществуващото положение на общината
- Създадена интегрирана система за планиране и управление на територията

#### **Методи и подходи за изпълнение на поддействието:**

- „Конвенционални“ методи“ за събиране, обработка и анализ на качествена и количествена информация
- Наблюдение - извършено от екипите на място и в Интернет
- Проучване - посещение на място и получаване на директна информация и данни от различни дирекции и отдели в Общинска администрация, писма за събиране на допълнителни данни и информация от различни институции, събиране на познания, мнения, опит и предложения чрез въпросници и/или анкета и др.
- Кабинетни проучвания на документи - Този метод ще бъде широко използван при изследването на регионалното развитие - в началния етап, ще бъдат прегледани и анализирани стратегическите и плановите документи, налични устройствени планове и схеми), документи в областта на околната среда, туризма, социални дейности, младежта и т.н..
- Интердисциплинарен метод - заключава се в предвиденото от нашата методология комбиниране на инструменти за набиране и анализ на социално-икономически данни и за набиране и анализ на социологическа информация. Този метод ще позволи идентифицирането на социално-икономически процеси, проблеми и очаквания, които са недостъпни само за икономическите или само за социологическите изследвания. Това ще обогати и обективизира резултатите от анализа, което разглеждаме като важна предпоставка за качеството и надеждността на изводите.

Инструменти за изпълнение на дейността:

- ГИС софтуер
- съвременни високотехнологични инструменти за пространствени анализи: растерен анализ, геостратегически анализ, клъстерен анализ, Over Lay анализ, автокорелации

Отговорни за изпълнението експерти:

- Експерт 2: Устройство на урбанизирани територии и недвижимо културно наследство
- Експерт 3: Икономически анализ и прогнози
- Експерт 4: Комуникационно-транспортни системи
- Експерт 5: Водоснабдяване и канализация
- Експерт 6: Електроснабдяване и съобщения
- Експерт 7: Геолог
- Експерт 8: Геодезист
- Експерт 9: Зелена система
- Експерт 10: Екология

Допълнителни експерти: 1. Експерт „Газопрееносни мрежи“, Експерт 2. „Обитаване и устройство на жилищните територии“ и 3. Експерт 3: „Биоразнообразие“

**Поддейност 1.2. Създаване на Общ координиран опорен план**

- **изчитане, трансформация и структуриране на изходната информация**

Във връзка с пространствената информация, ще бъде разработена и въведена в експлоатация интегрирана система за планиране и управление на територията, като инструмент за териториални анализи. Системата ще бъде изградена чрез ГИС софтуер и ще позволява използването на съвременни високотехнологични инструменти за пространствени анализи. След събирането и агрегирането на изходната информация, КВС файловете ще се трансформират в .shp – файлове или друг приложим формат, в които се съдържа необходимата информация за имотите, землищата, собственост и вид на територията. На база на получената информация имотите се категоризират по начин на трайно ползване за изработването на опорния план и в следващия етап се класифицират по трайно предназначение за изработването на ОУПО.

По сходен начин ще се трансформира и обработи и получената информация от различните институции и заинтересовани лица, от които е изискана и получена изходна информация. Чрез така получените териториални данни и информация ще се разработят графичните материали към аналитичната част на ОУПО, като се представят пространствени анализи на територията, оценка на отделните видове територии от гледна точка на различни критерии и фактори за развитие. Ще се направи оценка на ограничителите и стимулаторите в развитието на територията.

На базата на целия този извършен анализ на получената информация ще се предвиди бъдещото ползване на територията на цялата община в различни устройствени режими и зони.

- **състави необходимите бази данни - видове, съдържание и структура:**

Видове бази от данни са геопропространствени бази от данни. Те са обектно ориентирани.

По своята структура базата данни е обектно ориентирана, като данните се разделят на графични и атрибутивни (неграфични) данни.

Графичните данни представляват визуалното описание на всеки графичен елемент. Те съдържат пространствени БД, графични условни знаци, които дефинират елементите на картата.

Неграфичните данни описват действителните обекти, представяни посредством графични те данни. Те съдържат характеристики, особености и взаимовръзките между реалните обекти. Атрибутни /Неграфичните/ данни често са наричани текстови или атрибутни.

Данните в една ГИС могат да бъдат много и разнообразни, поради което тяхната структура в някои случаи е много сложна. Това налага въвеждането на термина „пространствени данни“. Пространствените данни са данни свързани с дадено явление, което е разпределено в n-брой дименсии.

Пространствените данни могат да бъдат няколко типа според представяните обекти:

- точкови данни - при тях всеки елемент данни се свързва с точно едно местоположение в съответното двумерно или тримерно пространство.
- линейни данни - местоположението на данните представлява низ от координати,
- полигонови данни - при този тип данни местоположението се определя от затворен низ от пространствени данни, който дефинира определена площ.

Тези типове данни определят местоположението на дадения обект и затова се наричат обектни или координатни. Те описват пространственото местоположение на обектите или пространствените примитиви.

Пространствени примитиви са обекти, които съществуват в действителността и не могат да бъдат разделени на други обекти или подобекти. Множество от пространствени примитиви представлява клас обекти, които имат сходни характеристики. Пространствените примитиви също имат определени атрибути или свойства. Те имат точно определено местоположение в пространството, което при географски данни се дефинира от някаква координатна система.

- Използване на набраната информация - програмни продукти - кратка характеристика на възможностите

Изпълнителят ще разработи ОУП на Община Борован с помощта на ГИС-софтуер. Географска информационна система (ГИС) е информационна система, съвкупност от софтуер, хардуер, данни, процедури и обучени кадри за създаване, манипулиране, съхраняване, анализ и визуализация на пространствено определени данни. ГИС технологията може да се използва за специфични изследвания, управление на ресурси, регионално и териториално планиране, картография и във все повече области на човешкия живот.

Сред предимствата на ГИС е по-голямата гъвкавост на крайния продукт - лесна смяна на мащабите и проекциите, както и лесна преработка на картите.

Използването на системи за управление на бази данни е особено важно в съвременните концепции на ГИС, тъй като позволява интегриране на пространствени и непространствени данни. Системата за управление на бази данни е съвкупност от софтуер за организиране на информацията във вид на база данни. Тя може да включва модули за въвеждане на данните, проверка, съхранение, извличане, обработка, управление, сигурност и др.

ГИС може да използва информация от много на брой различни източници, може да помогне при пространствени анализи. Основното изискване към изходните данни е да се знае местоположението на различните стойности на променливите. Местоположението може да се обозначи с x, y и z координати за дължина, ширина и височина или чрез други географски кодове като пощенски кодове или километрични знаци по пътищата. Всяка променлива, която може да се разположи в пространството, може да се въведе в една ГИС. В ГИС могат да бъдат въведени различни видове данни под формата на карти. Една ГИС може също така да преобразува съществуваща информация в цифров вид, която може още да не е под формата на

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от

карта, във форми, които тя може да разпознава и използва. По същия начин таблични данни от преброяване на населението или хидроложки измервания могат да се определят в географското пространство и да служат като слоеве в ГИС.

Данните в ГИС представят обекти от реалния свят (пътища, земеползване, релеф, населени места, хидрографска мрежа и т.н.) с цифрови данни. Обектите от реалния свят са два вида от гледна точка на представянето си в ГИС чрез два вида абстракции: дискретни обекти (напр. къща) и непрекъснати или индискретни (напр. количество валежи или надморска височина). Има два основни метода за представяне на данните в ГИС посредством тези двете абстракции: растерен и векторен.

По този начин Изпълнителят ще актуализира, допълни и доокомплектова наличната информация, като създаде „Комплексната информационна база” на ОУПО - Борован, служеща за основа по създаването на „Общия координиран опорен план” на проекта ОУПО - Борован.

С неговата актуализация ще се обобщи анализът на състоянието на социалноикономическото, екологично и пространствено развитие - с обобщаване на проучванията в графичен вид. Координираният Опорен план (чл.125, ал.3 на ЗИД ЗУТ) ще се изготви върху предоставената основа, ще съдържа анализирания основни кадастрални и специализирани данни за територията, оформени графично, съгласно Приложение 3 на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Към Координирания Опорен план ще се изготви подробен Баланс на територията - състояние, с реквизити, съгласно изискванията на Наредба 8/14.07.2014 г., допълнени (при нужда) със специфични за територията елементи/ разбивки/ реквизити, доизясняващи състоянието.

Към Координирания Опорен план и в неговия мащаб ще се изготви Опорен план на КИН, в който, по подходящ начин, ще се отразят данните за наличните обекти на НКН, съгласно настоящето задание и други такива.

В рамките на тази поддейност Изпълнителят ще направи обобщена оценка на ресурсите на общината, като обективна, материална предпоставка за нейното развитие, която:

- ще формулира разкритите проблеми, посочвайки факторите и условията довели до състоянието;
- ще посочи пътища и алтернативи за тяхното преодоляване, и на тази база да формулира стратегическите насоки за развитие.

#### **Очаквани резултати:**

- Събрана и агрегирана актуална и пълна информация за съществуващото положение на общината
- създадена „Комплексната информационна база” на ОУПО - Борован
- Създадена интегрирана система за планиране и управление на територията
- Изработен Координиран Опорен план

#### **Методи за изпълнение на дейността:**

- „Конвенционални „методи“ за събиране, обработка и анализ на качествена и количествена информация
- Кабинетни проучвания на документи - Този метод ще бъде широко използван при изследването на регионалното развитие - в началния етап, ще бъдат прегледани и анализирани стратегическите и плановите документи, налични устройствени планове и

схеми), документи в областта на околната среда и т.н.

- Интердисциплинарен метод - включва комбиниране на инструменти за набиране за набиране и анализ на социологичен идентифицирането на социално-икономически недостъпни само за икономическите и лица обогати и обективизира резултатите предпоставка за качеството и надеждност
- Графични методи - за изобразяване на използват геометрически изображения и линии на равнината. ОУП да съдържа цветни

#### Инструменти за изпълнение на дейността:

- ГИС софтуер
- съвременни високотехнологични инструменти за анализ, геостратегически анализ, кластерен анализ

#### Отговорни за изпълнението експерти:

- Експерт 1: Ръководител екип
- Експерт 2: Устройство на урбанизирани територии
- Експерт 4: Комуникационно-транспортни системи
- Експерт 5: Водоснабдяване и канализация
- Експерт 7: Геолог
- Експерт 8: Геодезист
- Експерт 9 Зелена система
- Експерт 10: Екология
- Допълнителни експерти: 1. Експерт „Газопроводно устройство на жилищните територии“ и 3. Експерт

#### Поддейност 1.1.3: Извършване на анализ на съществуващото

Анализът на съществуващото положение ще следва Наредба N 8 за обема и съдържанието на устройствените

#### 1. Регионални проблеми, в това т.ч. проследяване на културни, екологични, комуникационни и социални

В тази част ще бъдат систематизирани регионалните проблеми, които ще бъдат изведени от анализа на съществуващото положение

Изпълнителят ще разработи графично представяне на съществуващото положение на т.нар. „Проблемна карта“, съгласно заданието за решаване на проблемите ще се изготви върху и в мащаба на Опорния план и на територията, което ще се извърши не само на базата на Опорния план, а на база установени обособени проблемни райони. Анализът на проблемите ще бъде изведен от разглежданата урбанистична система ще бъде предсметени подсистеми, всяка от които притежава относителна самостоятелност и проблеми, което позволява общ подход при решаване на проблемите и представи в подходящ графичен вид, който по подразбиране ще бъде изведен от анализа и разсъждения.

Информацията е заличена съгл.

чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

#### 2. Социално-икономически

В тази част Изпълнителят ще анализира общината и общинския район по брой на население, трудоспособна, в движение на население, структура, общо заетостта (мъже, жени, възраст), заетост по социална и професионална поделенията на МРКИ. Информацията за

Данните ще се аглобират и илюстрираща разпределението

Анализът на данните ще се извърши по дисперсията, както и по

Изпълнителят ще анализира общината.

Ще бъде направен анализ, очаква да се задължат условия за да се решат специфични проблеми

Ще бъдат анализирани и негативните тенденции

В анализа тенденциите ще бъдат изведени необходимите при

#### 3. Териториални

В тази част Изпълнителят ще анализира

- релеф - нивото

- климат (температура, облачност, инверсии, продължителност на слънчевото

- инженери (технически, селскостопански, почвите, срутища, е

- флора и фауна (крайселищни, териториални)

- ландшафт (ландшафт, антропогенен, рекреационен)

- основно предназначение на териториите (териториални)

економически условия и проблеми  
ителят ще анализира демографското развитие и заетостта на населението на  
отделно на всяко населено място. Анализирания информация ще включва:  
, еволюция на развитие, полова и възрастова структура (жени, мъже, под  
рудоспособна и над трудоспособна възраст), обща характеристика на  
леннието, постоянно и временно, естествен и механичен прираст, социална  
аботещи и безработни в трудоспособна възраст, полова структура на  
ени), възрастова структура на заетостта (под, във и над трудоспособна  
отрасли (производствена и непроизводствена сфера), сектори на дейност,  
ионална категоризация. Информацията ще бъде получена от НСИ и  
нистерство на труда и социалната политика за период от 1993 до 2016 г.  
лжително ще включва данните от преброяванията през този период.

итрат и представят в табличен и графичен вид, както и във вид на карта,  
еделението им върху територията на общината.

ите ще се извършва чрез определянето на тенденциите на развитие и  
и използването на експертни методи.

аправи синтез на положителните и негативните тенденции в развитието на

а оценка на съществуващите тенденции и прогноза за това кои от тях се  
бочат през следващите години и за кои от тях съществуват благоприятни  
минимизират. Ще бъдат идентифицирани и анализирани районите със  
ъми.

ани основните целеви групи, пряко и косвено повлияни от положителните  
енции.

ините в социално-икономическото развитие ще бъдат представени всички  
жения от фактологични и статистически данни, графики, схеми.

#### лни проучвания

ителят ще събере, агрегира и анализира данни за:

морска височина, наклони, характерни форми и образувания;

сумарна слънчева радиация и продължителност на слънчевото гресне,  
т.ч. дни с мъгла, годишни и месечни температурни стойности, температурни  
етрови режим, валежи, в т.ч. големина на снежната покривка и  
ност;

-геоложки и хидроложки условия - геоложки строеж, носимоспособност на  
измичност, водни течения, подпочвени води, заблатявания, свлачища,  
зия и абразия;

зуна - преобладаващ характерен видов състав, селищни паркове и градини,  
паркове и защитени обекти, земеделски земи, горски територии, нарушени

- ландшафтни области, райони и подрайони, вид и тип природни ландшафти,  
и ландшафти - урбанизирани, селскостопански, промишлени и  
ии;

едназначение на поземлените имоти (населени места и други урбанизирани  
земеделски територии, горски територии, защитени територии, нарушени



- структурата на собствеността на поземлените имоти (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост);
- влезли в сила подробни устройствени планове за извънурбанизираните територии и около границите на урбанизираните, като ще се определи локацията и концентрацията им, както и ще се класифицират по конкретно предназначение.
- границите и структурата на урбанизираните, субурбанизираните и природните територии.

Данните ще се представят в табличен вид и чрез карти, показващи тяхното териториално разпределение.

Данните за ветровия режим, освен в табличен вид, ще бъдат представени и като роза на ветровете, като ще се използват данни от най-близката до територията на общината станция, а ако станциите са няколко ще се съставят няколко рози на ветровете.

Информацията за предназначението и собствеността на поземлените имоти ще бъде извлечена от актуални кадастрални регистри и КВС по населени места, селищни образувания и землища. Основното предназначение на имотите ще бъде получено чрез трансформиране на класификатора по НТГ1 в класификатор по основно предназначение.

Анализът ще съдържа локализацията и концентрацията на горепосочените фактори.

#### **4. Обитаване**

В тази част Изпълнителят ще извърши проучване, анализ и оценка на:

- количественото и качествено състояние на жилищния фонд: изграденост, брой жилища, годност (годни, негодни);
- структурата на собствеността- държавна, общинска, частна;
- видовете (типовете) пространствени структури на обитаване - по брой на стаи, по брой обитатели, по видове конструкции по характер и начин на застрояване; технико-икономическите характеристики на видовете (типовете) обитаване - бруто и нето площ на жилищните терени на жител;
- устройствените показатели - плътност и интензивност застрояване, средна етажност, застроена и разгъната площ, брутна и нетна площ на жилищните терени, жилищна задоволеност (по площ на жител, по брой жилища на потребителски единици);

За всички населени места ще се определи съответствието на жилищните територии - бруто с нормативите за площ.

Данните ще се представят в табличен вид и чрез тематична карта.

Изпълнителят ще направи териториален анализ, съдържащ локализация и концентрация.

#### **5. Здравеопазване**

В тази част Изпълнителят ще извърши проучване, анализ и оценка на:

- териториалното разположение на мрежата от обекти на здравеопазването
- видовете лечебни заведения по нива на обслужване (доброточна и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.), собствеността на обектите;
- значимостта и собствеността на обектите;

Изпълнителят ще направи анализ, съдържащ локализация и концентрация на съответните обекти, както и съответствието на броя обекти със нормативите.

Данните ще се представят чрез тематична карта с нанесено териториално разположение на обектите, видове и собственост.

## **6. Образование**

В тази част Изпълнителят ще извърши проучване, анализ и оценка на:

- териториалното разположение на мрежата от обекти на образованието
- образователните равнища на обектите на образованието;
- значимостта и собствеността на обектите;

Изпълнителят ще направи анализ, съдържащ локализация и концентрация на съответните обекти, както и съответствието на броя обекти със нормативите.

Данните ще се представят чрез тематична карта с нанесено териториално разположение на обектите, видове и собственост.

## **7. Култура**

В тази част Изпълнителят ще извърши проучване, анализ и оценка на:

- териториалното разположение на мрежата от обекти на културата;
- значимостта и собствеността на обектите;

По отношение на обектите на недвижимото културно наследство ще бъде включена цялата налична информация за обектите, предоставена от НИИ НКН и придобита от други източници. При подготовката на изходните данни за обектите на НКН ще се има предвид, че в годините след изготвянето на списъците на НКЦ на територията на общината вероятно са идентифицирани и проучени и други обекти на НКН, които не са включени в тези списъци. Информация за такива обекти ще бъде потърсена от исторически музеи (Исторически музей – Борован, РИМ - Враца), Археологическата карта на България, както и от проучвателите на обектите. Ще бъде актуализиран списъка на недвижимите културни ценности с имената на собствениците и техническите данни за недвижимите културни ценности - адрес, квартал, идентификатор и др., съгласно кадастралните карти и кадастралните регистри и картите на възстановената собственост. Всички недвижими културни ценности ще бъдат идентифицирани върху кадастралните карти и КВС, а където това е невъзможно ще бъдат заснети геодезически с точност по местоположение не повече от 5 м.

Изпълнителят ще включи информацията относно движимото и нематериалното културно наследство на общината в неговата пространствена и контекстуална връзка с обектите и териториите на недвижимото културно наследство.

Ще се направи актуална оценка на обектите и териториите на НКН по отношение на разположение и достъпност, изграденост на инженерната и транспортна инфраструктура, състояние, степен на социализация, риск от разрушаване от природни и антропогенни фактори и пр. Ще се изведат конкретните проблеми на общината по отношение на обектите на НКН. Изпълнителят ще направи преглед на историческото развитие на територията на Община Борован по периоди.

Ще бъде извършена класификация на паметниците в територията, в зависимост от това дали са:

- комплекси, които се изследват като: без функция в момента, представляващи археологически комплекси, селищни могили; които имат функции и в настоящия

момент, като манастири, селища и др.; исторически места с голям обхват; художествени резервати;

- единични обекти: археологически обекти; могили; некрополи; мостове; църкви; други сгради;
- зони: обхващат комплекси или група от единични обекти.

Ще бъде направен анализ и оценка на категоризацията на паметниците от гледна точка историческа и художествена значимост; от световно значение; от национално значение; от местно значение; за сведение.

Местоположението ще бъде отнесено към селищните среди, съответно:

- Недвижими паметниците на културата, намиращи се сред природната среда;
- Недвижими паметниците на културата, намиращи се в селищна среда:

Въз основа на изходната информация ще се изготви цялостен анализ-оценка на историческото развитие на територията и актуалното състояние на всички обекти на НКН и тяхната урбанизирана и природна среда. Ще се направи анализ на предходното устройствено и инвестиционно планиране и реализации с оглед диагностициране на произтеклите от тези намеси /или липсата на намеси/ проблеми за НКН. Ще се анализират местата и зоните на въздействия от природни и антропогенни фактори, които представляват риск за увреждането НКЦ и на експозиционната им среда. НКН ще се разгледа и във взаимовръзка с движимото и нематериалното културно наследство.

Изпълнителят ще направи анализ, съдържащ локализация и концентрация на съответните обекти.

На етап „Диагноза“ ще се направи цялостен анализ на историческото развитие на територията и актуалното състояние на всички обекти на НКЦ и тяхната градоустройствена и природна среда, както и връзката им с останалите функционални системи в общината. Ще се проучи историческото наследство на общината - генезис и развитие на урбанизираните територии, историческите места и зони, мемориални знаци, култови места, стари топоними - носители на закодирана памет и ценностни характеристики за местата и териториите., както и индикатор за археологическо проучване и т.н.

Ще се направи анализ на предходното устройствено и инвестиционно проектиране и реализация с оглед диагностициране на произтеклите от тези намеси /или липсата на намеси/ проблеми за недвижимото културно наследство.

Ще се локализируют местата и зоните на въздействие от природни и антропогенни фактори, които представляват риск за увреждането на НКЦ и на експозиционната им среда. Недвижимото културно наследство ще се разгледа и във взаимовръзка с движимото и нематериалното културно наследство;

Ще се проучи необходимостта от създаване на устройствени предпоставки за опазване на цялостните културни ландшафти по смисъла на чл. 47, т.6 от ЗКН.

Към предварителната фаза на ОУПО да се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за недвижимо културно наследство и териториите за превантивна устройствена защита на недвижимото културно наследство и за дефиниране на специфични устройствени режими за тях.

Ще бъде изследвана необходимостта от определяне на територии и обекти, за които следва да се разработят ПОУ по чл. 78 и чл. 81 от ЗКН.

Ще се дефинират критерии за изменение на ОУПО във връзка с опазването, защитата, експонирането и социализацията на обектите на недвижимото културно наследство.

Към предварителната фаза на ОУПО ще се изготви на схема на НКЦ с отразени защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство по смисъла на чл. 79, ал. 5 и ал. 6 от ЗКН, които включват всички недвижими културни и техните охранителни зони, определени по реда на чл. 79, ал. 4 от ЗКН. Те ще бъдат отбелязани на схемата с оранжев тон или контур и/или с пиктограма /единна за всички НКЦ./

#### **8. Техническата инфраструктура**

В тази част Изпълнителят ще извърши проучване, анализ и оценка на:

- транспортна мрежа - класификация и състояние
- трасета на инженерните мрежи - технически параметри на електроснабдителната, водопроводната и канализационната, потенциално разположение на бъдеща газопроводна мрежа, далекосъобщителната и други видове мрежи;
- териториално разположение на структурни обекти на транспорта;
- телефонизация, радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с интернет услуги;
- водоснабдяване - водоизточници, помпени станции, напорни резервоари, пречиствателни съоръжения, местоположение на елементите и капацитет, характеристика на точковите и линейните обекти, организационна структура на управление на водните ресурси, санитарно-охранителни зони;
- канализация и пречистване на отпадъчните води - главни клонове на канализационната мрежа, пречиствателни станции и други съоръжения, количества на отпадъчните битови и промишлени води;
- електроснабдяване - линейни и точкови елементи, подстанции, разпределителни станции, характеристика на консумацията, максимални и среднодневни товари по видове консуматори;
- сметосъбиране и третиране на отпадъците - депа за отпадъци;

Данните ще се представят чрез тематични карта с нанесено териториално разположение на обектите и таблици, съдържащи другите данни.

Изпълнителят ще анализира и оцени съответствието на потреблението на населението на общината с възможностите на инженерните мрежи.

#### **9. Отдых и туризъм**

В тази част Изпълнителят ще проучи и оцени условията за развитието на туризма и отдыха в Община Борован, като на тази база ще определи рекреационните ресурси на общината.

При оценката на природните условия и ресурси за развитието на отдыха и туризма ще бъдат взети под внимание следните фактори, елементи и показатели:

**По отношение на релефа:**

- основните типове релеф: планински, равнинен, хълмист, долинен, котловинен и т.н., както и многообразните образувания: пещери, водопади, езера, високопланински глациални образувания, карстови форми и т.н.;
- хипсометрията на релефа - цялостното виждане за възможностите и перспективите на разглежданата курортно туристическа територия;

- изменението на планинските склонове - предпоставка за ослънчаването и достъпа на слънчевата радиация до курортно-туристическите територии;
- наклоните на терените и най-вече на планинските склонове, които в един случай създават възможност за лесен достъп до курортно-туристическите територии, както и за предприемане на строителство на различни видове сгради и съоръжения, а в други случаи са предпоставка за развитието на високопланинския туризъм, алпинизъм, ски спорт и т.н.;
- хоризонталната и вертикалната разчлененост на релефа - специфичен показател, който създава разнообразния и интересен ландшафт, дълбокия фон и перспективата, картинността и пейзажността му;
- степента на ерозираност на почвите - показател от съществено значение за характеристиката на природната среда за развитие на отдиха.

#### **По отношение на климата:**

- Климатичните елементи и показатели са много и разнообразни, но все пак някои от тях оказват по-съществено влияние върху развитието на отдиха и туризма, а именно:
- комплексните сезонни характеристики и най-вече тези на летния и зимния сезон;
- характер, разпределение и честота на типовете време, в това число: слънчево, облачно, дъждовито, ветровито и т.н.;
- продължителност на летния и зимния сезон;
- конкретните елементи и показатели на климата: сумарна слънчева радиация - общо за летния, общо за зимния сезон, за всеки месец от тези сезони; честота, посока и скорост на вятъра; средни температури за месеците, за сезоните; снежна покривка, дебелина, трайност; средна облачност; средна влажност; честота на валежите.

#### **По отношение на водите:**

- хидрографската мрежа; пълноводие и маловодие на реките; замърсеност на водите; езера; язовири, реки.

#### **По отношение на растителния и животинския свят:**

- гори; залесеност; защитени природни обекти - резервати, народни паркове, защитени територии и зони и т.н.; дивечово богатство, възможности за лов и риболов.

След подробния анализ и оценка на отделните елементи на природната среда, Изпълнителят ще направи комплексна оценка с оглед развитието на една или друга степен на различните видове отдих в общината. Комплексната оценка създава възможност и за съпоставимост на природните условия и ресурси за отдих в различните общини, което спомага за правилното функционално използване на наличните ресурси и изграждане на съответната курортно-туристическа база.

#### **Оценка на природните условия за развитието на туризма**

Проучването на природните среди за отдих ще съдържа анализ на всички паркове, лесонаркове и др. паркове, както и зелените зони около населените места. Към природните среди за отдих се отнасят още защитените територии и зони. Всички тези природни среди за отдих, конкретизирани и допълнени в регионалното ниво, ще бъдат детайлно проучени на ниво община.

След подробното проучване на всички среди за отдих, ще се направи оценка на природните условия и ресурси, която ще съдържа освен количествени показатели и качествена характеристика, с което ще се получи една пълна картина на съществуващото положение на

природните среди за отдих и туризъм. За тази цел ще се използват и лесоустройствени планове, които дават точна информация за размера и състоянието на горите, гъхното ползуване и предназначение - специални гори, стопански, рекреационни и т.н.

Изпълнителят ще определи задоволеността на населението от общината с паркови и лесопаркови площи изхождайки от съществуващия норматив.

### **Оценка на антропогенните условия за развитието на туризма**

Недвижимите културни ценности са характерен елемент на ландшафта и предпоставка за развитието на отдиха и туризма в България, представлявайки нагледна илюстрация на богатото историческо и културно наследство. Те включват материалната култура и архитектурно-художественото творчество и всички негови жанрове. На база извършеното проучване, ще се разкрият обектите, имащи значение за туризма и ще се идентифицират съответните културни маршрути; ще се изследват забележителни сгради и комплекси на културата, които сами по себе си може и да не представляват интерес, но в тях да се съхраняват и експонират предмети или да се извършват дейности, отнасящи се към културата, или обратно, без да имат вътрешно съдържание - да отразяват историческо или друго събитие.

Ще бъдат оценени видовете културна инфраструктура според съдържанието си: музеи и музейни сбирки, в които се съхраняват и експонират предмети, свързани с археологията и историята; изложбени зали, в които се съхраняват и експонират произведения на изкуството - живопис, графика, скулптура и т.н.; театри /драматични, оперни, куклени, кино, цирк, балетни/, концертни зали, т.е. сгради, в които се развиват изкуства, временно пространствени и често временни по своя характер; културни домове /читалища, младежки домове и т.н./, в които се задоволяват културните потребности предимно във вид на самодейност на населението; собствени паметници, които са съоръжения, със или без вътрешно съдържание, обозначаващи определено историческо събитие, като място или като факт.

Изпълнителят ще направи анализ и оценка на обектите на отдиха и туризма по отношение на:

- Обем и структура на легловата база, като обемът се изразява в брой легла и места, структурата ѝ по видове средства за настаняване или видове подслони /почивни домове, санаториуми и балнеосанаториуми, хотели и мотели, къмпинги, туристически хижи и спални, частни квартири/. Ще бъде направен анализ на относителния дял /участието/ на легловата база от съответния вид заведение за настаняване, изразен в проценти;

- Вид и състояние на сградите за отдих. Ще се проучи каква част от сградите са масивни и каква част - временни. Ще се направи анализ за състоянието им по отношение на амортизация /износеност/ и съвременни архитектурни и други изисквания, с предложени каква част от тях следва да се запазят или премахнат в перспектива.

- Годишна посещаемост и използваемост на легловата база. Годишната посещаемост се изразява в брой туристи, които са ползвали легловата база през годината, по видове заведения със съответния еднократен престой /в дни/. По такъв начин се определя годишната използваемост по видове подслони/средства за настаняване в проценти /от 0 - 100%/, а също така и дните /годишния сезон на ползуване/. Тези показатели са необходими, за да се предвиди в перспектива, по какъв начин да се увеличи годишната използваемост на съществуващата и новопредвидена леглова база;

- Териториално разположение на легловата база според средата за отдих /населени места, комплекси, единични обекти - хижи, къмпинги и др./, при което се отразява капацитетът и структурата на легловата база. Ще се направят оценки и изводи за степента на изграденост на всяка туристическа локализация /обект/ и възможностите му за разширяване или ограничаване на легловата база в перспектива. Ще се отчете и благоустроеността и транспортната им

достъпност, в зависимост от местонахождението и връзката им със съществуващата транспортна мрежа и др.;

- Собственост на обектите на отдиha и туризма, значимост, влияние в общото икономическо развитие.

За всички съществуващи рекреационни територии да бъдат определени техните рекреационни капацитети.

Изпълнителят ще направи анализ, съдържащ локализация и концентрация на съответните обекти.

Данните ще се представят чрез тематична карта с нанесено териториално разположение на обектите, видове и собственост.

#### **10. Екологично състояние на територията**

В тази част Изпълнителят ще направи проучване на екологичното състояние на общината по следните компоненти:

- състояние на въздуха - количества и вид на замърсителите, максимални еднократни и среднодневни концентрации, териториален обхват на замърсените зони, местоположение на източниците на замърсяване;
- състояние на водите - степен и вид на замърсяването на повърхностните и подпочвените води, дължина на замърсените водни течения, местоположение на източниците на замърсяване, битови и отпадъчни води, канализация и локализация на заустванията, приемници на отпадъчни води, местоположение и вид на пречиствателните съоръжения;
- състояние на почвите - замърсявания с органични, минерални и други вещества, териториален обхват на замърсяванията, количества; категоризация, характеристика на вредните емисии;
- структура (видов състав) на твърдите отпадъци и начин на третиране, нарушени терени от антропогенна намеса;
- шумово замърсяване в урбанизираните територии - ниво на шума, зони на шумово замърсяване, източници на шум, електромагнитни излъчвания, в т.ч. източници и ниво на емисиите;
- радиационна обстановка;

Ще бъде направено проучване на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия, анализ и оценка на територии в границите на общината и до 50 километра извън тях, за които:

- има данни, че повече от десет години са третирани с две или повече степени по - ниско от реалното очаквано въздействие в сеизмично отношение, определено по действащата карта за сеизмично райониране на страната.
- зони за „превантивна защита“ и „неотложни защитни мерки“ в случай на авария в атомните електроцентрали.
- територии или части от тях, в които има потенциално опасни производства, заливните зони на повърхностните водни обекти, територии или части от тях, които попадат в свлачища класове I, II, III. територии, в които са разположени потенциално опасни взривни производства.

#### **11. Изводи от състоянието и идентифициране на регионалните проблеми**

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

В тази част Изпълнителят ще направи изводи относно текущото състояние на Община Борован на базата на всички анализирани в по-горните раздели социално-икономически и териториални елементи.

Сравненията ще бъдат направени във вертикално отношение със съответните стойности за Врачанска област и страната, като за териториалните елементи ще се разкрие тяхната уникалност.

Ще се направи SWOT анализ, като се разкрият силните и слабите страни на Община Борован, както възможностите и заплахите за развитието на територията. В SWOT анализа ще бъдат включени само изследваните в анализа на съществуващото положение елементи. Изпълнителят ще идентифицира всички регионални проблеми и ще ги класифицира като: пространствени, икономически, социални, културни, екологични и комуникационни. Изпълнителят ще изработи оценка на територията под формата на тематична карта, с която ще се очертаят всички територии, които са благоприятни за развитието на общината и съответно тези, които не са благоприятни. Оценката ще се извърши и в табличен вид по тристепенна скала.

При определянето на стимулаторите и ограничителите ще се вземат предвид, локализирането и концентрирането на съществуващите фактори.

След като разработи тази част от проекта, Изпълнителят ще предаде на Възложителя Устройствена концепция на ОУПО, съдържаща:

- доклад , представящ анализа на съществуващото положение;
- графичен материал, представящ основните териториални елементи; бъдещо развитие и устройство на територията на общината, в съответствие с Техническото предложение за изпълнение на поръчката.

**Методи и подходи за изпълнение на поддейността:**

- **Ситуационен анализ**

С този метод ще се изследва съществуващото положение на територията на Община Борован, за да се идентифицират проблемите с териториално изражение и възможностите за бъдещото пространствено развитие.

- **Сравнителен анализ**

С този метод ще се анализира и оцени състоянието на територията на общината в сравнение с показателите за областта и страната.

Анализ на тенденциите Анализът на статистически данни ще позволи да се проследят и оценят тенденциите в развитието на общината, задълбочаващите се проблеми и перспективите в бъдещото развитие.

- **Индексен анализ**

Индексен анализ: при анализа на тенденциите ще се използват методите на индексния анализ. Ще се използват и показатели, оценяващи равнища на развитие (например резултат жител-БВП/1 ж.), структури - напр. при анализа на секторната структура - БДС в индустрията, аграрния сектор, услугите и други. Посочените методи за обработка на данните ще бъдат използвани при анализа на различия, както и при изследване то на специфичните териториални характеристики.

- **Анализ, Сиятез, Обобщение и Оценка**

При обобщаването на оценките и изводите от анализа ще използваме метода на SWOT анализа, който е един от най-често практикуваните методи за стратегически анализ при подготовка на документи на публичната политика.



Той ще позволи да се обобщят силните и слабите страни (свързани с вътрешните фактори), възможностите и заплахите (свързани с влиянието на външни фактори) пред развитието на общината. За целите на SWOT анализа ще се използва като инструмент известната матрица, състояща се от 4 квадранта: на силните и на слабите страни, на възможностите и на заплахите. Между четирите квадранта съществуват определени зависимости. Връзката между възможностите и силните страни дава представа за лостовете на развитие. Това е изключително важна зависимост, която се използва при конструирането на стратегически документи. На тази основа се преценява кои възможности могат да се използват, така че в хоризонта на ОУПО на тяхна основа да се развият нови силни страни.

Връзката между слабите страни и заплахите формира основните проблеми на развитие. Връзката между силните страни и заплахите определя рисковете на развитие, а връзката между слабите страни и възможностите извежда ограниченията на развитие. SWOT анализът в тази си част се основава на разбирането, че ефективната стратегия максимизира силните страни чрез използване на възможностите, като в същото време се опитва да минимизира слабите страни и отчита съществуващите заплахи.

В случай на необходимост, SWOT анализът ще се допълни от анализ на силовите полета (force field analysis), който е сравнително опростена техника за стратегически анализ. Той е предложен от Льюин (Lewin) през 1951 г. и се основава на разбирането, че състоянието и развитието на всеки обществен процес (проблем) се определя от съотношението на поддържащите и задържащите развитието му сили. При провеждане на анализа ще се използва т.нар. матрица на поддържащите и задържащите сили. Методът цели да установи:

- Кои са силите, поддържащи развитието на територията?
- Колко силно е тяхното влияние?
- Кои са силите, задържащи развитието на територията? Колко силно е тяхното влияние?
- Какво е съвкупното въздействие на поддържащите и задържащите сили и как биха се развивали териториите в перспектива, ако не се предвижда външна интервенция?

- **Математически модели за изготвяне на анализи**

Математически модели за:

- изготвяне на демографски и икономически анализи и прогнози за икономическото развитие
- остойностяване на инвестиционните разходи

Тези методи ще бъдат използвани например при изготвяне на анализа на съществуващото положение за определяне на тенденциите /трендовете/ на развитие.

- **Пространствени анализи на територията**

Изпълнителят ще използва разнообразни технически методи и инструменти и професионален софтуер (GIS) за геодезическо заснемане, инженерно-геоложки проучвания, за картографиране, изготвяне на цифрови визуализации, карти и нагледни материали;

- **Интердисциплинарен метод**

Заклучава се в предвиденото от нашата методология комбиниране на инструменти за анализ на социално-икономически данни. Този метод ще позволи идентифицирането на социално-икономически процеси, проблеми и очаквания и ще обогати и обективизира резултатите от анализа, което разглеждаме като важна предпоставка за качеството и надеждността на изводите в ОУП на Община Борован.

- **Работа в екип** - разпределение на задачите по експерти и съгласуване действията на екипа за изготвяне на ОУП с Общинската администрация на Борован.

**Инструменти за изпълнение на поддейността:**

Информацията е заличена съгл. чл.

2 и чл. 4 от ЗЗЛД

- Аналитични техники
- Географски информационни системи
- Списъци и матрици за въздействие
- Експертни консултации и Специализиран софтуер

#### Отговорни за изпълнението експерти:

- Експерт 1: Ръководител екип
- Експерт 2: Устройство на урбанизирани територии и недвижимо културно наследство
- Експерт 3: Икономически анализ и прогнози
- Експерт 4: Комуникационно-транспортни системи
- Експерт 5: Водоснабдяване и канализация
- Експерт 6: Електроснабдяване и съобщения
- Експерт 7: Геолог
- Експерт 8: Геодезист
- Експерт 9: Зелена система
- Експерт 10: Екология

- Допълнителни експерти: Експерт 1. „Газопреосни мрежи“, Експерт 2. "Обитаване и устройство жилищните територии" и Експерт 3. „Биоразнообразие“.

#### Поддейност 1.1.4: Разработване на прогноза за развитието на общината

На базата на поставената вече актуална диагноза, ще бъде изготвена професионално аргументирана прогноза за развитие на урбанистичната система. Основно изискване към прогнозните разчети е те да се разработят най-малко в три варианта - песимистичен, реалистичен и оптимистичен (според възприетата от специализираната литература и нашата законодателна практика термимнология). Върху развитието на дадена териториална структура въздействие оказват комплекс от фактори, някои от които са със стимулиращ, а други са със задържащ (ограничаващ) характер. Когато превес в развитието на урбанистичната система имат първата група фактори е налице оптимистична прогноза за развитие на територията, а когато превесът пада върху втората група фактори - се реализира песимистичната прогноза. Прогнозните разчети, които остават „заклочени“ между оптимистичния и песимистичния сценарий за развитие, спадат към реалистичните прогнози. Те са напълно възможни и реални сценарии на развитие - резултат от комбинираното въздействие и на двете групи фактори. Прогнозата ще следва структурата и съдържанието, определени с Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, в т.ч.:

#### 1. Социално-икономическо развитие

##### 1.1. Демографско развитие

В тази част Изпълнителят ще изготви прогноза за демографското развитие в три варианта - песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант;

Прогнозата да бъде изготвена по брой на населението и неговата възрастова структура до 2038 година, със стъпка една година, за всички населени места поотделно и за цялата община. Прогнозата да бъде изготвена на база данни от Националния статистически институт или чрез методите на кохортите, линеен, геометричен и параболичен модел на популацията.

## 1.2. Икономическо развитие

В тази част Изпълнителят ще изготви прогноза за развитие на индустрията по сектори, селското и горското стопанство, транспорта, строителството и туризма в общината. Прогнозата ще включва брой предприятия по видове дейност, работещи на територията на общината, произведена продукция и заети лица до 2038 г., по икономически дейности и населени места.

Ще се извърши LQ анализ за определяне на икономическата специализация на Община Борован спрямо област Враца и страната.

Ще се идентифицират и класифицират по икономически дейности всички проекти, определени за реализация от ОПР на Община Борован през програмния период 2014-2020 г., както и други проекти, имащи териториално изражение.

За всички тези проекти ще се направи локализационен анализ и ще се определи гънната локация на територията на Община Борован в съответната част за пространствено развитие.

### **Изисквания, които ще бъдат спазени с ОУПО:**

Да създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано със стратегическия общински план за развитие на Община Борован 2014-2020 и Областна стратегия за развитие на област Враца за период 2014-2020 от ниво 2 за периода 2014-2020 г. и в бъдеще, както и с целите и задачите определени от общинския съвет на Община Борован;

- Да създадат устройствени предпоставки за постигане основните стратегически цели, а именно: - подходяща социално-икономическа среда, която да благоприятства интеграцията с другите общини в Врачанска област и Северозападен район на планиране, въз основа на интеграционните процеси на България в ЕС; - устойчив и балансиран икономически растеж, основан на подобрена конкурентна способност на селското стопанство, индустрията и човешките ресурси; - намаляване на различията между населените места в общината и социалните групи по отношение на заетост, доходи и качество на инфраструктурата.
- Да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- Да се проучи възможностите за създаване на устройствени условия за превръщането на Община Борован в привлекателен район за отдих и туризъм, като се използват наличните ресурси за развитие на туризма. Да се проучат и предложат възможните аспекти на развитие, ползвайки предимствата и потенциала на близкото разположение на общината до Румъния;
- Да се проучи възможностите за създаване на устройствени зони за масов отдих край водни площи и в лесопаркова среда.
- Да се отразят границите и /или/ охранителните зони на защитените територии на недвижимото културно наследство
- Да определи защитените територии, които са предназначени за опазване на биологичното разнообразие в екосистемите и на естествените процеси, протичащи в тях, както и на характерни или забележителни обекти на неживата природа и пейзажи след съгласуване с Министерство то на околната среда и водите, Министерството на земеделието и храните и Националния съвет по биологичното развитие от възложителя;
- Да определи разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, връзките му с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение след съгласуване с Агенция **„Пътна инфраструктура“**, Изпълнителната агенция

„Железопътна администрация“ и ДП Национална компания „Железопътна инфраструктура“ от възложителя;

- Да определи нарушените територии (за възстановяване и рекултивация на карieri, рудници, свлачища, срутища и други райони на територията на Община Борован след съгласуване с Министерството на регионалното развитие от възложителя;
- Да определи санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, определени по реда на Закона за водите, за опазване на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, и на минералните води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди от замърсяване и други вредни влияния;
- Да определи устройството на поземлените имоти съобразно предназначението им и да осигури опазването на недвижимото културно наследство;
- Да се съобрази с предвижданията на заварените подробни устройствени планове, одобрени до датата на издаването на разрешението на Общинския съвет за изработване на проект за общ устройствен план;
- Да определи правила и нормативи за прилагане на устройствения план съобразно местните и регионални характеристики на общината, както и специфични правила и нормативи към него.
- Да се изработи специализирана устройствена схема за развитие на туризма в общината;
- Да определи подходяща локализация за изграждане на нови средства за подслон с туристически приемни места.

### **1.3. Развитие на социалната инфраструктура**

В тази част Изпълнителят ще изготви прогноза за развитие на различните системи на социалната инфраструктура: образование, здравеопазване, култура, комунални дейности и други.

## **2. Пространствено развитие**

### **2.1. Основно предназначение на териториите, режими на устройство и параметри на натоварването им**

В тази част Изпълнителят ще направи прогноза за развитието на териториите според основното им предназначение, като се изведат режимите на устройство и параметрите на натоварването им, като в общия устройствен план на общината ще се отрази бъдещото развитие и устройството на териториите до 2038 г., включващо:

- режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
- земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
- горски територии (гори и земи от горския фонд), в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
- територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната);
- нарушени територии (рудници, карieri, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
- водни площи и течения - реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;

- елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;
- елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, нефтопроводи, нефтопродуктопроводи, топлопроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);

За определяне на бъдещите локализации на съответните територии, обекти и мероприятия ще се използват методите на локализационния анализ.

На отделните структурни части от територията на общината ще се даде общо предназначение съгласно чл.4, ал.7 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

За всички имоти, публична държавна и общинска собственост ще се даде конкретно предназначение.

### **Основни изисквания, които ще бъдат спазени с ОУПО:**

- Да отчете връзката между предвижданията на стратегическите документи от високо ниво, заложен в закола за регионално развитие (ЗРР) и ЗУТ, включително концепциите за пространствено развитие, и с устройствените изисквания към всеки отделен поземлен имот на ниво ПУП. Да отчете съществуващите външни връзки на общината на регионално и национално ниво, влиянията от близостта със съседни страни, като стимулатори за развитие.
- Да отчете разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- Да се стреми да ограничи негативното въздействие на урбанизационните процеси върху околната среда и цепни земеделски земи
- Предвижданията за развитие на съществуващите и нови територии по отделните функционални системи на ниво общински център и община, следва да са съобразение с целта за устойчиво развитие,
- Да отчетете необходимите мерки, изисквания и режими за опазването на природните и културно-историческите ресурси планирането на системите на отдиха и туризма,
- Стремех за намаляване на разликите в жизнената среда и баланс в развитието между общинския център и периферията, чрез методите си на устройственото планиране.
- Да се търси възможност за етапност на предвидените устройствени мерки. Да се предвидят и резервират територии за необходими далеко-перспективни урбанистични дейности, за които е известно, че ще се реализират извън рамките на времевия хоризонт на разработвания ОУП.

## **2.2. Развитие на урбанизираните територии**

### **2.2.1. Населени места**

В тази част Изпълнителят ще направи прогноза за развитието на урбанизираните територии, като:

- при определяне на перспективното устройствено развитие на отделните населени места ще се отчетат териториалните различия в демографско им развитие;

- ще се предложат устройствени мерки за ограничаване на неблагоприятното териториално разпределение на населението (диспропорциите между отделните части на общинската територия);
- наред с демографските прогнози, планирането на териториалното развитие на системите ще се съобрази с ресурсните възможности и с потребностите за осигуряване реализацията на външни инвестиционни инициативи;
- ще се предложат устройствени мерки за подобряване на връзките на общинския център с останалите селища от общината;
- ще се предложат устройствени мерки за подобряване на комуникационните връзки със съседните общини, особено тези в които се полага труд;

Стабилизирането на селищната мрежа ще се основава на предимственото развитие на средишните територии, които обединяват групи от села с общ потенциал за развитие и следва да се утвърждават като вторични центрове на общината. В този смисъл планът ще определи набор от селища, основавайки се на стопанското и социално развитие, демографското състояние, инвестиционната активност и др. показатели, обосновани в методическия подход при планирането.

Така, стабилизирането на селищната мрежа, ще се свърже със създаването на устройствена основа за максимално запазване и ползване по предназначение на ценния земеделски поземлен фонд, със засиленият инвестиционен интерес за ново строителство в населените места и за урбанизация на прилежащите им територии за обитаване и рекреационни функции, доколкото допринася за социално-икономическото развитие.

Урбанизацията следва да се основава и на развитието на населените места и/или създаване на нови урбанизирани територии - селищни образувания, предназначени за производствени дейности и смесени производствени и складови дейности.

При устройството на населените места, в плана ще се обосноват потребностите от тяхното териториално развитие. За основен теренен резерв ще се считат инфраструктурно осигурени терени, както и такива, с характеристики, подходящи за застрояване и за инфраструктурно обезпечаване.

Перспективното развитие на населените места ще се определя на база демографския и инфраструктурния капацитет на териториите, при спазване на оразмерителните норми за жилищните територии, съгласно чл.14, ал.1 от Наредба № 7/2003 на МРРБ, в зависимост от вида на населеното място.

При оразмеряване на жилищните територии ще се използват бруто показатели, като на базата на балансовия метод ще се определят нуждите от нови жилищни територии, територии за озеленяване, гробищни паркове и терени за спорт. Ще се използва реалистичният вариант на демографската прогноза. Териториите за далекоперспективно развитие на населените места ще бъде 5% от необходимата бруто жилищна територия за всяко населено място.

По отношение на общинския център, ОУПО ще се съобразява с предвижданията на действащия цялостен подробен устройствен план на населеното място, като посочва местата и предписва вида на необходимите негови изменения в случай, че такива се окажат наложителни, вследствие настъпили промени във фактическата обстановка, във връзка със заявени крупни инвестиционни намерения, вписващи се в цялостната планова концепция и представляващи обществен интерес, както и по други устройствени съображения, обосновани с проектите решения на ОУПО.

Изпълнителят ще предвиди разширяване на спектъра от функции в малките населени места, например изграждане на обекти на социалните грижи.

В предвижданията на ОУПО за всички населени места ще се предвиди доизграждане на техническата, в т.ч. довежданата пътна инфраструктура.

ОУПО ще предвиди актуализация на плановата основа за устройство на населените места (ниво ПУП), с оглед приложимостта на действащите планове и при отчитане инвестиционната активност. По отношение плана на с. Борован, в ОУПО може да се предпише изменение на ЗРГ в определени негови части, ако такава необходимост възникне в следствие предвижданията на общия план.

Определянето с плана и изпълнението на устройствените и благоустройствени мероприятия, представляващи общинско задължение, са инструмент за стабилизиране на селищната мрежа и за осигуряване баланс в развитието на отделните части на общинската територия. В този смисъл окончателният проект ще посочи и последователност (приоритетност) на изпълнението на описаните мероприятия в рамките на периода на действие на плана.

#### **Изисквания, които ще бъдат спазени с ОУПО:**

- обръщане внимание на възможностите за развитие и взаимовръзките на общинско и на над общинско ниво.
- Прилагане на устройствени мерки и решения с оглед преодоляване на дисбаланса в развитието между населените места/селата. Да се проучи нуждата от съсредоточване в някой от селата на определен сектор от услуги и социални активности обслужващи повече от едно населено място - създаване на г.н. средишни селища, които явявайки се вторични центрове на общинско ниво ще способстват за укрепването на селищната мрежа.
- Насоките за определяне на вида и типа на различните обслужващи центрове изискват виждания за:
  - предпоставките за тяхното формиране;
  - функционалното им съдържание;
  - степента на обвързаност с останалите нива;
  - възможностите за теренното осигуряване на новопредлагани обслужващи центрове и др.
- развитие на потенциала на територията на малките населени места и землищата им по отношение наличие на природни забележителности; материално и нематериално културно наследство; алтернативно и традиционно селскостопанско производство и преработка на продукцията; развитие на туристически атракции; усвояване на подходящ неизползваем сграден фонд.
- проучване на необходимостта от разширяване на съществуващата към момента урбанизирана територия на селата и да се проучи наличието, действащият устройствен статут на местности със земи по параграф 4 на ЗСПЗЗ
- Формулиране на принципи предложения за използване на свободен сграден фонд от нефункциониращи обществени сгради с цел смяна на тяхното предназначение и развитие на нови функции
- анализиране състоянието на елементите на инженерната инфраструктура, да се анализира необходимостта и икономическата целесъобразност и да се предвиди доизграждане на системите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и пречиствателни съоръжения за питейна и отпадъчна вода;
- набиляване на мерки за допълнително благоустрояване на жилищната среда, където това е необходимо
- очертаване на възможностите за обновяване на съществуващия жилищен фонд.

- отчитане на потенциала, базиран на съществуващите необитаеми жилища, като се имат предвид и качествените им характеристики (година на изграждане, годност на конструкцията, степен на благоустроеност и т.н.) при определяне на прогнозните потребности от жилища в общината
- предвиждане на терени, които са с потенциал за развитие и, за които ще се очертаят възможности да утвърждават селищните си функции на опорни центрове в рамките на мрежата от населени места.

За нуждите на ОУПО ще се проучат и следните фактори, имащи отношение към непосредствените перспективи в демографското развитие, респ. планирането и оразмеряването на функционалните системи:

- Очакван процес на ре-миграция - завръщане на икономически мигранти от чужбина или от други части на България, като следствие от актуалните глобални икономически процеси;
- Допълнителното антропогенно натоварване на територията от сезонно или целогодишно пребиваващи с постоянна адресна регистрация в населени места извън границите на общината. В условията на икономическа криза може да се предвиди временен застой в нарастването на контингента от мигранти.
- Анализът на състоянието на селищната мрежа и на формиращите я населени места мотивират следните устройствени изисквания към ОУПО:

**При разработването на плана ще се предложат устройствени решения, касаещи:**

Оптимизиране на жилищните територии в община Борован с оглед:

- преструктуриране и обновяване на жилищните зони и благоустрояването им и др.;
- обновяване на жилищна среда в жилищните територии в централните и периферни части на населените места в общината;
- ефективно използване и намиране на нови функции на наличния резерв от жилищен фонд в селата от общината.
- Регулиране на инвестиционните интереси за строително усвояване на територии в/ и извън регулационните граници на селата в общината, и на такива в съседство с привлекателни природни дадености;
- Целесъобразно е предвиждането на зони за вилно застрояване на местностите със земи по § 4 на ЗСПЗЗ при осигуряване на възможност за изграждане на обекти на социалната инфраструктура

**По отношение на общинския център с ОУП ще:**

- се развият съществуващите функционални зони на селата и да се обособят нови такива, като се обезпечи съответния териториален ресурс за отделните видове дейност;
- се проектира оптимална транспортна мрежа, необходима за реализиране на тези дейности. Ще се предвидят необходимите нови трасета и обходи, съобразно проучванията и прогнозите по отношение на натоварването и изведените проблеми Във връзка със социално-икономическото и инфраструктурно развитие и повишаване на жизнената среда в територията, ще се изследва необходимостта, възможностите и посоките на разширяване на строителните граници.
- Редица територии, извън настоящата такава, са усвоени и ще бъдат урегулирани и параметрирани;
- Ще се обобщят и обособят отделните устройствени системи с техните характерни показатели и възможности за развитие, едновременно е гарантиране на тяхното единство.



- ще се анализира състоянието на елементите на инженерната инфраструктура и да се предвиди доизграждане на системите за водоснабдяване, канализация, електроснабдяване и пречиствателни съоръжения за литейна и отпадна вода;

#### **Други урбанизирани територии:**

- Имайки предвид че община Борован е с отличаващо се наличие на природни и исторически ладености, ще се изследват възможностите и предвидят устройствени решения по отношение на възможно обособяване на вилни зони, курортни селища и др. Тези територии следва да се обезпечат с необходимия териториален ресурс, и с нужната довеждаща инфраструктура.

- ОУП ще определи границите на съществуващите и новопредвидените урбанизирани територии, да развие отделните им функционални зони и формулира правила за устройството им.

- Отчитайки големия брой и териториален обхват на защитените зони, новопредвидени урбанизирани територии ще се съобразят с нормативните изисквания за опазване на тези територии и действащите планове за управление.

#### **2.2.2. Социална инфраструктура**

Съвремените социално-икономически условия, новото законодателство и реформата в социалната сфера водят до съществени промени в развитието на подсистемите на общественото обслужване. Тяхното развитие в перспектива ще следва модел на задължителност само по отношение на подсистеми: образование, здравеопазване, частично култура и спорт. Другите подсистеми ще бъдат направлявани, но свободни по отношение на бъдещото им развитие и водени от частната инициатива.

Към момента на територията на общината няма изявена нужда от нови обекти на социалната инфраструктура в сферите образование и здравеопазване, но има необходимост от подобряване на качеството на тези услуги.

Изпълнителят ще предложи модел на пространствена организация на социалната инфраструктура на общинско ниво, създаващ условия за укрепване на селищната мрежа и за стимулиране развитието на средишните селища. Важен аспект на тази задача е общественото обслужване на териториите с концентрация на селски населени места с ограничен демографски потенциал, в които ежедневното и периодично обслужване е затруднено или въобще липсва.

Ще се осигурят и устройствени условия за развитие на обслужването, предлагано на транзитно преминаващите потоци и на временно пребиваващите в общината и региона континенти, предвид социално-икономическото значение на отрасъла за местната общност.

В плана, респ. правилата за прилагането му, ще се предложи ре-функционализация на обекти от социалната инфраструктура с отпаднало първоначално предназначение, например: неизползваните сгради на селските училища, респективно настаняване в тях на други подходящи обекти със социално предназначение.

Ще се изследва нуждата от нови обекти на социалната инфраструктура или ще се предложи закриване на такива на базата на функционални нормативи и стандарти.

При невъзможност за осигуряване на обекти на здравното обслужване и образование в по-малките населени места, тези обекти ще се предвидят във вторичните центрове, като времето за транспортен достъп до тях ще бъде не повече от 20 минути.

**Към изготвянето на ОУПО може да се формулират следните насоки:**

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от  
ЗЗЛД

- По отношение на здравеопазването ще се изследват нуждите на системата отчитайки и възможностите за лечение в съседните градове. Да се отчетат бъдещите тенденции и провежданата в момента политика на национално ниво по отношение на здравната и образователната система.
- Ще се отчете нуждата от обновяване и разширяване на сградите и съоръженията на културата и спорта.
- Ще се проучи и предвиди от обособяване на нови обекти за обществено обслужване и социална инфраструктура, във връзка със създаването на условия за стимулиране развитието на населените места.
- Ще се предвиди развитие на съществуващата инфраструктура на културата, като се проучи нуждата от създаването на многофункционални зали за културни, спортни и други публични прояви.
- Ще се проучи възможността за възстановяване на функциите за обектите на системата с отпаднало предназначение - неизползвани сгради на здравни заведения, учебни заведения и др., като се цели максималното използване на наличния ресурс и капацитетът му.

#### **Изисквания, които ще бъдат спазени с ОУПО:**

- оразмеряване броя и капацитета на инфраструктурата на образованието и на здравеопазването чрез прилагане на действащите нормативи за пълняемост на групите в детските заведения и в училищата, допълнително съобразени с изискванията за прилагане на делегирани бюджети.
- определяне броя и локализацията на амбулаториите, обслужвани от общопрактикуващи лекари на базата на нормативите за броя на лицата в пациентските листи.
- Предлагане на форми за използване на обекти на социалната инфраструктура, които по различни причини в периода на изработване и на прилагане на ОУП на общината не функционират по предназначение.
- обособяване и резервиране на територии за изграждане на допълнителни спортни обекти в населените места от общината.
- обосноваване на устройствените решения за центровата система чрез метода на натрупване на обслужващи функции в отделните населени места.
- посочване в схемата за центровата система, която се включва в Проекта на ОУПО, нивата на обслужване на населението и връзките по линия на периодичното и епизодичното обслужване, които се реализират в обслужващи обекти извън територията на Община Борован

#### **2.2.3. Промисленост и логистика**

В тази част Изпълнителят ще предложи пространствената организация на околообщински и главно междуселищни производствени територии за малки и средни предприятия, предимно за екологично чисти подходящи подотрасли, целящи стабилизиране на работната сила на селата.

За целта в ОУП на общината:

- ще се определят по местоположение и разновидност редица локализации, като в отделни случаи може да се посочи и отраслов профил на територията, с оглед съблюдаване на изисквания от санитарно-хигиенно естество. За осигуряване на условия за провеждане на общинската политика, месторазположението може да бъде съобразено с наличието на поземлени имоти - общинска собственост;
- ще се предвидят територии за нови логистични центрове, индустриални паркове и технопаркове, ако това е възможно;

- при възможност ще се предвидят територии за търговски центрове, разположени в извънурбанизираните територии;
- за новопредвидените урбанизирани територии, предназначени за производствени и складови дейности, ще се съобразят вече настъпилите промени в предназначението на земеделски земи. Ще се ограничи до максималната възможна степен включването на високостепенни земеделски земи;
- ще се предвиди по възможност обновяване на съществуващите промишлени територии, като се подобри транспортната достъпност и се определи ново, смесено предназначение.
- при наличие на наднормен шум или замърсяване на въздуха, с Правилата за прилагане на плана ще се изиска от последващите подробни устройствени планове обектите да се ситуират така, че необходимият сервитут да бъде в обхвата на промишлената локализация;
- ще се осигури пряка връзка с републиканската пътна мрежа, без преминаване през населени места или селищни образувания за отдих;
- ще се предвиди при необходимост изолационно озеленяване.

ОУПО ще създаде устройствени условия за икономическо развитие с оглед стабилизиране на пазара на труда и повишаване качеството на живот, при спазване изискванията за опазване на природните дадености и устойчиво развитие. С ОУПО следва:

- Да се проучат наличните производствени и складови зони и необходимостта от обособяване на нови такива (индустриални паркове), във връзка с прогнозното икономическо развитие на общината, стимулирането на частния бизнес и привличането на нови инвестиции.
- Да се проучи необходимостта от реструктуриране на производствените зони с определяне на устройствени режими и параметрите на предлаганите устройствени показатели за всяка конкретна производствена зона, като реализацията на подобна дейност следва да се обезпечи посредством териториално- устройствените методи, възприети при изработването на ОУП.
- Да се определят подходящи локализации за селищни образувания за изграждане на животновъдни ферми, оранжерии, мандри, складове за продукция и други, с което се цели стабилизиране на работната сила по селата и приближаване на преработката на продукцията в близост до производството и.
- Да се определи наличният инвестиционен интерес за изграждане на производствени и складови зони, фирмени представителства и т.н. по основните входно-изходни артерии на населените места; обходите на територията на населените места.

#### 2.2.4. Търговия и услуги

Изпълнителят ще предложи подходяща пространствена организация на търговията и услугите чрез посочване на локализации край и извън населените места за формиране на селищни образувания - средоточия за търговско и друго обслужване.

В зависимост от разположението и адресирания контингент, в тях ще се развива ежедневно и периодично обслужване или епизодично обслужване, търговия на едро и пр. Така, освен териториално насочване в зоната около общинския център и главните комуникационни трасета, ще се предложи локализации и във вътрешността, с оглед подобряване на обслужването на цялата общинска територия, в частност - на малките населени места със затруднено обслужване, както и на прилежащите територии в съседни общини. Локализирането на тези дейности ще се търси във връзка със средишните селища, както и в удобна близост (връзка) до прилежащите вилни зони, ваканционни селища, приемната зона на летище и пр.

## 2.3. Планиране на субурбанизираните и природни територии

### 2.3.1. Територии за рекреация

Рекреационни терени извън населените места ще бъдат планирани като елемент от системата на озеленяването и ще се явяват като продължение на селищната зелена система, в която са разположени обектите за ежедневен отдих и спорт.

Съществени за вида, размера и характеристиката на рекреационни територии извън населените места са природните дадености. Изпълнителят ще определи тези от тях, които са най-добри за рекреационни дейности и устройването им по подходящ начин.

Като задължителен елемент на тези територии ще се включат паркове и лесопарковете. Освен за масов отдих те ще бъдат определени и за подобряване на микроклимата на населените места, за ветрова защита и оформяне на крайселищния ландшафт. В тези паркове ще се създаде възможност за насищане с обекти за рекреация и спорт, докато за лесопарковете ще се даде по-свободен режим на ползване и значително по-малка степен на урбанизирана намеса. В лесопарковете ще се изследва възможността за разполагане на единични обекти /подслони/ за отдих: профилакториуми, туристически спални, хижи и т.н. В курортните гори може да се допусне изграждането на отделни съоръжения и леки устройства /места за защита при лошо време, за пикник, палене на огън и т.н./, както и незначително благоустройство /оформяне на пътеки, мостчета, чешми за литейна вода и т.н./ Освен изброените зелени площи, чиято основна функция е рекреацията, ще се изследва възможността за локация и на други зелени терени: хигиенно-защитни, ландшафтооформящи зеленини, защитни гори. Тяхното присъствие е желателно, а в някои случаи наличието на хигиенно-защитни пояси е задължително.

В озеленените терени за отдих могат да се разполагат обекти за седмична рекреация, като спортните ядра и комплекси, които трябва да се изграждат в тях.

Ще се изследва възможността за разполагане на почивни домове, санаториуми, балнеосанаториуми, които са обект на годишния отдих. Понякога те оформят цяла курортна зона и се комбинират с курортните паркове и лесопаркове.

В озеленени територии извън населените се разполагат и някои единични обекти за седмичен отдих. Тяхното присъствие не е задължително и се допуска ограничено.

В извънградските територии на населените места намира място и индивидуалният отдих.

За нуждите на планирането и параметризирането на урбанизираните територии на община Борован е необходимо да се направи по-подробен анализ на зелената система в отделните населени места на общината. Важно е да се разграничат отделните компоненти на системата, а именно:

- Зелени площи за широко обществено ползване;
- Зелени площи със специфично предназначение;
- Допълващи зелени площи;

ОУПО ще актуализира категоризацията на зелените площи в селищната и крайселищната територия.

На базата на анализираната информация и прогнозното демографско развитие следва зелената система да се оразмери съгласно изискванията на действащата Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- При необходимост ще се предвидят нови озеленени площи и пространства за спортни и рекреационни дейности, особено в жилищните територии и междублоковите

пространства, което би допринесло освен за чиста жилищна среда до повишаване на трудовата заетост във връзка с изграждането и поддържането на съответните обекти;

- При проектирането на системата трябва да се запази и доразвие естетическото оформление на урбанизираната територия. Развитието на зелената система като цяло е важен способ за постигане на балансирана среда на обитаване и оказва пряко влияние върху опазването на околната среда;

- ОУПО ще предложи условия за усвояване на значителния рекреационен потенциал на горските територии в общината. Това би довело до увеличаване на курортните горски територии, което следва да се обезпечи с необходимата инфраструктура.

- Ще се предвиди развитие на спортната инфраструктура на територията на общината

#### **Изисквания, които ще бъдат спазени с ОУПО:**

- очертаване възможностите за развитие на допълнителни зони за отдих на населението, като се използват наличните природни ресурси
- извеждане на потенциалните зони за развитие на паркови пространства в общината, като целесъобразно се използват определените към момента, но нереализирани територии от този тип.
- планиране на ясни връзки между населените места в общината и заобикалящата ги природна среда, за да се постигне целесъобразното ѝ използване.

#### **2.3.2. Производствени обекти и обекти на комуналното стопанство**

Изпълнителят ще определи производствените обекти и дейности от различен характер и вид, като по своето отношение към населеното ще се разграничат в две групи:

**А/ Без пряко отношение към населеното място**

В тази група са обекти, чието разполагане в извънурбанизираната територия е продиктувано от следните причини:

- постоянни - осигуряват поддръжка и реконструкция на изградени транспортни и инфраструктурни обекти и строителство на нови със сравнително малък обем работа.

- във връзка с решения на национално равнище - големи промишлени обекти от национално значение, републикански складови бази и др. Такива обекти се разполагат по групи критерии, които отчитат голям комплекс от фактори в зависимост от характера им. Един от тези фактори би могъл да бъде населеното място, като обаче то се разглежда като елемент от националната селищна мрежа.

- във връзка с природни и други ресурси - солници, рибарници, рудници, карниери, баластрнери и др. Наличието на такива обекти е определено от съответния ресурс /при- родна даденост, полезни изкопаеми и др./.

**Б/ Обслужващи населеното място**

В тази група попадат обекти, чието разполагане е породено главно от нуждите на населеното място и практически не е свързано с други условия. Такива обекти са складови бази, разсадници, пречиствателни станции на населените места и производствени мощности и други съоръжения, автодворове, опитни площи на научни селскостопански институти, строителни бази на местното стопанство и др.

Ще се разкрият реализираните активни връзки на производствените обекти и дейности в територии извън населените места и населеното място. Ще се изследват главно в три направления:

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл.

4 от ЗЗЛД

- Транспортни връзки, изразяващи се в превоз на хора, суровини и продукция. За предприятията, обслужващи населеното място, определящо значение от транспортните връзки има превозът на продукция, докато за останалите - придвижването на хора, работещи в предприятията.

- Функционални връзки, изразяващи се чрез функционална зависимост между производствените обекти и населеното място. Тези връзки се явяват в две форми:

а/ населеното място е функционално определящо - такава зависимост съществува например при пречиствателни станции, сметища, строителни бази на мастното стопанство и други,

б/ обектите в извън урбанизираната територия определят или функционално влияят върху развитието на населеното място. Такива случаи се явяват при промишлени и някои други обекти от национално значение в извън урбанизираната територия, които обикновено стимулират развитието на съответното населено място.

Ще се изследват обекти, които имат своя собствена зона на влияние в прилежащата им територия, която може силно да деформира субурбанизираната територия на конкретното населено място.

На базата на тези изследвания ще се локализируют всички необходими обекти с производствено предназначение.

### **2.3.3. Терени за постоянно обитаване на територията извън населените места**

Изпълнителят ще изследва дали в близост до населените места функционират зони за обитаване, които "облекчават" в демографско отношение ядрата. Постоянното обитаване се наблюдава в две форми:

- квартали на селата или такива, които са функционално обвързани, но административно неприсъединени;

- вилните зони, разположени в близост до населените места. Предпоставка за наличието на такава форма е преди всичко добрата им комуникационно-транспортна обвързаност с с. Борован, като административен център, а така също и възможността за развитие на природо съобразна форма на живот в среда с високи качества.

При доказана необходимост от терени за обитаването освен в прилежащи села, може да се търси и промяна на функциите на някои от терените за земеделско ползване, които отговарят на определени изисквания:

- комуникационно-транспортна обезпеченост;

- добри санитарно-хигиенни условия;

- степен на благоустроеност и наличие на инженерна инфраструктура;

- терени с благоприятни наклони за усвояване.

Ще се изследва наличието на села-квартали, които представляват населени места с изявена демографска стабилност и наличие на резервни терени за развитие. Зад тази форма на обитаване могат да бъдат разкрити няколко основни типа:

- села, разположени в непосредствена близост /граничещи с регулационната граница/ на населеното място. Между квартала и населеното място съществуват добри комуникационно-транспортни връзки до всичките му функционални зони;

- села-квартали, териториално откъснати от населеното място, към който са присъединени административно;

- махали, разположени откъснати около село-ядро с изявени социални функции.

С методите на устройственото планиране ще се определи подходяща конфигурация и връзки в горепосочените структури на обитаване.

#### **2.3.4. Селищни образувания и земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ**

С методите на устройственото планиране и правилата и нормативите за прилагане, в ОУПО Изпълнителят ще определи възможното териториално развитие, както и устройството на селищните образувания, с оглед опазване екологическите и естетическите качества на околната среда и устойчивостта в развитието на системите и недопускане на свръхурбанизация на тези най-атрактивни части от общинската територия. За целта, ще се прилага принципът на "прекъснатата урбанизация".

По отношение останалите земи по §4, с разработването на ОУПО ще се установи моментното състояние на функционалното използване, степента на застростност на поземлените имоти и заявения инвестиционен интерес и на база обективни критерии, се запази начинът на земеползване или се предвиди промяна на предназначението, като се въведат правила и нормативи за допустимо строително усвояване за новите функции. При определяне на ново предназначение, то да бъде само за вилни зони.

За двете групи територии, в зависимост от тяхното бъдещо предназначение, планът ще предвиди и съответно развитие на довеждащата техническа, в т.ч. - транспортна, инфраструктура.

#### **2.3.5. Земеделски и горски територии**

Изпълнителят ще предвиди опазването на земеделски земи от I до IV категория, като:

- промяната на предназначението на земеделски земи III и IV категория, може да бъде предвидена само по изключение, когато не съществува друга възможност.
- ще се въведе режим без право на промяна на предназначението за някои обработваеми и необработваеми земи и ценни от ландшафтна гледна точка територии.
- земеделските територии с право на промяна на предназначението ще бъдат определени след извършването на многофакторен локализационен анализ.

#### **По отношение на земеделските територии в ОУПО:**

- Ще се осигури максимално запазване на високопродуктивните обработваеми земи. Да се предвиди въвеждане на режими без право на промяна на предназначението за най-високопродуктивните земи
- Съобразно водния потенциал и ресурси на общината, ще се предвиди развитие на поливното земеделие.
- Ще се изследват и възможностите за съчетаването на земеделската дейност с обособяване на преработващи продукцията обекти на територии извън населените места, като с предимство се използват обособените бившите стопански дворове, с наличната им инфраструктура. Да се проучат и изследват и съществуващите предприятия на хранително-вкусовата промишленост.

Планът ще предложи пространствената организация на селищни образувания (урбанизирани територии извън границите на населени места), за разширяване и модернизация на селскостопанската инфраструктура. При устройването на дейностите, осигуряващи развитието, ще се вземат предвид вече съществуващите локализации на подобна инфраструктура, напр. старите селскостопански дворове.

Ще се предвидят възможности за изграждане на нови оранжерийни комплекси.

При определянето на предназначението на територията ще се преценят възможностите за съвместяване на обекти на инфраструктурата, обслужващи земеделието и животновъдството, с преработвателни предприятия на селскостопанска продукция, доколкото това е допустимо от санитарно-хигиенна гледна точка.

Правилата за прилагане на плана ще изискват изграждане на локални пречиствателни съоръжения за отпадните води към съществуващите и ново предвидените обекти на животновъдството и преработката на животинска продукция, респ. в устройствените зони, в които е допустимо разполагането на такива обекти.

Сред елементите на селскостопанската инфраструктура ще се споменат и тържищата (борсите) на земеделска продукция.

Ориентировъчното насочване на различните видове дейности по земища и съответното конкретно разполагане на устройствените зони с ОУПО ще бъде съобразено с другите природни и териториални ресурси със значение за регионалното и социалното развитие по места, за да се избегне рискът от компрометирането им.

Ще се вземат предвид вече настъпили промени на предназначението на земеделски земи за сходни нужди. Новопредвидените образувания няма да засягат високопродуктивни земеделски земи. Ще се отчетат възможностите на транспортната и друга техническа инфраструктура. При оформянето на плановете решения за локализация на нови обекти на селскостопанската инфраструктура в максимална степен ще се използват дворовете на бившите ТКЗС и ДЗС, доколкото още не са изчерпани резервите им.

**Задачите на ОУПО по отношение на горските територии са:**

- отразяване на актуалните граници на горите с различно предназначение, в т.ч. на вододайните зони и ловното стопанство, както и устройствения им статут, съгласно Закона за горите;
- регламентиране на капацитета на горските паркове и обслужващите ги ядра, осигуряването им с транспортен достъп и водоснабдяване, както и свързването им със мрежите на електроснабдяването
- режимът на устройство на горските територии да бъде без право на застрояване.
- да се предвиди залесяване на изоставени и ерозирали земи.
- с ОУП на общината следва да разгледа отделните видове горски територии, да ги структурира и предвиди съответните режими в съответствие и с предвижданията на лесоустройствените проекти;
- да се предвиди оптимално и устойчиво усвояване на рекреационния потенциал на горските територии в общината;
- ОУПО ще да осигури възстановяване на залесените територии където е необходимо;
- ОУПО ще проучи състоянието и задоволеността от пътна инфраструктура в горските територии с оглед управлението на стопанските гори, контрола и обслужването на територията от съответната стопанисваща структура;
- С инструментите на устройственото планиране ще се предвидят мерки, спомагащи превенцията на горски пожари, ограничаване на разпространението им и потушаването им;

### **2.3.6. Територии за отдих и туризъм**

В тази част ще се спазват следните основни изисквания:



- е устройствените си предвиждания, правила и нормативни планът да осигури в максимална степен едновременно социализацията и опазването на всички ценни природни и антропогенни дадености - природозащитени обекти, културно-историческо наследство;
- да се създадат условия за развитие на териториите, подходящи и привлекателни за разполагане на инфраструктура, обслужваща отдиha - ваканционни селища, хотели, почивни станции, както и вили, организирани в селищни образувания,
- да се определят териториите, подходящи за развитие на нови селищни образувания с предназначение за вилен отдиha, и да се въведе (чрез Правилата за прилагане на плана) правила и нормативи за устройството и застрояването им, които да гарантират недопускане на експлоатационно пренатоварване, безконтролно ползване на ресурса, необратими промени в естествената среда, всякакъв вид замърсяване от човешки дейности, включително с наднормен шум;
- развитието на инфраструктурата на търговията, услугите и спорта в локализационен аспект да отчита териториалното разположение на туристическа и курортна активност в и извън общинските граници, а така също и преминаващите магистрали и други републикански пътища, с оглед увеличаване на обслужвания контингент, в т.ч. и транзитните потоци;
- да се предвиди развитие на транспортната и друга техническа инфраструктура, осигуряваща качествено обслужване на туристическите обекти и на населените места и селищните образувания за настаняване и друго обслужване на туризма и отдиha, както и с курортните дестинации в и извън границите на общината ;
- при определянето приоритетите и последователността на реализацията на предвидените в плана мероприятия с публичен характер, основно - за доизграждане и модернизация на техническата инфраструктура, сред критериите да се включи и потенциалът на отделните населени места, селищни образувания или обекти като база и стимулатори за развитие на рекреацията и туризма.
- да се определят рекреационните капацитети и урбанистичните натоварвания, като не се допускат по-големи;

## 2.4. Развитие на техническата инфраструктура

### 2.4.1. Общи изисквания към развитието на техническата инфраструктура

Конкретните изисквания към ОУП на общината в тази част са:

- правилата за прилагане на плана да регламентират условията от инфраструктурна гледна точка за промяна на предназначението на земеделски земи;
- мрежите да се оразмеряват на базата на възможната ресурсоемкост на територията, независимо, че реалното усвояване или предвиденото натоварване на някои части от територията може да настъпи в по-далечен етап;
- въз основа на анализ на състоянието на мрежите да се определи степента на допустимото строително усвояване на териториите от гледна точка на реалната възможност за обезпечаването им с инженерна инфраструктура в периода на действие на плана;
- при необходимост от изграждане на нови (или реконструкция на съществуващи) съоръжения, необходими за функционирането на съответната мрежа, да се предложат подходящи площадки.
- осигуряване на необходимите за развитието на техническата инфраструктура количества енергия и вода

- благоустрояване, озеленяване и комунално обслужване
- изпълнение на мероприятия, осигуряващи венарушаване на екологичната обстановка, вкл. изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчните води

ОУПО ще обезпечи реализирането на оптимална техническа инфраструктура предвид наличния териториален капацитет и потребностите на населението и бизнеса с оглед на направеното демографско прогнозиране, планираните инвестиционни намерения в различните икономически сектори, като едновременно с това осигури необходимия териториален ресурс.

#### **2.4.2. Транспортна мрежа**

Въз основа на състоянието на транспортната мрежа на общината, установените проблеми и предстоящото развитие на пътните връзки на регионално и национално ниво, ще се поставят следните изисквания към ОУПО:

- Ще се проучат възможностите на съществуващата пътна мрежа и ще се предвиди оптимизиране на системата от комуникационни артерии с оглед осигуряване на благоприятни условия за функциониране на общината, целесъобразни връзки между отделните населени места и възможностите за бъдещо териториално разширяване;
- Предвижданията за развитието и в ОУПО ще се основават на актуализирани данни по отношение на интензивността на транспортните потоци, прогнозните натоварвания, връзките със съседни общини и като цяло с републиканската пътна мрежа, предвижданията на предходни проекти, интензивността и вида на пътно-транспортните произшествия, съществуващата и прогнозната степен на моторизация и т.н;
- На база съществуващите планове и програмни документи за развитие на общината или на отделни нейни територии, се предвижда развитие на някои транспортни връзки, като при разработването на ОУПО следва да се конкретизират, проучат и анализират, следните посоки на развитие на пътната инфраструктура на ниво общински пътища:
- Ще се изследва нуждата от обособяване на обходни пътища, съобразно икономическата ефективност, съществуващото и прогнозно натоварване, екологични и други фактори.

#### **2.4.3. Електроснабдителна мрежа**

В тази част Изпълнителят ще се изследва необходимостта от реконструкция и изграждане на нови ВЕИ. Ще се определят консумираните мощностите от новонаредените урбанизирани територии и поземлени имоти, чието предназначение се променя, по видове потребители, местоположение на кабелните линии и броя и мощността на ТП.

С Правилата за прилагане на ОУПО ще се изиска от последващите подробни устройствени планове и схемите на електроснабдяването към тях да предвидят развитието и реконструкцията на мрежата ниско напрежение.

Всички селища в общината са електрифицирани, като усилията в тази насока ще бъдат насочени основно към структуриране, уточняване на ограниченията от сервитутите на проводите през територията. Нуждата от изграждане на нови елементи на електропреносната мрежа следва да се уточнят със съответните стопанисващи дружества.

Ще се анализират направените до момента изследвания за добиване на енергия от възобновяеми енергийни източници - вятърна и слънчева енергия и при необходимост ще се направят нови такива. По преценка на авторския колектив на ОУПО ще се обезпечи реализирането на ВЕИ с необходимия териториален ресурс. При необходимост, ще се предвидят превантивни мерки за ограничаване на нарушаването на прилежащите територии, в следствие експлоатацията на подобен вид източници на енергия.

#### 2.4.4. Водоснабдителна и канализационна мрежа

В тази част, с ОУПО ще се изследват:

- източници на водоснабдяване - капацитет, състояние;
- магистрални водопроводи - капацитет и състояние, възможност за поемане на допълнително натоварване, нови трасета;
- резервоари - оценка за достатъчност на изградения обем на резервоарите;
- необходимите водни количества за снабдяване на новите територии
- необходимостта и определяне на места за съоръжения в някои населени места в общината.
- начин на отвеждане на отпадъчните води от населените места и определяне на места за локални пречиствателни съоръжения;
- главни колектори - капацитет, възможности за поемане на допълнителни натоварвания при необходимост от провеждане на водни количества по-големи от тези в момента, необходимост от нови;

Правилата за прилагане на плана ще изискват от последващите подробни устройствени планове изработване на схеми за канализация на населените места, реконструкция на разпределителните мрежи в населените места чрез подмяна на съществуващите с тръби с подходящи параметри.

В ОУПО ще се проучи актуалното състояние на изградената водоснабдителна мрежа, подобряване на техническите ѝ показатели и при необходимост да се осигури територия за изграждането на нови трасета и съоръжения.

Предвижданията на ОУП по повод инфраструктурата ще се съобразят с експлоатационните дружества и техните инвестиционни програми.

### 2.5. Опазване на защитените територии

#### 2.5.1. Територии за природозащита

Проектът за ОУП, задължително ще се съобрази със зоните от плановете за управление на защитените територии и заповедите за одобряване на защитените зони.

При определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводни, ще се отчита стриктно териториалният обхват, респ. границите на защитените територии и зони.

При определянето на предназначението на имотите в обхвата на защитените територии ще се изхожда от зонирането им, установено с техните планове за управление, респ. с дейностните ограничения, определени със заповедите за обявяване.

Ще се проучи необходимостта и съгласува с компетентните органи по опазване на околната среда евентуалното определяне на буферни зони на защитените територии;

За защитените зони по Natura 2000 ще бъдат съобразени природоохранителните режими, въведени по реда на Закона за биологичното разнообразие. Ако до изработването на проекта за ОУПО не са приети планове за управление на защитените зони по този закон, в проектоплана ще се обоснове допустимата устройствена/урбанистична/строителна намеса, респ. прилагането ѝ чрез устройственото планиране на последващото пиво, при съобразяване с изискванията за запазване на местообитанията и популациите.

С оглед по-нататъшното развитие на общественото озеленяване на населените места, в Правилата за прилагане на ОУПО ще се заложат следните предписания: в урбанизираните

територии за обитаване, туризъм и отдих задължително да се прилагат максималните величини на нормативите за озеленяване в УИИ и да се осигурява двустранно улично озеленяване по новопроектираните улици; към селищни образувания със стопанско предназначение, разположени в близост до територии за обитаване да се предвиждат необходимите площи със защитни насаждения.

За съобразяване с режимите за опазването на защитените територии по закона за защитените територии, защитените зони по Закона за биологичното разнообразие и режимите за устройство на териториите, с проекта за ОУП ще се предвиди:

- Устройствово зониране, осигуряващо минимално разширение на вече урбанизираните територии, попадащи в зони с природозащитен режим
- Устройствови зони със занижени застроителни показатели и други устройствови правила и изисквания, осигуряващи опазването на природозащитните режими и опазването на компонентите на околната среда като цяло
- Въвеждане на режими за превантивна защита за части от територията, с действие до влизането в сила на планове за управление на природозащитни територии
- Защита на ценните горски територии и включването на части от тях в зелената система на общината като озеленени територии за широко обществено ползване
- В ОУПО ще присъстват съответните ограничения, предвидени в действащата законова уредба на страната, свързана със защитените зони на територията на общината. Опазването им следва да бъде приоритет в процеса на разработване на ОУПО, в който следва да се уточнят актуалните граници на защитените територии и горите, чието предназначение не може да бъде променяно;
- Плановите предвиждания по отношение на туристическа инфраструктура и натоварване в територии с режим на защита ще се съобразят с плановете за управление на защитените територии;
- Ще се уточни осигуряването на довеждаща техническа инфраструктура, териториален обхват и допустими дейности в териториите с рекреационно предназначение.

#### **2.5.2. Защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство**

Изпълнителят ще предложи устройствови механизми за трайно съхраняване и изява на културно-историческото богатство на територията и неговото преосмисляне в ресурс за устойчиво развитие на средата с респект към нейната културна и историко-урбанистична идентичност.

През последните 20 години чрез поредица международни документи започна процес на непрекъснато разширяване на териториалния и времеви обхват на културното наследство: от единичния паметник и неговата среда (Венецианска харта на ИКОМОС, 1964), към историческия град (Вашингтонска харта), културните пейзажи (Европейска конвенция за пейзажа, Флоренция, 2001), културните маршрути (Харта за културните маршрути на ИКОМОС, 2005), и интегралната културна среда, чиито стойности са резултат от взаимодействие във времето между човека и териториите (Рамкова конвенция за стойностите на културното наследство в обществото на Съвета на Европа - Фаро, 2005). Разширява се също и времевият обхват на наследството - в международен и национален план обект на внимание е и наследството на 20 век, включително и символите на най-новата история (към Министерство на културата от 1 година работи експертна група в тази насока). Част от културното наследство са и духовните следи - местата на специфичен бит, обичаи, фолклор, традиционни обществени изяви.

Стратегията за КИН ще се развие в три основни направления:

- опазване на културното наследство в цялото му многообразие;

- развитие на системата чрез устойчиво използване на културно-историческия потенциал;
- насоки за управление и мониторинг.

Опазването на културното наследство се постига чрез прилагане на правно регламентирани инструменти на ОУП. За целта изпълнителят ще извежда територии за КИН с ясно формулирана културно-историческа характеристика, за които планът въвежда специфични устройствени режими, гарантиращи тяхното съхраняване и устойчиво развитие - територии с особена защита, територии с превантивна териториалноустройствена защита (зони, прилежащи, на единични или групови паметници на културата), територии на групови паметници на културата, на паметници на градинското и парково изкуство на археологически обекти извън границите на урбанизираните територии, на единични паметници на културата във и извън селищните граници, зони с концентрация на единични обекти и др.

Освен това обект на внимание ще бъдат зони с ценни структурни качества - мащаб, начин и характер на застрояване, връзка с природната среда и др. подобни, които следва да бъдат съхранени чрез мерки за превантивна защита. Обект на аналогичен подход са и други ценности извън обхвата на действащата нормативна уредба - културни пейзажи, културни маршрути, публични пространства - места и пътища на културен диалог и влияния, устойчиви в историческото развитие на средата.

Развитието на системата ще се базира на следните концептуални идеи:

- Осмисляне на културно-историческото наследство на територията като част от системата КИН на национално и наднационално равнище
- Представяне на културно-историческото богатство на общината в неговото типово разнообразие и историческа многопластовост като ресурс за развитие на алтернативни форми на туризъм чрез изграждане на тематични туристически маршрути в територията, свързани с тези от по-високо национално и наднационално равнище
- Проникване и обвързване на системата КИН с другите системи на жизнената среда: Общият устройствен план на общината ще оцени обектите на културно-историческото наследство, като елементи на урбанистичната и природна среда, поставящи изисквания и ограничения по отношение устройствената, строителна и друга човешка намеса в средата, към която принадлежат или която съставляват. Той ще осигури условия за физическото опазване на паметниците и тяхната среда, за промотиране и социализация на познавателните, възпитателните, мемориалните, емоционално-естетическите им качества, за реализация на стопанския им потенциал като обект на туристически интерес и посещения. За целта плановете предвиждания ще се съобразят със спецификата на обектите на наследството:
- според пространствената им структура и териториален обхват;
- според научната и културна област, към която се отнасят и принадлежността им към определен исторически период;
- според културно-историческата им стойност.

В плана ще се отразят устройствените аспекти на режимите за опазване на паметниците и на охранителните им зони, вкл. изричните предписания по отношение опазването, ако такива бъдат издадени от компетентния държавен орган по законоустановения ред.

При липса на изпреварващо изрично решение за това, на база посочената по-горе актуализирана информация (декларационни списъци, регистър), планът ще установи основанията за прилагане разпоредбата на чл. 34, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7/2003 на МРРБ, за

отделни населени места респ. за разработване на специфични правила и нормативи по чл. 13, ал.2 и 6 от ЗУТ.

При липса на определени охранителни зони, същите да се определят съгласно чл.79, ал.4 от ЗКН.

В ОУП ще се отразят и археологическите обекти, намиращи се в земните пластовете, на тяхната повърхност, като временните им граници и охранителни зони се определят с разрешението за теренно проучване.

Ще се извърши обвързване на системата КИН с туризма на локално ниво по начин, гарантиращ тяхната взаимополза в икономически, управленски и социален план - от една страна културното наследство е ресурс за развитие на алтернативен туризъм и за обогатяване на традиционния за района туризъм с различни форми за разнообразен отдиш; от друга страна туризмът осигурява икономически стимули и социална среда за съхраняване, изява и развитие на културно-историческия ресурс.

Това обвързване ще се постигне чрез изработване на схема на недвижимите паметници на културното наследство, в която да са отразени паметниците, охранителните зони-подразделени по режими на опазване и обвързаността им с транспортната инфраструктура с цел използването им като рекреационен ресурс.

Ще се изработят специфични правила и нормативи за устройство на защитените територии за опазване на културно-историческото наследство.

ОУПО може да предприеме по-подробни изисквания към последващите нива на устройственото планиране, свързани с опазването и социализацията на паметниците на културата в населените места или в новопредвидени за урбанизация територии, и/или за създаване на други документи (програми, местни наредби и пр.), представляващи необходим инструментариум в комплексния процес на опазването на наследството.

Планът ще третира устройствените проблеми на достъпа и изграждането на приемната инфраструктура при онези от обектите, които представляват ресурс на туризма или имат значение за процесите в живота на местното население.

Изпълнителят ще спазва следните изисквания и мерки при разработване на ОУП на общината по отношение на паметниците на културата:

- зоните, комплексите и единичните паметници ще се обособят като историческа даденост и няма да се допуска накърняване на тяхната историческа среда;
- е се определят имотите, в които има НКЦ и техните охранителни зони;
- при определяне границите на средата /охранителната зона/ ще се следва като правило избягването на визуална връзка между съществуващата среда и новите мероприятия без компромиси за сметка на културното наследство;
- при проектиране на нови транспортни връзки ще се избягва най-близкият контакт с паметниците на културата, т.е. паркинги, хотели, мотели, ресторанти да са на необходимото отстояние;
- важно условие е забраната на сеч и разработването на кариери в имотите и охранителните зони на НКЦ.

Изисквания, които ще бъдат спазени с ОУПО:

- Предвиждане на устройствени мероприятия, както и възможности за експлоатация на културното наследство, които спомагат за запазване на неговите качества, идентичност и цялост.

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

- Социализация и опазване на всички ценни природни и антропогенни дадености-природозащитени обекти, биоразнообразие, характерен ландшафт, недвижимо културно и историческо наследство
- осигуряване достъп до недвижимите културни ценности, до които към момента няма изграден такъв, с цел по-доброто им опазване, експониране (консервиране и реставриране), популяризиране и социализация с околната среда.
- Създаване на условия за развитие на териториите, подходящи и привлекателни за разполагане на инфраструктура, обслужваща курортния туризъм и отдиха - атракционни съоръжения и спортни обекти /самостоятелни и в ядра/ за малки и големи посетители, инфраструктура за екстремни спортове и др.

### 3. Екологични условия

#### 3.1. Прогноза за въздействия върху околната среда от социално-икономическото и пространственото развитие

В тази част ще съдържа прогноза за евентуалните въздействия върху околната среда, в следствие на социално-икономическото и пространственото развитие на територията.

#### 3.2. Мероприятия за подобряване на средата

В тази част Изпълнителят ще акцентира върху превантивните мерки за опазване на околната среда. Мерки с такъв характер са:

- недопускане на непрекъсната урбанизация и разрастване на урбанизираните територии за сметка на ценни земеделски земи;
- изключване на възможността за замърсяване над допустимото на повърхностните и подземните води с непречистени отпадъчни води;
- осигуряване и подходящо устройване на буферни зони около защитените територии;
- пространствена организация на озеленените площи (естествени и култивирани) с оглед изпълнение на изолационни и защитни функции;
- приоритетно развитие и използване на възобновяеми енергийни източници.

Изпълнителят ще набележи устройствени изисквания за намаляване на замърсяването на атмосферния въздух в общината, включително:

- обозначаване върху плана по протежение на съществуващите и проектни пътища на изолационни пояси от дървесна и храстова растителност и залагане в Правилата за прилагане на плана на изискване за задължителното им устройване с достатъчна ширина и подходящ вид състав, гарантиращи ефективна изолация;
- изграждане на система от ветрозащитни пояси;

Изпълнителят ще набележи устройствени изисквания за опазването на водите, в т.ч:

- разкриване на възможности за осигуряване на допълнителни количества питейна вода, за предпочитане от местни водоизточници;
- създаване на условия за пълноценно използване на термичния потенциал на термоминералните води;
- въвеждане с правилата за прилагане на ОУПО задължително изграждане на изгребни ями при новото жилищно и вилно строителство и постепенна подмяна на поливните ями;
- изисквания в Правилата за прилагане на ОУПО към последващите ПУП за предвиждане на локални съоръжения за пречистване на отпадните води на стопанските обекти.

Изпълнителят ще набележи устройствени изисквания за рекултивация на нарушени терени, като:

- предвиждане на рекултивация на установените нарушени терени и направа на предложения за бъдещото им функционално използване.
- включване в Правилата за прилагане на плана на предписанне за разработване на програма за (до)изграждане на система(та) от ветрозащитни пояси срещу ветровата ерозия.

ОУПО ще анализира и предложи комплекс от мерки в областта на горското и селското стопанство за ограничаване на ерозията на почвите и преди всичко за запазване и площта на обработваемата земя. Като подходящи насоки в това направление са:

- Провеждане на залесителни и укрепителни мероприятия във водосборите за ограничаване освен на почвената ерозия и на пороищата;
- Ще се предвидят необходимите мерки при по-бедни, каменисти почви, разположени на стръмни, ерозиран терени като засяването им с подходящи култури, осигуряващи висока противоерозионна защита от една страна и облагородяване на характера на средата от друга.

Ще се заложи последователно прилагане на ландшафтноустройствен подход, насочен към опазването, при необходимост на определени места, и възстановяването на общите ландшафтни характеристики на територията и особено на емблематичните им елементи при реализацията на трайна физическа намеса. Спазването на това изискване предполага допълнителни проучвания за проверка и потвърждение на предварително идентифицираните осем типа ландшафти;

Изпълнителят внимателно ще проучи възможните варианти за провеждане на бъдещите транспортни и инфраструктурни системи и включване в плана на онези от тях, които в най-малка степен нарушават околната среда и ландшафтните ѝ характеристики, като пътищата бъдат провеждани по правило по границите между различни ландшафтни типове.

Специално внимание ще бъде отделено, вкл. чрез предписания в Правилата за прилагане на плана, на формата и граничната линия на периферните горски ивици, които определят изгледа на горските масиви, обогатяват пейзажа в контраст със селскостопанските площи;

При реализирането на рекултивация на нарушените терени и определяне на бъдещото им предназначение следва да се отчита принадлежността на тези терени към съответните типове ландшафт и възстановяването им да се използва за тяхното (на ландшафтните) стабилизиране.

#### **Изисквания, които ще бъдат спазени с ОУПО:**

- Извеждане на необходимите допълнителни проучвания, с цел опазване на природното богатство на Общината.
- Предвиждане на мерки за съхраняването на жизнено и пълноценни местообитания на застрашените растителни и животински видове.
- Осигуряване на териториални възможности и необходимите мерки за прилагане на устойчиви земеделски и горски практики, допринасящи за опазване на биологичното разнообразие.
- Очертаване на необходимите охранни зони, с цел опазване и устойчиво използване на водните ресурси, както и териториите, върху които да могат да се изградят ПСОВ.
- Предвиждане на необходимите функционални зони, в които да могат да се разположат съоръжения и площадки за екологосъобразно третиране и управление на отпадъците.



- Извеждане на възможностите за усвояване и опазване от ерозия на изоставени пустешни земи.
- правилно очертаване възможностите за експлоатация на съществуващите залежи, без това да води до нарушаване на екологичните параметри на съответната територия

#### 4. Правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове, допустимите натоварвания на териториите

В тази част Изпълнителят ще представи правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове, допустимите натоварвания на териториите, в това число:

- режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;
- земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
- горски територии (гори и земи от горския фонд), в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;
- територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходилща, обекти на сигурността и отбраната);
- нарушени територии (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, дена за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
- водни площи и течения - реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;
- елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;
- елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, нефтопроводи, нефтопродуктопроводи, топлопроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);

За определяне на бъдещите локализации на съответните територии, обекти и мероприятия се използват методите на локализационния анализ.

В случаите, когато е налице необходимост от въвеждане на специален режим на устройство и контрол за дадени територии ще се изготви и Раздел „Специфични правила и нормативи за прилагане на ОУПО“

Предвид наличието на множество територии в рамките на Община Борован, за прилагането на ОУПО в тези територии ще се разработят „специфични правила и нормативи“, които ще отговарят на следните основни изисквания:

- Ще дефинират точно броя, вида, местоположението, границите и спецификата на всяка отделна територия с особена териториалноустройствена защита или с режим на превантивна устройствена защита;
- Ще регламентират специфичен устройствен режим за всяка една от тези територии, отговарящ най-добре на нейната специфика и отразяващ изискванията, заложиени в

съответната заповед за нейното обявяване или план за управление (ако има такива); е Ще параметрират допустимите дейности и ограничителни те режими в тези територии, които да гарантират тяхното съхраняване и опазване;

- Ще предвидят средствата за контрол на прилагането на „специфичните правила и нормативи” и начините за осъществяване на предвижданията, заложили в тях, както и органа, оторизиран да контролира тяхното спазване.

Общият устройствен план на Община Борован ще бъде изработен при съблюдаване на следните общи изисквания:

- Доразвиване на положителните идеи и тенденции, заложили в предходни устройствени проекти и планове и други проучвания за територията на общината.
- Пълноценно отчитане външните връзки на общината като стимулатор за развитие. Решаване на инфраструктурни и теренни проблеми в съответствие с целесъобразността им не само на общинско, но и на междуобщинско ниво.
- Формиране на комплекс от устройствени мерки, целящи създаване на условия за преодоляване на съществени диспропорции между отделни части на общинската територия.
- Свеждане до минимум отнемането на ценни земеделски земи и земи от горския фонд за нуждите на урбанизацията и друго строително усвояване.
- Създаване на устройствени възможности за използване на природния и културно-историческия ресурси за развитие на отдиha и туризма, при съблюдаване режимите за опазването им.
- Създаване условия за развитието на социалната и техническата инфраструктури инфраструктура.
- По отношение на икономическото развитие на общината при изработването на плана се съблюдават постановките на стратегическите документи по ЗРР, отнасящи се за общинската територия. За стимулиране на публично-частното партньорство в дейностите, осигуряващи социално-икономическото развитие, да се осигурят възможности за целесъобразна реализация на поземления фонд - общинска собственост, съобразна с обществения интерес и при спазване на общите и специфични изисквания и ограничения по отношение земеползването.
- Предвид несъвместимостта на оценките за потребността от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси, и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, да се разработи и приложи адекватен подход при планиране на земеползването, респективно оразмеряване на системите на техническата и социалната инфраструктура, като се съблюдават и изискванията за устойчивост.

Общият устройствен план ще спазва принципите, на които се основава опазването на околната среда според ЗООС:

1. устойчиво развитие;
2. предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве;
3. предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
4. участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения в областта на околната среда;
5. информираност на гражданите за състоянието на околната среда;
6. замърсителят плаща за причинените вреди;
7. съхраняване, развитие и опазване на екосистемите и присъщото им биологично разнообразие;

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4  
от ЗЗЛД

- 8. възстановяване и подобряване на качеството на околната среда в замърсените и увредените райони;
- 9. предотвратяване замърсяването и увреждането на чистите райони и на други неблагоприятни въздействия върху тях;
- 10. интегриране на политиката по опазване на околната среда в секторните и регионалните политики за развитие на икономиката и обществените отношения;
- 11. достъп до правосъдие по въпроси, отнасящи се до околната среда. Общият устройствен план ще гарантира:
- спазване режимите за защитените територии, определени от Закона за защитените територии; директива 92/43/ЕИО на съвета от 21 май 1992 година относно опазване на естествените хабитати местообитания и на дивата флора и фауна и директива на съвета от 2 април 1979 година относно опазването на дивите птици Изпълнителят залага прилагане на важни за региона директиви като: Директива 60/2007/ЕО, за риска от наводнения и изискванията по Закона за водите, свързани с борба срещу климатичните промени, както и Директива 02/2007 - INSPIRE - за хармонизация на пространствените данни, подкрепена и от заявената на ЕВРОСТАТ за нуждата от гео- реферирани статистически данни.

Изпълнителят ще изготви и допълнителни карти и материали, свързани с европейски добри практики. Ще бъде разработена система за редовен мониторинг на промените за периода 2015-2038, включително за ефективното усвояване на фондове и управление на природния и антропогенния риск.

- За да може ОУПО да се превърне в работен инструмент за управление на урбанизационните процеси в общината, ще бъде разработена специална Програма за неговата реализация, която ще структурира, систематизира и илюстрира заложените в ОУПО урбанистични намеси в отделните територии, както и ще служи като инструмент за проследяване на развитието на тяхната бъдеща реализация.

Програмата за реализация на ОУПО ще се диференцира на отделни структурни програми, съответстващи на различните функционални направления - обитаване, труд, отдих и туризъм, обществено обслужване, техническа инфраструктура и други специфични тематични направления, характерни за разглежданата територия.

Всяка от тези структурни програми ще е съставена от набор от специализирани програми за реализация. Структурна програма „Обитаване“ ще включва следната съвкупност от специализирани програми: „Реконструкция на амортизирания жилищен фонд в териториите, населени с малцинствени групи“, „Изграждане на социални жилища“ и др. Конкретният набор и формулировка на структурните и специализираните програми ще зависи от спецификата и проблемите на разглежданата територия, но при всички случаи ще се запазва йерархичната връзка от общото към частното.

Реализацията на всяка отделна специализирана програма ще спомага за реализацията на цялостната структурна програма, а тя от своя страна ще има своя принос за реализацията на общия устройствен план на общината.

Програмата ще е предназначена да координира действията на всички структури, имащи отношение към развитието и устройството на територията на Община Борован.

При разработването на Програма за реализация на ОУПО ще се осигурят условия за прилагането на интегриран подход за устойчиво социално-икономическо и пространствено развитие на разглежданата територия.

Програмата за реализация следва да бъде изготвяна за всеки следващ мандат от управлението на местната власт, за да могат органите на местното самоуправление и местната

администрация се ангажират да изпълняват набор от конкретни цели и задачи, заложи в ОУПО.

Контролът върху прилагането на Програмата за реализация на ОУПО ще се осъществява посредством представянето на ежегодни доклади за изпълнението на плана пред съответните оторизирани органи или представители на гражданското общество.

Формулирането на подобна Програма за реализация на ОУПО до голяма степен гарантира успешното прилагане на плана по време на целия му прогнозен хоризонт на действие и спомага за по-доброто обвързване на последващите устройствени инициативи с предвижданията, залегнали в ОУПО.

Предварителният проект ще съдържа четири раздела специализирани програми и Правила за приложение на плана:

#### РАЗДЕЛ I - Техничко-икономически условия, включващи:

а) прогноза и синтез на икономическите, социалните и екологическите условия и оценка на ефективността на устройствените мероприятия;

В тази част Изпълнителят ще представи основните параметри на социално-икономическо развитие - ОУПО като инструмент в устройствената политика на местната власт, както за създаване на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината.

б) сценарии за социално-икономическо и пространствено развитие;

В тази част ще бъдат представени елементите на пространствената структура на Община Борован и сценариите на развитие.

в) насочващи норми за социално-икономическо и пространствено развитие;

В тази част ще бъдат формулирани основните цели на социално-икономическото и пространствено развитие и принципите при обосноваване на функционалния и териториален модел.

Главната цел на Общия устройствен план на общината е създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социалноикономически условия при отчитане и на регионалните компоненти - важен устройствен фактор.

За постигането на целта на разработката, ще се решат следните основни задачи:

а) определяне на нормативна основа на териториалния обхват за пространствено развитие на общината до 2038 година и неговото демографско развитие;

б) определяне на функционалното предназначение на терените по структурни единици с техните насочващи пространствени и социални параметри;

в) определяне на вътрешната инфраструктура и елементи на функционалните системи "Обитаване", "Труд" и "Отдых";

г) организация, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от социалния сервис;

д) определяне на структурата, трасетата и принципите на връзки между елементите на главната комуникационна мрежа;

- е) създаване на условия за оптимизиране на масовия пътнически транспорт и легового функциониране;
- ж) развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа;
- з) организиране, диференциране и оразмеряване на елементите от зелени площи;
- и) създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на околната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- к) разработване на програма от мероприятия и система за управление и реализация на ОУП.

## РАЗДЕЛ II - Функционално-пространствена организация и баланс на територията включващ:

- а) обосновка на функционално-пространствената организация;

В тази част ще се представят функционалното предназначение и режимите за устройство на територията, както и обосновка на устройствените решения за:

- структурата на територията предвидена за функциите, свързани с: производството, обитаването, рекреацията, природозащитата, природовъзстановяването, комуникацията и инфраструктурата;
- строителните граници в това число и терените предвидени за пространственото нарастване на урбанизираните територии, при отчитане собствеността на гражданите, ограничителите и стимулаторите за териториално развитие;
- строителните зони, границите и съответстващите им режими - начин на застрояване и основни параметри на застрояване ( интензивност, плътност, височина и др.);
- трасетата и обектите (точковите и линейни елементи) на отделните подсистеми на инженерната инфраструктура;
- културно-историческото наследство - защитените архитектурни, културни и др. зони (ансамблови и групови) и единични обекти - паметници на културата;
- обектите на социалната инфраструктура
- екологически мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда;
- ландшафтно и композиционно естетическо оформяне.

- б) баланс на територията с анализ на площните устройствени показатели;

В тази част ще се анализират площните устройствени показатели, ще се представи баланс на територията на общината и основни технико-икономически показатели.

РАЗДЕЛ III - Опазване и възстановяване на средата, включващ технически, технологически, организационни, устройствени и др. мероприятия с програма за етапна реализация. Изпълнителят ще заложи осигуряване на устройствени условия и благоприятни устройствени предпоставки за развитие на територията при спазване на изискванията за устойчивост в развитието.

Ще бъдат подробно изложени условията за поддържане на екологическото равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия. Ще бъдат заложени технически, технологически, организационни, устройствени и др. мероприятия с програма за етапна реализация.

- Екологическите мероприятия, параметри и изисквания за повишаване стандарта и качествата на околната среда ще съдържат:
- мероприятия за ландшафтно и композиционно естетическо оформяне на крайселщината територия;

- мероприятия за устойчивост на социално-икономическото развитие и съответстващите ги устройствени условия;
- разчети за баланса на територията и други важни териториални показатели;

ОУПО ще отчети предвижданията на Общинския план за развитие на Община Борован - 2014-2020 г.

РАЗДЕЛ IV - Предложение за разпределение на устройствените операции във времето (във варианти) в съответствие с приетите приоритети и възможни финансови ресурси.

В тази част ще бъдат обосновани конкретни функционални и устройствени решения, заложили в ОУПО и в последващите Програми за реализация и управление на плана.

Програмата за реализация ще осигури координация и съгласуваност между приоритетите и целите за развитие на Общината и ресурсите за реализация на плана, като интегрира възможностите за финансиране и институционалната подкрепа.

Компонентите на програмата за реализация ще обхващат:

- определените приоритети и цели за развитие до 2038 г.,
- планираните средства за тяхната реализация;
- източниците на финансиране
- разпределение на устройствените операции във времето (във варианти) в съответствие с приетите приоритети и възможни финансови ресурси

Изпълнителят ще аргументира разработената програма от мероприятия и система за управление на реализацията на ОУПО.

Подробно ще бъде представена избраната алтернатива в работни програми, под-програми, мерки, инвестиционни предложения.

Ще бъдат сравнени предложените стратегии по отношение степента на възможно постигане на приетите задачи и цели и по отношение на себестойността.

Изпълнителят ще разработи подробни процедури за мониторинг на реализацията на ОУПО, които ще гарантират необходимата координация и публичност, привличане на съфинансиране от национални, международни, публични и частни източници.

Правилата за прилагане на плана ще съдържат параметрите и технико-икономическите показатели за отделните територии, особени правила и норми за устройство и процедури по прилагане на плана, система за управление и контрол.

Графичните материали ще съдържат:

1. Опорен план в мащаб посочен в заданието, в който се отразяват функционалното предназначение на терените.

2. Основен чертеж в мащаб посочен в заданието, в който се отразяват:

а) съществуващите и новопредложените селищни граници;

б) функционално зонироване и определяне на устройствени зони с техните параметри, съгласно Наредба № 7;

в) съществуващите и новоопределени терени за производствени дейности, складови стопанства и обекти на обслужващата сфера;

д) съществуващите и новите терени за отдих;

е) съществуващите и новите терени за обекти на социалния сервиз;

ж) съществуващите и новите терени за обслужване на транспорта;

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

- з) съществуващите и новите терени, съоръжения, магистрални трасета и елементи на инженерната инфраструктура;
- и) съществуващите и новите елементи на зелената система, разграничени по предназначение, в т.ч. гробищни и спортни паркове;
- й) съществуващите и новопредложени те зони и ядра на културно-историческото наследство и техните контактни зони;
- к) специални терени;
- л) терените за третиране на отпадъци;
- м) техническите данни за ветровия режим, посоките на света, баланса на територията по съществуващото положение и по проекта (съгласно посочения в Наредба № 8),

Допълнителни планови схеми, отразяващи:

- а) санитарно-хигиенни условия;
- б) водоснабдяване;
- д) канализацията и пречистването на отпадните води;
- е) електрификация;
- ж) телефонизация;
- з) радиофикация;
- и) недвижимите паметници на културата;

Към плана ще се разработят съпътстващи и осигуряващи нормативни документи - Наредба "Норми и правила към Общия устройствен план на Община Борован", в която ще бъдат регламентирани различните устройствени зони с техните устройствени параметри /плътност на застрояване, Кинт, озеленена площ, максимална кота корниз/, предназначението, основните и допълващи функции и ограничения, индекс, цвят и графично изображение. В Наредбата ще бъдат заложени специфични изисквания, правила и норми към плана.

Предварителния проект на ОУПО ще се представи на хартиен носител в 3 екземпляра, ведно с 3 екземпляра на обяснителната записка, 2 екземпляра на магнитен носител (CD, DVD) и във всеки един от следните формати: \*.pdf или еквивалент, \*.cad или еквивалент, \*.dwg или еквивалент и ГИС.

**Методи и подходи за изпълнение на поддейността:**

- **Математически модели за изготвяне на демографски и икономически прогнози**

Тези методи ще бъдат използвани например при разработване на част прогноза - за определяне на демографското развитие /оптимистичен, песимесгичен и реалистичен вариант/ и други,

- **Интердисциплинарен метод**

Заклучава се в предвиденото от нашата методология комбиниране на разнообразни инструменти за прогнозиране и планиране,

- **Локализационен метод**

Методът включва извършване на LQ анализ за определяне на икономическата специализация на Община Борован спрямо област Враца и страната,

- **Методи прогнозиране: метод на кохортите, линеен, геометричен и параболичен модел**

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от  
ЗЗЛД

Демографската прогноза ще бъде изготвена на база данни от Националния статистически институт или чрез методите на кохортите, линеен, геометричен и параболичен модел на популацията.

- **Балансов метод**

При оразмеряване териториите ще се използват бруто показатели, като на базата на балансовия метод ще се определят нуждите от нови жилищни територии, територии за озеленяване, гробищни паркове и терени за социална инфраструктура.

**Инструменти за изпълнение на дейността:**

- Специализиран софтуер
- Географски информационни системи - съвременни високотехнологични инструменти за пространствени анализи: растерен анализ, геостратегически анализ, клъстерен анализ, Over Lay анализ, автокорелации
- Картографски методи и инструменти

**Отговорни за изпълнението експерти:**

- Експерт 1: Ръководител екип
- Експерт 2: Устройство на урбанизирани територии и недвижимо културно наследство
- Експерт 3: Икономически анализ и прогнози
- Експерт 4: Комуникационно-транспортни системи
- Експерт 5: Водоснабдяване и канализации
- Експерт 6: Електроснабдяване и съобщения
- Експерт 7: Геолог
- Експерт 8: Геодезист
- Експерт 9: Зелена система
- Експерт 10: Екология

- Допълнителни експерти: Експерт 1. „Газопреносни мрежи“, Експерт 2. "Обитаване и устройство жилищните територии" и Експерт 3. „Биоразнообразие“

**Очаквани резултати:**

- Изработен Предварителен проект на ОУП на Община Борован, съдържащ:

- проектна документация съгласно действащата нормативна уредба, в т.ч. Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и „Техническо задание за изработване на Общ устройствен план на Община Борован“;

Разработеният предварителен проект на ОУП на Община Борован ще се представи на Възложителя с текстови и графични материали, съобразно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Графичните материали към ОУПО илюстрират текстовите материали и са основни и допълнителни.

Основните графични материали са задължителни, а допълнителните графични материали се определят от възложителя.

Основните графични материали на предварителния проект ще съдържат:



1. опорен план на общината, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 ЗУТ - в случаите, когато такъв не е изработен със заданието; мащабът на опорния план се определя със заданието;

2. общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план, изработен върху картата по т. 1, в който се отразяват бъдещото развитие и устройство на териториите, включващо:

а) режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични паметници на културата, промишлени комплекси и други селищни образувания;

б) земеделски земи, в които не се допуска промяна на предназначението им, и останалите земи, в които това е допустимо;

в) горски територии (гори и земи от горския фонд) с разграничение съгласно буква "б";

г) територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, паметници на културата, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната);

д) нарушени територии (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;

е) водни площи и течения - реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;

ж) пътната мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;

з) техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, нефтопроводи, магистрални водопроводи, магистрални топлопроводи, магистрални канализационни колектори, пречиствателни станции, далекосъобщителни мрежи;

3. схеми в мащаб, определен в заданието за транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

Изпълнителят ще разработи ОУП на Община Борован с помощта на ГИС-софтуер. Географска информационна система (ГИС) е информационна система, съвкупност от софтуер, хардуер, данни, процедури и обучени кадри за създаване, манипулиране, съхраняване, анализ и визуализация на пространствено определени данни. ГИС технологията може да се използва за специфични изследвания, управление на ресурси, регионално и териториално планиране, картография и във все повече области на човешкия живот.

Сред предимствата на ГИС е по-голямата гъвкавост на крайния продукт - лесна смяна на мащабите и проекциите, както и лесна преработка на картите.

Използването на системи за управление на бази данни е особено важно в съвременните концепции на ГИС, тъй като позволява интегриране на пространствени и непространствени данни. Системата за управление на бази данни е съвкупност от софтуер за организиране на информацията във вид на база данни. Тя може да включва модули за въвеждане на данните, проверка, съхранение, извличане, обработка, управление, сигурност и др.

ГИС може да използва информация от много на брой различни източници, може да помогне при пространствени анализи. Основното изискване към изходните данни е да се знае местоположението на различните стойности на променливите. Местоположението може да се обозначи с x, y и z координати за дължина, ширина и височина или чрез други географски кодове като пощенски кодове или километрични знаци по пътищата. Всяка променлива, която може да се разположи в пространството, може да се въведе в една ГИС. В ГИС могат да бъдат въведени различни видове данни под формата на карти. Една ГИС може също така да

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и

чл. 4 от ЗЗЛД

преобразува съществуваща информация в цифров вид, която може още да не е под формата на карта, във форми, които тя може да разпознава и използва. По същия начин таблични данни от преброяване на населението или хидроложки измервания могат да се определят в географското пространство и да служат като слоеве в ГИС.

Данните в ГИС представят обекти от реалния свят (пътища, земеползване, релеф, населени места, хидрографска мрежа и т.н.) с цифрови данни. Обектите от реалния свят са два вида от гледна точка на представянето си в ГИС чрез два вида абстракции: дискретни обекти (напр. къща) и непрекъснати или индискретни (напр. количество валежи или надморска височина). Има два основни метода за представяне на данните в ГИС посредством тези двете абстракции: растерен и векторен.

По този начин Изпълнителят ще актуализира, допълни и доокомплектова наличната информация, като създаде „Комплексната информационна база” на ОУПО, служеща за основа по създаването на „Общия координиран опорен план” на проекта на ОУПО.

### **Обосновани решения за формиране основните зони**

Общият устройствен план на Община Борован ще очертае пространственото развитие на общината за период от 20 г. чрез определяне на основното и преобладаващото предназначение, режимите на устройство, правилата и нормативите за прилагането на плана, изискванията към подробните устройствени планове и планирането на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

В модела на урбанистично развитие в пространствената структура на общината в пространствено и функционално отношение ще се очертае главен център и вторични центрове /при доказана необходимост/. При наличие единствено на главен център ще се очертаят две групи от населени места - близко разположени, т. нар. „привилегировани“ населени места, разположени в границите на 10 мин. изохрон, както и по-отдалечените, т. нар. „дискриминирани“ населени места, разположени в границата на 20 мин. изохрон.

По този начин ще се формира моделът на бъдещото урбанистично развитие с моноцентрична или с полицентрична структура.

На база анализа на територията на общината в отделните сфери: обитаване, обществено обслужване, производство, отдих и рекреация, ще се очертаят бъдещите устройствени зони с техните устройствени параметри.

Развитието на жилищните територии ще бъде предвидено на база прогнозата за демографското развитие на общината в реалистичния вариант. Ще се използват нормативите за нето и бруто жилищни територии съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като за целта ще се следи всяко от населените места съгласно неговата категория да отговаря на посочените нормативи за нето и бруто жилищни територии.

Към териториите за обществено обслужване спадат териториите за образование, здравеопазване, социални грижи, култура, религия, административни услуги, търговия, обществено хранене и битови услуги и други обществено-обслужващи дейности. На база съществуваща необходимост ще се предвиди тяхното развитие.

Към териториите за озеленяване спадат паркове, градини, улично озеленяване и гробищни паркове. При планирането ще се спазват следните нормативи за необходимия площ на територии за озеленяване и гробища са:

- Норматив за площ на територии за озеленяване във всички села - 4 кв.м./жител
- - Норматив за площ на територии за гробища - големн села- 1,40 кв.м./жител

- Норматив за площ на територии за гробища - средни села - 2,90 кв.м./жител
- Норматив за площ на територии за гробища - малки и много малки села - 4,00 кв.м./жител

При бъдещото планиране на развитие на тези територии ще се заложи покриване на необходимия норматив за озеленена и гробищна площ на жител.

ОУПО ще предвиди развитието на териториите за спорт и развлечения, като се използват следните нормативи:

Нормативите за необходима площ на територии за спорт и развлечения са:

- Норматив за площ на територии за спорт и развлечения в села - 15-20 кв.м./жител

**Производствените територии** обхващат всички стопански дворове, животновъдни ферми и комплекси, производствено-складови бази, за електроенергийно, строително, хранително-вкусово производство, дървообработване и други видове производствени обекти. Целесъобразно е производствените територии да бъдат до 30% от площта на урбанизираната територия на населеното място. По този критерий ще се осъществи и планирането на тяхното бъдещо развитие.

**Територии за рекреационни дейности** са предимно извън границите на населените места, като преобладават територии от типа вилни зони, към които спадат: вилни зони, санаториуми, къмпинги и мотели. Планирането на бъдещото развитие на тези територии ще се осъществи на база на прогнозите за туристолотока и оразмеряването на рекреационните капацитети на териториите на база прогнозата за тяхното бъдещо развитие.

**Териториите със смесено предназначение** ще се планират при необходимост. При тях едната територия е с преобладаващо предназначение, а другата - с допълващо/напр. смесена производствено-обслужваща зона, в която преобладаващото предназначение е за производствени функции, а допълващото - с обслужващи функции/.

ОУПО ще предвиди **резервни територии** за далекоперспективно развитие. Във всички населени места, в които има възможност, ще се предвидят минимум 5% резервни територии. За резервни територии ще се използват земи (ниви) с допустима промяна на предназначението, които са в близост до строителните граници на населените места.

При бъдещото развитие на **земеделските територии** ще се изключва намесата в плодородни земи с висока бонитетна категория. Ще се предвиди определен % от земеделските територии да бъдат с режим със забрана промяна на предназначението, а други - с режим за допустима промяна на предназначението. Ще се изготви баланс на земеделските територии по преобладаващо предназначение и режим.

Предвид стопанското, рекреационното, екологичното и естетическо значение на горите, Общият устройствен план ще предвиди запазване на горските територии и ограничаване на възможностите за промяна на предназначението им като се даде режим на устройство - забрана за промяна на предназначението.

По отношение развитието на **защитените територии и защитените зони** ОУПО ще залага спазване режимите на опазване съобразно предмета и целите на опазване.

По отношение развитието на **Защитените територии за опазване на недвижимото културно наследство**, те ще се устройват съобразно режими за опазване, които падат в категории от А до Г.

По отношение развитието на нарушените територии ще се предвидят мероприятия за ландшафтно възстановяване и рекултивация на средата въз основа на подробни ландшафтно-устройствени планове и технико-устройствени проекти.

Териториите на транспорта са заети от пътища на републиканската пътна мрежа, общински пътища и полски, черни пътища и ЖП линия. ОУПО ще залага тяхното бъдещо развитие в зависимост от необходимостта от планиране на нови трасета и транспортни съоръжения на територията на Община Борован.

В изпълнение на разпоредбите на чл.30, ал.2 и ал.3, т.1,2 и 6 от Закона за биологичното разнообразие, ОУПО ще осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, в т.ч. суходолията, водните площи и за съхраняване на средовите характеристики на непосредствените им крайбрежия като: запазване на посочените обекти като елемент на физическата структура на общинската територия и отразяване защитните режими за онези от тях, които са обхванати в екологичната мрежа Натура 2000, като не предвижда строителна намеса в прилежащата им територия.

За всяка от териториите и устройствените зони ще бъдат разписани правила и нормативи за прилагане на плана.

### ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВРЕМЕВО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА УСЛУГАТА ПО ДЕЙНОСТИ И РЕЗУЛТАТИ

ДЕЙНОСТ	ФАЗА	ПЕРИОД	ПОДЕЙНОСТ		РЕЗУЛТАТ
			№.	ОПИСАНИЕ	
Изготвяне на проект за ОУПО	Фаза 1: Изготвяне на Предварителен проект (ПП) на ОУПО (вкл. ЕО и ОС)	Продължителност: 9 (девет) месеца	1	Подготовка	Създаване на необходимите условия, среда и организация за стартиране на същинската работа по проекта
			2	Проучване	Установяване, обогатяване и разширяване на информационната основа на проекта, както и създаване на информационни условия предвижданията на ОУП се базират на обективните потребности и очакванията на обществеността и на органите на управление
			3	Изготвяне на анализ и диагноза на съществуващото положение, включително актуализиране и детайлизиране на Опорния план	Изготвяне на актуален и подробен опорен план, създаване на диагноза, отчитаща състоянието на отделните територии и системи, изготвяне на SWOT анализ
			4	Разработване на прогноза за демографско, социално-икономическо и пространствено развитие	Разработени сценарии за пространствено-икономическо развитие и избор на вариант

ДЕЙНОСТ 1 - Изготвяне на проект за общ устройствен план на ОУПО	ДЕЙНОСТ 2 - Извършване на екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) на проекта за ОУПО	ПРОЦЕДУРНО ВРЕМЕ МЕЖДУ Фаза 1 и Фаза 2	Продължителност: 3 (три) месеца, не включени в срока за изпълнение	5	Изработване на Ескиз на ОУПО	Формирана концептуална основа на ОУПО, състояща се от набор от общи устройствени решения и принципи, което ще даде възможност да бъдат своевременно оценени възприетият подход и да бъде постигнато съгласие между проектантския екип, Възложителя и други заинтересовани страни
				6	Обсъждане на Ескиза на ОУПО	Подкрепена концептуалната основа на проекта, като необходима предпоставка за окончателното изработване на Предварителния проект
				7	Изработване на Предварителен проект на ОУПО	Изработен Предварителен проект в съответствие със законовата и нормативна уредба за устройство на територията и с отразени резултати от обсъждането на Ескиза
ДЕЙНОСТ 1 - Изготвяне на проект за общ устройствен план на ОУПО	ДЕЙНОСТ 2 - Извършване на екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) на проекта за ОУПО	ПРОЦЕДУРНО ВРЕМЕ МЕЖДУ Фаза 1 и Фаза 2	Продължителност: 3 (три) месеца, не включени в срока за изпълнение	8	Изработване на Екологична оценка и Оценка за съвместимост на ОУПО	Изготвени ЕО и ОС, а именно: формиране на автентична представа за характера и качествата на Плана от позициите на опазването на околната среда; идентифициране на очакваните и вероятни неблагоприятни въздействия върху околната среда от предвижданията на плана; оценка на предвидените с плана мерки за опазване и защита на околната среда и предложение при необходимост за допълнителни мерки; създаване на достатъчно обективна основа за взимане на решение от страна на компетентния орган.
				9	Процедиране и одобряване на ИП, ЕО и ОС	Получаване на оценки за степента на удовлетворяване на обществените очаквания и за съответствието на национални комплексни и секторни политики. Елемент на резултатите са формулираните официални препоръки към окончателния проект на плана.
ДЕЙНОСТ 1 - Изготвяне на проект за общ устройствен план на ОУПО	ДЕЙНОСТ 2 - Извършване на екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) на проекта за ОУПО	ПРОЦЕДУРНО ВРЕМЕ МЕЖДУ Фаза 1 и Фаза 2	Продължителност: 3 (три) месеца, не включени в срока за изпълнение	10	Изработване на Окончателен проект на ОУПО	Формиране на окончателен пакет от планови документи, оформени съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, чието съдържание и устройствени решения съответстват на изискванията на Заданието и формулираните в процеса на изработването и процедирането му предписания и препоръки на институциите и обществеността.

ДЕЙНОСТ 2 - Извършване на екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС) на ОУПО		11	Изготвяне на окончателен вариант на екологична оценка и оценка за съвместимост (при необходимост)	Формиране на окончателен пакет от планови документи, оформени съгласно изискванията на Наредба № 8/2001 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове, чиято съдържание и устройствени решения съответстват на изискванията на Заданието и формулираните в процеса на изработването и процедурането му предписания и препоръки на институциите и обществеността.
ПРОЦЕДУРНО ВРЕМЕ след Фаза 2	Инд. Прод.: 4 (четири) месеца, включени в срока за изпълнение	12	Процедиране и одобряване на ОП на ОУПО	и Одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

**Действащите планове и програмни документи с които трябва да се съобрази новия проект**

Новият проект ще се съобрази със следните стратегически, планови и програмни документи: Европейски и трансгранични стратегически документи:

- Стратегия „Европа 2020“ - Визията на Стратегията „Европа 2020“ е превръщането на Европейския съюз в интелигентна, устойчива и приобщаваща икономика с високи равнища на заетост, производителност и социално сближаване. Тази стратегия има три приоритета за развитие, насочени към изграждане на социалната пазарна икономика на Европа за 21-ви век: интелигентен растеж; устойчив растеж; приобщаващ растеж. В обхвата на тези три приоритета са очертани пет водещи цели: Заетост за 75% от хората на възраст 20-64 г.; Инвестиции в научноизследователска и развойна дейност - 3% от БВП на ЕС; Постигане на целите „20/20/20“ по отношение на климата и енергията; Дял на преждевременно напусналите училище под 10%; дял на младото поколение с висше образование от най-малко 40%; Намаление на застрашените от бедност с 20 млн.
- Териториален дневен ред на ЕС 2020;
- Лайпцигска харта за устойчиви градове;
- Програми за транснационално и междурегионално сътрудничество, в които България участва;
- Национални стратегически документи;
- Национална програма за развитие „България 2020“

Визията и целите на Националната програма за развитието на страната, респ. свързаните с тях приоритети са с общо целенасочващо значение за ОУПО. От осемте ѝ приоритета, за устройственото планиране на община Борован от съществено значение са следните:

**Приоритет 3: Постигане на устойчиво регионално развитие и използване на местния потенциал със следните подприоритети:**

3.4. „Подкрепата за ефективно и устойчиво усвояване на туристическия потенциал на регионите и развитие на културните и креативни индустрии в регионите, който предвижда:

- развитие на инфраструктурата за специализирани форми на туризъм;

- маркетинг на туристическите региони и формиране на регионални туристически продукти;
- създаване на условия за развитие на културни и творчески индустрии в регионите.

3.5. „Създаването на условия за опазване и подобряване на околната среда в регионите, адаптиране към настъпващите климатични промени и постигане на устойчиво и ефективно използване на природните ресурси“, включващи:

- подобряване качеството и ефективността на водоснабдителните услуги за бизнеса и населението в регионите;
- устойчиво управление на водните ресурси в регионите чрез изграждане и модернизирание на канализационни системи и пречистване на отпадъчни води;
- превенция на риска от наводнения, бедствия и аварии на територията на регионите;
- опазване, поддържане и възстановяване на биологичното разнообразие като част от природния потенциал за устойчиво развитие на регионите;
- повишаване качеството на атмосферния въздух на територията на страната.

**Приоритет 4: Развитие на земеделието за осигуряване на хранителна сигурност и за производство на продукти с висока добавена стойност при устойчиво управление на природните ресурси със следните подприоритети:**

4.1. Балансирано секторно и структурно развитие на аграрния отрасъл, респ. мерките:

- Насърчаване процеса на консолидиране на земеделските земи (комасация) по собственост;
- Възстановяване и модернизирание на хидромелиоративната инфраструктура;

4.2. Модернизирание и технологично обновяване на стопанствата и инфраструктурата в отрасъла, респ. мярката:

- Насърчаване на инвестиции в материални и нематериални активи;

4.4. Превръщане на земеделското производство в привлекателен бизнес, осигуряващ стабилни и справедливи доходи на заетите в него, респ. мярката:

- Насърчаване развитието на биологичното земеделие;

**Приоритет 5 „Подкрепа на иновационните и инвестиционни дейности за повишаване на конкурентоспособността на икономиката“ и в частност неговия 5-ти подприоритет „Подкрепа на сектор Туризм“, респективно мерките:**

- Подобряване на качеството на туристическите услуги;
- Национален туристически маркетинг;

**Приоритет 7 „Изграждане на адекватна енергийна инфраструктура, подкрепа за повишаване на ресурсната ефективност и намаляване на енергийната зависимост“, респ. следните негови подприоритети:**

7.2. „Повишаване на енергийната ефективност“, респективно мерките:

- повишаване на ефективността на потреблението на енергия в общественния сектор;
- повишаване на енергийната ефективност на сградите;

7.3. „Достигане на 16% на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия до 2020 г.“, респективно мерките:

- стимулиране на децентрализирано производство на енергия за отопление и охлаждане от ВИ;
- стимулиране на инвестициите в производството и потреблението на енергия от ВИ в домакинствата;

Приоритет 8: „Подобряване на транспортната свързаност и достъпа до пазари“ и по-специално неговия подприоритет.

Подобряване свързаността и интеграцията на българските региони в национален и международен план и свързаността с големите градски центрове в съседните страни, респ. мярката:

- Подобряване на пътна инфраструктура;
- Подобряване на мрежата от републикански и общински пътища.
  - **Националната програма за реформи на Р България в изпълнение на стратегията „Европа 2020“ /Актуализация 2016 г./**

Националната програма за реформи е основен стратегически документ на национално ниво. Целите на програмата обхващат областите на различни секторни политики и са разработвани в изпълнение на Лисабонската стратегия (за периода до 2010 г.) и Стратегия "Европа 2020":

- Национална цел 1: „Достигане на 76% заетост сред населението на възраст 20-64 г. до 2020 г.
- Национална цел 2: „Инвестиции в НИРД в размер на 1,5% от БВП
- Национална цел 3: по Пакет „Климат-енергетика - „Достигане на 16% дял на възобновяемите енергийни източници в брутно крайно потребление на енергия и повишаване на енергийната ефективност с 25% към 2020 г.
- Национална цел 4: „Дял на преждевременно напусналите образователната система от 11% до 2020 г. и дял на 30-34 годишните със завършено висше образование - 36% до 2020г.
- Национална цел 5: „Намаляване на броя на живеещите в бедност с 260 хил. души
  - **Националната концепция за пространствено развитие /2013-2025 г./**

Връзките на ОУПО с Националната концепция за пространствено развитие (НКПР) са по линията на заложените в нея цели, приоритети и стратегия за развитие на националното пространство, с които той задължително се съобразява.

Към Стратегическа цел 3 - Пространствена свързаност и достъп до услуги - връзката е по линия на приоритет 3.2. „Развитие на електронната съобщителна инфраструктура и осигуряване на условия за широкополентов достъп до Интернет на домакинствата и предприятията, като една от най-важните предпоставки за развитие и широкото използване на електронни услуги от администрацията, бизнеса и гражданите”.

Към Стратегическа цел 4 - Съхранено природно и културно наследство - връзката е по линия на приоритет 4.1. „Опазване на идентичността на природното и културно наследство чрез ефективна защита и интелигентно използване на икономическия потенциал на защитените природни и културни ценности”.

От стратегията за пространствените измерения на икономическото развитие съществени за ОУПО са насоките за:

- подпомагане на развитието на селското стопанство чрез изграждане/възстановяване на хидромелиорациите и на инфраструктурата за предпазване на земеделските земи от вредното въздействие на водите;



- стопанските функции на горите със средообразуващата им роля, значението им на биологично и ландшафтно богатство, рекреационния им потенциал, добива на пегорски продукти и ловно-стопанската дейност;

- в областта на туризма противодействието срещу наложилите се сезонност и еднообразие на туристическия продукт, качеството на средата и трансформацията на рекреационните ландшафти в силно урбанизирани като за целта към плановете за развитие на туризма на локално равнище се прилагат изисквания за диверсифициране на туристическото предлагане с нови „алтернативни“ форми според ресурсите в районите и общините.

Стратегията на НКПР по отношение на природните и културни ценности за постигане на екологичните ѝ цели е насочена към опазване на идентичността на природното наследство и изключителното биологично разнообразие.

- **Национална стратегия за регионално развитие 2012-2022 г.;**

Връзките на ОУПО с НСРР са по линията на съдържащите се в нея:

- концепция за териториално-урбанистично развитие на българските райони;
- визия, стратегия, цели и приоритети за регионално развитие.

Главната стратегическа цел на НСРР е: „Постигане на устойчиво интегрирано регионално развитие, базирано на използване на местния потенциал и сближаване на районите в икономически, социален и териториален аспект“.

Към четирите стратегически цели, които произтичат от главната цел са определени приоритети и специфични цели, част от които имат целеполагащо и инструментално значение за ОУПО, въпреки че са адресирани на ниво райони за планиране.

Към първата стратегическа цел, която визира икономическото сближаване, чрез развитие на собствения потенциал на районите и опазване на околната среда такива приоритети са:

- Развитието на устойчиви форми на туризъм и на културни и творчески индустрии;
- Развитието на инфраструктурата за опазване на околната среда.

Към втората стратегическа цел, посветена на социалното сближаване, от значение са приоритетите, отнасящи се до:

- Подобряване достъпа до образователни, здравни и културни услуги и развитие на спортната инфраструктура;
- Подкрепа на трудовата географска мобилност в районите, в т.ч. стимулиране мобилността на работната сила за ограничаване миграционните процеси в тях;

- **Трети национален план за действие по изменение на климата 2013-2020 г.;**

Трети национален план за действие по изменение на климата, с който ОУП на Община Борован е съобразен, предвижда мерки за намаляване на емисиите парникови газове във всички сектори, съобразени с политиката на страната в областта на изменението на климата и съответно с потенциала на националната икономика за редукция на емисиите. Общият ефект от предвидените мерки ще гарантира изпълнение на поетите ангажменти и постигане на правно обвързващите за страната ни европейски цели.

- **План за управление на риска от наводнения ЛУРН/**

Планът се изготвя от БД, съгласно изискванията на Директива 2007/60/ЕС и Закона за водите - Глава девета „Защита от вредното въздействие на водите“. И представя предварителна оценка на риска от наводнения и определя райони със значителен потенциален риск от

наводнения /РЗПРН/. Освен това включва и програма от мерки за управление на риска от наводнения. Със заповед на министъра на МОСВ са утвърдени РЗПРН. Задачата, която е взета под внимание при изготвянето на ОУП на Община Борован, е на база на ПОРН на база наличните наводнения да се извърши оценка на потенциалния бъдещ риск от наводнения по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културно-историческото наследство.

- **Национален план за управление на отпадъците 2014-2020 г.**

Оперативните цели на Националния план са както следва:

- Намаляване количеството отпадъци;
- Намаляване вредното въздействие на отпадъците;
- Намаляване съдържанието на вредни вещества в материалите и продуктите.

Мерките, които Националния план предвижда за предотвратяване образуването на отпадъците са общо 16, като в пряка или косвена връзка с ОУПО са следните:

**Мярка 4.1. Използване на мерки за планиране или други икономически инструменти за насърчаване на ефикасното използване на ресурсите**

Същност на мярката - съдържанието на тази мярка може да се раздели на две групи дейности:

- разработване на планове и програми за управление на отпадъците от държавни и общински органи;
- прилагане на икономически мерки, също с две подгрупи;
- въвеждане на допълнителни плащания за ползване на ресурси;
- условия за предоставяне на субсидии.

Предвижданията на плана трябва да включват в себе си и заложените мерки и цели на общинската програма за управление на дейностите по отпадъците.

**Мярка 4.8. Използване на разяснителни кампании или оказване на подкрепа на бизнеса - финансова, за вземане на решение или друг вид подкрепа.**

Същност на мярката - поради това, че не всички предприятия имат потенциал да идентифицират адекватни мерки за ПО се предвижда за тях да се предвидят разяснителни кампании относно ползите от прилагане на мерки по ПО или внедряването на НДНТ. Подходящи изпълнители на тези обучения могат да бъдат от една страна регионалните органи, отговарящи за управление на отпадъците и/или организации на бизнеса като браншови камери, търговско-промишлени палати и др.

В по-голямата си част мерките, съдържащи се в този национален план имат отношение към т.н. секторни програми, в разглеждания случай към Програмите за управление на отпадъците на общините и последващи действия от техните предвиждания.

- **Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителство и разрушаване на територията на Р България за периода 2011-2020 г.**

Основната цел на плана е да се допринесе за устойчивото развитие на Р България чрез интегрирана рамка за управление на строителните отпадъци, която да доведе до намаляване на въздействията върху околната среда, причинени от генерираните им, подобряване на ефективността на използване на ресурсите, увеличаване отговорностите на замърсителите, стимулиране на инвестициите за управление на отпадъците. Стратегическият план е

разработен в съответствие с изискванията на Рамковата директива 2008/98/ЕС за отпадъците и Тематичната стратегия за предотвратяване образуването на отпадъци и рециклиране. Формулираните цели и приоритети за всички сфери следва да осигурят прилагането на интегрирана и ефективна система за управление на отпадъци на всички нива.

• **Национал на стратегия за околна среда 2009-2018 г. и Национален план за действие**

Основен документ на национално ниво, с който ще е съобразен ОУП на Община Борован е Националната стратегия за околна среда 2009-2018 г. и планът за действие към нея, разработени в отговор на съвременните предизвикателства пред света: устойчиво развитие по начин, който „задоволява нуждите на сегашното поколение, без да прави компромис с възможностите на бъдещите поколения да посрещнат своите нужди“. В противен случай са твърде възможни не само екологични последици, но и икономически, социални, здравни и демографски. В този дух е насочен и фокусът на двата нови законодателни пакета - „Климат-енергетика“ и „Устойчиво потребление и производство“ на Европейската комисия, насочени към развитие на нови производствени системи и модели и възстановяване и опазване на ресурсите.

Националната стратегия за околна среда 2009-2018 г. отчита, че процесите и предизвикателствата, свързани с околната среда рефлектират във всички сектори на икономиката и сфери на живота и обратно, и това изисква нови по-интегрирани и комплексни подходи за тяхното решаване.

Стратегията очертава цели и действия, насочени към опазването, възстановяването и възпроизводството на естествената околна среда, поддържането на разнообразието на живата природа, разумното използване на природните богатства и ресурсите на страната в контекста на устойчивото развитие. Акцентът се поставя върху развитието на нови производствени и потребителски системи и модели и въвеждането на добри практики.

Националната стратегия за околна среда 2009-2018 г. е съобразена с основните стратегически документи на Европейския съюз и ООН, имащи отношение към устойчивата околна среда - Лисабонската стратегия за развитие на Европейския съюз, Стратегията за устойчиво развитие на Европейския съюз, Стратегията за околна среда и тематичните стратегии към нея на Европейския съюз”, Целите на хилядолетието за развитие и др.

Стратегията се основава на следните основни принципи: устойчиво развитие, опазване на природните ресурси, принцип на превенцията и предотвратяването, интегриране на политиката по опазване на околната среда в секторните и регионалните политики, субсидираност на политиките, замърсителят плаща за причинените вреди, прилагане на чисти технологии, използване на икономически инструменти за опазване и подобряване състоянието на околната среда, потребителят плаща, споделена отговорност, достъп до информация за околната среда, участие на обществеността във вземането на решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда.

Стратегията очертава основните предизвикателства за постигането на устойчива околна среда в страната - намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата, както и адаптирането на страната към тях, достатъчно по количество и по-добро качество на водите, ограничаване на загубата на биоразнообразие, осигуряване на по-здравословна околна среда, по-устойчиво производство и потребление, промяна на нагласите, отношението и поведението на обществото към околната среда и устойчивото развитие, по-качествен мониторинг и информация за околната среда.

За посрещането на тези предизвикателства са формулирани 6 национални цели.

- Намаляване и предотвратяване на последните от изменението на климата и чиста енергия
- Осигуряване на достатъчно по количество и с добро качество вода
- По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот
- Насърчаване на устойчивото потребление и производство
- Ограничаване и спиране на загубата на биологично разнообразие
- Формиране на нови модели на поведение на обществото, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда

- **Национална приоритетна рамка за развитие /НПРР/ за Натура 2000;**

Националната приоритетна рамка за развитие /НПРР/ за Натура 2000 е инструмент за планиране, насочен към засилване на хоризонталната интеграция на НАТУРА 2000 в останалите секторни политики, чрез: признаване на неделимите връзки; стратегически фокус върху най-важните приоритети; интегриран преглед на начина на изпълнение на дейностите в рамките на специфичните финансиращи инструменти.

- **Стратегически план за биологично разнообразие 2011-2020 г.**

Стратегическият план включва постигането на 20 водещи цели до 2015 или 2020 г. („Целите от значение за биоразнообразието“), групирани в пет стратегически цели. Целите и задачите предвиждат както стремеж за постигане в глобален мащаб, така и гъвкава рамка за определяне на национални или регионални цели.

- Планът зелага реализацията на 5 стратегически цели:

- Стратегическа цел А - Справяне с основните причини за намаляване на биоразнообразието, чрез интегриране на биоразнообразието в работата на правителството и обществото.
- Стратегическа цел В - Да се намали прекия натиск върху биоразнообразието и да се насърчава устойчивото ползване.
- Стратегическа цел С - Да се подобри състоянието на биоразнообразието, чрез опазване на екосистемите, видовете и генетичното разнообразие.
- Стратегическа цел D - Да се увеличат ползите от биоразнообразието и екосистемните услуги за всички.
- Стратегическа цел Е - Подобряване на прилагането чрез обществено планиране, управление на знанията и укрепване на капацитета.

- **Стратегия на европейския съюз за биологичното разнообразие до 2020 г. и Глобална стратегия за опазване на растенията 2020 г.**

Стратегията се основава на шест взаимно свързани цели за въздействие върху основните причини на загуба на биоразнообразие и насочени към намаляване на ключовите видове отрицателни дейности върху природата и екосистемните ползи. За всяка от целите е формулиран и набор от насрочени във времето дейности, както и други съпътстващи мерки. В стратегията са формулирани следните цели, с които ОУПО се съобразява:

- Цел 1: Цялостно прилагане на директивата за птиците и директивата за местообитанията

- Цел 2: Запазване и възстановяване на екосистемите и на услугите и ползите, които предоставят
- Цел 3: Повишаване на приноса на селското и горското стопанство за съхраняване и подобряване на биоразнообразието
- Цел 4: Осигуряване на устойчиво използване на рибните ресурси
- Цел 5: Борба с инвазивните чужди биологични видове
- Цел 6: Съдействие за предотвратяване на загубата на биоразнообразие в световен мащаб

- **Енергийна стратегия на Република България до 2020 г.;**

Съгласно Енергийната стратегия на Република България до 2020 г., възобновяемите източници на енергия като важни местни неизчерпаеми ресурси ще бъдат приоритет на националната енергийна политика. За постигане на повече от 16%-ов дял на ЕВИ в брутното крайно потребление на енергия в страната след 2020 г. ще бъдат използвани максимално както водният потенциал, така и другите източници на чиста енергия (вятър, слънце, геотермални води, биомаса). Развитието на сектора на възобновяемата енергия придобива все по-важна роля за достигане политическите цели на ЕС. Използването на ЕВИ се разглежда като един от основните фактори за преминаване към нисковъглеродни икономики, за развитие на нови високотехнологични производства и осигуряване на т. нар. „зелен“ растеж и „зелени“ работни места.

- **Националният план за действие за енергията от възобновяеми източници до 2020 г.**

Връзката на ОУПО с Националният план за действие за енергията от възобновяеми източници до 2020г., наричан по-нататък за краткост НПДЕВИ, е по линията на ограниченията за използване на местните възобновяеми източници за производство на електроенергия.

Тези ограничения се съдържат в Становището № 1-2/2012 г. на МОСВ по Екологична оценка на НПДЕВИ, обхващат целия период на действието му и се отнасят до използването на потенциалите на водните течения, слънчевата и вятърната енергии.

Същността на ограниченията е следната:

- по отношение на водноелектрическите централи се забранява провеждането на нови съгласувателни процедури по реда на ЗООС и ЗБР за руслови и деривационни ВЕЦ и МВЕЦ в границите на защитените зони, опазващи водо-зависимите видове и местообитания: 3260, 6420, 6430, 91 ЕО, 91FO, 92АО, 92СО, 92DO, видра, распер, черна мряна, маришка мряна, белопера кротушка, балкански кротушки, сабица, щипок, виюн, балкански щипок, високотел бибан, ивичест бибан, малка и голяма вртеиарка, главоч, ручесен рак и бисерна мида;
- по отношение на фотоволтаиците се забранява провеждането на нови съгласувателни процедури по реда на ЗООС и ЗБР за изграждането им в земеделския и горския фонд, в границите на всички защитени зони от мрежата Натура 2000, с изключение на такива за самостоятелно захранване на обекти или в нарушени терени;
- по отношение на вятърните генератори се забранява провеждането на нови съгласувателни процедури по реда на ЗООС и ЗБР за изграждането им на територията на земеделския и горския фонд в границите на всички защитени зони от мрежата Натура 2000, с изключение на такива за самостоятелно захранване на обекти или в нарушени терени.

- „Иновационната стратегия за интелигентна специализация на Република България“ 2014-2020 г.

Една от основните цели на „Иновационната стратегия за интелигентна специализация на Република България“ 2014-2020 е „Въвеждане на иновативни методи и идеи, базирани на възобновяемите, а не на изчерпаеми природни ресурси, така че всеки регион да извлече полза от своя природен капитал.“

- **Оперативни програми, съфинансирани от фондовете на ЕС**
  - Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г.
  - Оперативна програма „Околна среда“ 2014-2020 г.
  - Програма Интеррег ИПП България – Сърбия 2014 – 2020
  - Програма Интеррег Румъния – България 2014 – 2020.
- **Регионални стратегически документи:**
  - Общински план за развитие на Община Борован 2014-2020;
  - Областна стратегия за развитие на област Враца за период 2014-2020
- **Секторни стратегии, имащи отношение към ОУПО на Община Борован**

ОУПО ще се съобрази със следните действащи българските и европейските стратегически и планови документи:

- **Европейска конвенция за ландшафта**

Основната цел на Конвенцията е да насърчи опазването, управлението и планирането на ландшафтите и да организира европейско сътрудничество по въпросите на ландшафта. Сред основните мерки, които трябва да бъдат изпълнявани са популяризиране на разбирането за важността на ландшафтите, тяхната роля и промените в тях сред гражданското общество, частните организации и публичните власти; обучение и квалификация на специалисти по оценка и работа с ландшафта, разработване на мултидисциплинарни учебителни програми, и на училищни и университетски курсове, свързани с ландшафта, и въпросите по неговата защита, управление и планиране; идентифициране и оценка на ландшафтите на територията на страните по Конвенцията; определяне на конкретни цели във връзка с опазване на качеството на вече идентифицираните и оценени ландшафти, след обществено обсъждане. За практическо приложение на политиката за ландшафта, всяка страна се задължава да приеме инструменти, целящи опазване, управление и/или планиране на ландшафта. Тази Конвенция е особено приложима към района на действие на проекта - черноморското крайбрежие, където има особено ценни ландшафти, които да бъдат идентифицирани, оценени и опазени.

- **НКПР - Националната концепция за пространствено развитие**

Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г. дава насоките за устройство, управление и опазване на националната територия и акватория и създава предпоставки за пространствено ориентиране и координиране на секторните политики. Водеща е постановката за подпомагане на балансирано териториално развитие чрез поддържане на йерархична система от градове-центрове на национално и регионално равнище като средство за намаляване на изразените териториални неравновесия в икономическото развитие.

На този етап екипът за планиране развива целите във възможни алтернативи. Задачата на екипа по ЕО е да направи оценка дали и до каква степен тези алтернативи на плана отговарят на целите за опазване на околната среда на района/сектора.

Методи за оценка

Един от методите на оценка е определяне на качеството на въздействията чрез матрици на въздействията. Неговото удобство с нагледното и достъпно представяне на резултатите от оценката.

Други методи за оценка са:

- *Въпросници, интервюта и обсъждания.* Подходящи са за набиране на информация от различни видове групи. Предимствата на този метод са, че той може да доведе до постигане на консенсус (кои видове въздействия са значителни) и се осигурява прозрачност;
- *Списъци за проверка.* Могат да бъдат прилагани за определяне на значителни въздействия. Те трябва да бъдат внимателно изготвени, тъй като комбинираните и кумулативните въздействия обикновено предполагат по-сложни причинно-следствени връзки, отколкото тези на ниво инвестиционно предложение, където често се използват списъци за проверка;
- *Анализ на тенденциите.* Използва се за оценяване на състоянието на природните ресурси, екосистеми или чувствителни зони за определен период от време. Обикновено се онагледява чрез графична проекция на миналото и бъдещото състояние и може да бъде използван за определяне на промените;
- *Географски информационни системи (ГИС).* Използват се за анализ на събраните данни и пространствено представяне на резултатите от анализа. Подходящи са за определяне на зони, в които въздействието върху околната среда ще бъде най-значително, или в които се наблюдава тенденция за концентрация на напрежения вследствие развитието;
- *Анализ на екосистемите и биологичното разнообразие.* Концентрира се върху подхода на цялостна оценка и регионални и междурегионални перспективи. Спомага за насочване на вниманието към устойчивото използване на природните ресурси;
- *Диаграми на мрежи и системи.* Спомагат за разбирането, обясняването и онагледяването на причинно-следствените връзки, както и за определянето на непреки и кумулативни въздействия.

Възможно е оценката на алтернативите да е много несигурна, тъй като оценките се основават на стратегически предложения, които не са толкова подробно разработени, колкото проектните алтернативи. Един метод за прогнозиране и определяне на риска да не бъдат постигнати конкретните и общте екологични цели по различните алтернативи е експертната оценка. Този метод е особено полезен за постигане на консенсус сред различните участници в оценката.

При екологична оценка на ниво план може да има:

- Научна несигурност (поради голяма продължителност във времето, комплексни взаимодействия или липсата на знания);

въздействието върху околната среда е непряко или неясно и широката общественост може да бъде по-малко заинтересована.

### Стъпка 3: Определяне на задачи и поставяне на цели

#### Цели на процеса на ЕО

- Да се определят и конкретизират съответните екологични цели на плана;
- Да се направи оценка дали тези цели са взети предвид при формулирането на стратегическите цели на плана;
- Да се осигури правилно съотношение между приоритетите за развитие и приоритетите по отношение на околната среда в процеса на планиране.

#### Задачи на екипа по ЕО

По време на подготовката на плана е важно да се интегрират екологичните цели с целите на развитието. Доброто формулиране на екологичните цели дава значителна възможност да се осигури равновесие между приоритетите за развитие и приоритетите на околната среда. То ще подпомогне дефинирането и избора на алтернатива и ще улесни оценката на въздействие на плана върху околната среда.

За да формулира екологичните цели, екипът по ЕО ще:

- проучи съществуващото национално и международно законодателство в областта на околната среда и съответните политически документи;
- наблегне на възможностите и ползата от интегрирането на екологични аспекти в плана (настоящо положение, бъдещо състояние от стъпка 2).

След като екипът по ЕО определи екологичните цели за конкретна област/сектор, той ще направи оценка дали тези екологични цели са взети под внимание от планиращия екип при формулиране на стратегическите цели и задачи за плана. Също така екипът по ЕО ще провери дали няма потенциални конфликтни точки между целите и задачите на плана и екологични те цели.

След оценката на тези цели и задачи екипът по ЕО ще направи препоръки към планиращия екип. Това ще стане в дискусия между планиращия екип и екипа по ЕО, на която те ще сравнят целите и задачите си и ще разрешат потенциални конфликти. За въпроси, по които не може да се постигне консенсус, ще се приложи обяснение, излагащо причините за съответния избор. Резултатите от оценката ще станат достояние на обществеността. При документирането екипът по ЕО ще включи всички направени коментари и предложения в базовата документация на ЕО по плана.

### Стъпка 4: Проектиране на възможните алтернативи

#### Цели на процеса на ЕО

- Да се оцени дали предлаганите алтернативи отговарят на екологичните цели по отношение на района/сектора на плана;
- Да осигури на екипа за планиране препоръки и условия за по-нататъшно разработване на алтернативи.

#### Задачи на екипа по ЕО

а

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД



- Силните и слабите страни, които ще допринесат за или ще повлияят негативно върху целите на развитие.

Информацията за базови проучвания на околната среда често се съхранявана от широк кръг институции, включително министерството на околната среда и водите, министерства отговорни за разработването на плана, местни и регионални власти, Национален статистически институт и неправителствени организации. Ако планът покрива конкретен район, обратната информация от консултации с местни групи и общности също може да бъде много полезна. Могат да бъдат използвани и резултати от предишни екологични оценки.

Много е важно анализът на базовото състояние на околната среда да указва ясно къде липсва информация или има недостатъчна такава. От една страна, това е важно, защото пропуските в данните могат да повлияят при разработването на плана и вземането на решение. От друга страна, в резултат на идентифицирането на пропуски в данните могат да се дадат препоръки за оптимизиране на съществуващите бази данни или да се създадат нови регулярни системи за мониторинг, които да осигурят данни за бъдещи оценки.

В края на тази стъпка екипът по ЕО ще предостави резултатите от оценката и съответните препоръки на планиращия екип. Двата екипа ще се съберат и ще обсъдят тези препоръки. Резултатите от оценката ще станат достояние на обществеността. Екипът по ЕО ще включи всички направени коментари и предложения в базовата документация на ЕО на плана.

#### **Участие на обществеността в ЕО**

Участието на обществеността ще бъде неразделна част от процеса на ЕО. То осигурява процедурна цялост и предлага съответната информация и база за разработване на плана.

Избраната форма на участие на обществеността ще съответства на естеството и обхвата на проблемите свързани с плана и ще отразява засегнатите интереси и ценности. В зависимост от това може да бъде избрано едно от следните нива на въвличане на обществеността:

- Информация;
- Консултация;
- Участие;
- Посредничество.

По отношение на прилагането им важни са следните аспекти:

- Поставяне на ясни времеви рамки за въвличане на обществеността;
- Осигуряване на подходяща информация за участващите страни;
- При необходимост да се осигури на всички участници подходяща възможност да изложат своето мнение.

Някои аспекти на създаването на политика за развитие могат да изискват малко повече от обществено внимание към процеса; други - широко участие; а в някои случаи може да бъде по-подходящо да се включат НПО, например за планове и програми, при които

<p>Правителствени</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Национални, регионални и местни власти и организации, отговарящи за опазване на околната среда, съхраняване на природата, историческото наследство, ландшафта, (териториалното) планиране на земеползването и контрол на замърсяванията</li> <li>• Секторни правителствени организации, които могат да бъдат засегнати, в сектори като земеделие, енергетика, рибно стопанство, горско стопанство</li> <li>• Международни агенции, напр. тези, отговарящи за определянето на области от международно значение</li> <li>• Правителства и организации от съседни страни</li> </ul>
<p>Обществени</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Местни представители на обществеността, собственици на имоти и граждански сдружения</li> <li>• Научни институти</li> <li>• Организации на работодатели и служители</li> <li>• Неправителствени организации в областта на околната среда</li> <li>• Обществеността в съседните страни</li> </ul>

## Стъпка 2: Анализ на съществуващото положение

### <sup>3</sup>Цели на процеса на ЕО:

- Да предостави на планиращата инстанция подходяща информация относно текущото състояние на околната среда в проучвания район и предвидимите промени в нея;
- Да изясни връзката между плана и околната среда;
- Да попълни липсващите данни в базовото проучване на околната среда.

### Задачи на екипа по ЕО

Екипът по ЕО ще опише екологичното състояние на територията на общината. Може да се наложи обхватът на базовото проучване да бъде преразгледан на по-късен етап от процеса на изготвяне на екологичната оценка, тъй като е възможно да се появят нови подробности по ключови аспекти на плана.

Екипът по ЕО ще даде характеристика на:

- Природните ресурси и екосистеми в областта на проучване, за да се определи състоянието на околната среда. Тази информация ще покрива компоненти като вода, въздух, природни ресурси и защитени територии;
- Бъдещото състояние на тези компоненти на околната среда без прилагането на плана. Екипът по ЕО ще опише каква би била екологичната картина ако не се реализира плана. Това е важно за изготвянето на добра екологична оценка. Бъдещото състояние може да бъде прогнозирано, като се обърне внимание на тенденциите в развитието - въздействията върху околната среда от такива сектори като транспорт, промишленост, земеделие, енергетика трябва да бъдат отчетени от гледна точка на тяхното въздействие върху състоянието на околната среда;

14

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4  
от ЗЗЛД

периодичност за измерване , мерна единица и орган, отговорен за наблюдението и контрола.

#### **9. Мотиви за избор на алтернатива и описание на метода на оценяването нетехническо резюме на екологичната оценка**

В тази част ще бъде направено описание на мотивите за избор на разглежданите алтернативи, в т.ч. от гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве, които са довели до избора на приетата за ОУПО алтернатива.

Като отделно приложение към ЕО ще бъде изготвено нетехническо резюме, в което ще бъде представена съкратена информация по основните раздели на ЕО, несъдържаща технически термини.

Освен нормативно изискващото се нетехническо резюме, което е отделно приложение към ЕО, под формата на приложения към ЕО ще бъдат предоставени и копия на становища, получени в резултат на консултациите по заданието за определяне на обхвата на ЕО.

Стъпките на процеса на планиране и на процеса на изготвяне на екологична оценка се "трансформират" в задачи за планиращия екип и екипа по ЕО.

Стъпките на процеса на планиране и на процеса на изготвяне на екологична оценка се "трансформират" в задачи за планиращия екип и екипа по ЕО.

#### **Цели на процеса на ЕО и задачите на екипа по ЕО**

##### Стъпка 1: Инициране на плана

Цели на процеса на ЕО: Да определи необходимостта от извършване на ЕО.

##### **Задачи на екипа по ЕО**

Екипът по ЕО ще предложи обхват и съдържание на ЕО, съобразени с основните цели и евентуалната връзка на разглеждания/та план с други планове и програми.

Много е важно екипът по ЕО да даде добри препоръки на планиращата инстанция относно обществеността, имаща отношение към плана, която може да бъде информирана и чието мнение трябва да бъде взето под внимание по време на изготвянето на плана. Групите, които ще бъдат привлечени към процеса на изготвяне на ЕО /заинтересованите страни/ могат да бъдат правителствени и обществени групи, както е посочено по-долу.

Групи, които ще бъдат информирани и чието мнение ще бъде взето под внимание по време на процеса на ЕО
---

В този раздел ще бъде направен анализ на европейските, националните, регионалните, областните и местните стратегически, планови и програмни документи, които имат отношение към конкретния ОУП, като въз основа на анализа ще бъдат направени изводи за начина и степента, в които в ОУП тези цели и екологични съображения са взети предвид. При установяване на противоречие между екологичните цели и съображения и предвижданията на ОУП ще бъдат направени съответните подходящи препоръки, които да бъдат отразени в проекта на устройствения план с цел постигане на неговото съответствие с екологичната политика на национално и международно ниво.

#### **6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда и връзките между тях**

В този раздел на БО ще бъде направена оценка на очакваните въздействия на ОУП върху околната среда и човешкото здраве като се ползва структурата, по която са описани аспектите на околната среда и човешкото здраве в настоящото задание. При тази оценка ще бъде извършено следното:

- ще се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията на ОУП;
- ще се направят подробен анализ и оценка на потенциалния ефект и риск за здравето на хората от осъществяване на предвижданията на ОУП.

#### **7. Мерки за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана върху околната среда**

На база на резултатите от извършените в предходната част анализи и оценки на предполагаемото въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на осъществяването на предвижданията на ОУП на общината ще бъдат предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от прилагането на ОУП върху околната среда и за предотвратяване или редуциране на предполагаемите негативни здравни въздействия. Мерките ще бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите ще бъдат представени като мерки за отразяване в окончателния вариант на плана и мерки за изпълнение при прилагане на плана.

При предлагането на мерките ще бъдат съобразени и получените резултати от провеждани те консултации и общественото обсъждане по време на изготвяне на ОУП и на БО.

#### **8. Мерки по отношение на мониторинга**

Въз основа на резултатите и изводите от прогнозите за въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на ОУП ще бъдат препоръчани мерки, на база на които да се извършват наблюдението и контрола на въздействието върху околната среда и човешкото здраве в резултат на прилагането на плана. Мерките ще съдържат измерими индикатори за наблюдение и контрол, по чиято стойност ще се определя наличието или липсата на значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на ОУП. За всеки индикатор ще се посочат

Ще се представят подробни данни за съществуващите в района водоизточници за питейно-битови цели, с утвърдени или предвидени за учредяване санитарно-охранителни зони, както и съответствието на предвижданията и режима за експлоатация на тези зони В ЕО ще бъде направена подробна демографска характеристика, както и анализ на здравното състояние на населението по данни на Националния статистически институт за последните години, ще се представи информация за спазването на изискванията на здравното законодателство по отношение на взаимното разположение на жилищни и рекреационни зони спрямо обекти и дейности, потенциални замърсители на околната среда.

#### • **Евентуално развитие на околната среда без прилагането на ОУП**

Въз основа на подробната характеристика на аспектите на околната среда, в която ще бъде направена в доклада за ЕО, в тази част ще бъде направен анализ на евентуално развитие на аспектите на околната среда, в т.ч. по отношение на човешкото здраве, без прилагането на ОУП на общината.

#### **3. Характеристики на околната среда за територии, които вероятно ще да бъдат засегнати значително**

Въз основа на характеристиката на аспектите на околната среда към момента, както и на предвижданията на ОУП, в тази точка ще бъде обърнато внимание на онези територии, които ще са най-значително засегнати от ОУП. Ще бъдат подробно разгледани чувствителни територии като защитените зони, населени места и други обекти, подлежащи на здравна защита, санитарно-охранителни зони около водоизточници и др.

Ще се представят по аспекти нерешени екологични проблеми или такива, произтичащи от предвижданията на плана; резултатите от анализа се представят в табличен вид, като срещу всеки компонент фактор на околната среда се представя очакваното развитие на аспектите на околната среда и възможните въздействия върху тях.

#### **4. Съществуващи екологични проблеми, имащи отношение към плана**

В тази част ще бъдат описани установени съществуващи екологични проблеми в района на общината и в близост до нея. Ще бъде направен анализ на връзката между екологичните проблеми и предвижданията на ОУП, съответно - изводи дали ОУП води до подобряване на екологичната обстановка или до влошаване и задълбочаване на съществуващи и/или възникване на нови екологични проблеми.

Ще бъде представена характеристика на взаимовръзките на аспектите с нерешени екологични проблеми или произтичащи от предвижданията на плана, свързани с или произтичащи от:

- общата концепция на плана;
- земелозването и устройственото зонироване;
- комуникационно-транспортната инфраструктура;
- техническата инфраструктура и др.

#### **5. Цели на опазването на околната среда на национално и международно ниво, имащи отношение към плана и начин, по които са взети под внимание екологични цели/съображения при изготвяне на плана**

- **Състояние на ландшафта**

В тази част ще се извърши анализ на проектния баланс на територията, предложен от плана; ще се оценят ландшафтните според промените, които се очаква да настъпят в структурата им; ще се анализират условията за миграция на замърсители по пътя на атмосферния въздух, повърхностните и подземни води и почвите; въздействието върху ландшафта се оценяват по вид, вероятност, продължителност, кумулативен ефект, последици върху пространства и пейзажи със статут на защита.

- **Състояние на материалните активи**

Като материални активи на територията на общината в ЕО ще бъде анализирано текущото състояние на земите и изградените обекти и съоръжения.

В тази част ще се анализират и ще се оценят предвижданията на плана в сферата на образованието, здравеопазването, социалните дейности, културата, масовият спорт, туристическата инфраструктура, специализираната инфраструктура по опазване на околната среда.

- **Културно-историческо наследство**

Ще се оцени въздействието на предвижданията на плана върху наличието на движими и недвижими културно-исторически паметници.

- **Характеристика на вредните физични фактори**

Ще се анализират и ще се оценят източниците на шум съгласно предвижданията на плана - комуникационно-транспортни, производствени, битови, евентуални източници на вибрации, източници на електромагнитно натоварване, радиационно и топлинно замърсяване; оценката на прогнозното въздействие се извършва по вид, териториален обхват, степен, вероятност, честота, продължителност, комбиниран и кумулативен ефект.

- **Състояние и управление на отпадъците**

В тази част ще се анализират и ще се оценят количествата очаквани отпадъци по видове, източници, начини на събиране и третиране, като нарочно внимание се отделя на пространствения аспект на компонента - местата за депониране /третиране/ на различните видове отпадъци.

- **Здравно състояние на населението на общината**

В тази част ще се определи потенциално засегнатото население и територии, зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита, рисковите фактори за увреждане здравето на хората, възможностите за комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на установените фактори, оценка на риска, мерки за здравна защита.

Ще се разгледат здравно-хигиенните аспекти на околната среда. Ще се представи информация по отношение на взаимното разположение на жилищните зони спрямо промишлени и стопански източници/обекти - потенциални замърсители на околната среда. Ще се анализира възможността за наднормено натоварване на средата от дейности, произтичащи от прилагането на плана и очаквани неблагоприятни въздействия върху населението, като се оцени здравния риск и предложат мерки за неговото предотвратяване и минимизиране.

само основна/резюмирана информация за състоянието на околната среда в територията на общината

Анализът на компонентите на околната среда се извършва в последователност, базирана на чл.4 и чл.5 от ЗООС.

По отношение на обхвата, за всеки един от анализирани компоненти и фактори е необходимо да се изведат съответните основни характеристики и се направи обобщение относно неговата роля и значение за предвижданията на ОУПО.

- **Климат и атмосферен въздух**

В тази част ще се извърши прогноза и оценка за въздействие върху атмосферния въздух; възможното въздействие върху въздуха се оценява по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват, честота на проявление, рискове за човешкото здраве, кумулативен ефект, превишаване на екологични стандарти, последици върху пространства и пейзажи, които имат признат национален, обществен или международен статут на защита.

- **Състояние на водите**

В тази част ще се опишат и оценят всички възможни въздействия върху количеството и качеството на повърхностните води; ще се анализират предвижданията на ОУПО, свързани с този компонент на околната среда; ще се извърши прогноза и оценка за въздействие по отношение на вида, вероятността, продължителността, териториалният обхват и последиците върху хората и пространствата със статут на защита.

- **Състояние на геоложката основа**

В тази част ще се анализира въздействието на предвижданията на плана върху този компонент по вид, вероятност, териториален обхват, рискове за човешкото здраве, кумулативен ефект, стойност и уязвимост, последици върху пространства и пейзажи със статут на защита; акцент се прави върху въздействието на неблагоприятните физико-геоложки процеси и явления, в частност активните свлачищни процеси.

- **Състояние на почвите и земеползването**

В тази част ще се анализира проектният баланс на територията /проектно земеползване/ и конкретните предназначение и начин на устройството ѝ; ще се пресметнат възможностите и условията за нарушаване или промяна на категорията земя, увреждане на почвите, промени в почвеното плодородие; ще се извърши прогноза и оценка за въздействие по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват, рискове за човешкото здраве, стойност и уязвимост на пространствата, последици върху пространства и пейзажи със статут на защита.

- **Състояние на биологичното разнообразие**

В тази част ще се анализират и оценят на база предвижданията на плана - общата структура на територията и режима на устройство на отделните територии; предмет на оценка са горските паркове, зелени площи, защитените територии по ЗТТ, защитените зони по ЗБР; оценката за въздействие върху биоразнообразието и защитените зони се определя по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват, честота, стойност и уязвимост на пространството, последици върху пространства или пейзажи, които имат признат национален, обществен или международен статут на защита.

В ЕО ще бъде направен анализ на връзката между ОУП и стратегически и планови документи и програми, имащи отношение към него.

Ще бъде направено представяне на предвидените с плана устройствени решения относно целевата ориентация на плана, общото зонироване на територията, предназначението на отделните видове територии, поемната способност на територията, общата концепция на плана, количественото развитие на транспортната и инженерна инфраструктури, алтернативи и др.; да се опишат упоменатите в т.5.3 проблеми през призмата на целите, изведени в НСОС и Национален план за действие в периода 2009-2018г.; извършва се по 6-те основни стратегически и специфични цели, залегнали в Националната стратегия за околна среда и Националния план за действие за периода 2009-2018г, както следва:

- **намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата и чиста енергия със специфични цели** - намаляване растежа на емисиите от парникови газове, адаптиране към промените на климата, постигане на устойчиво екологосъобразно развитие на енергетиката в страната;

- **осигуряване на достатъчно по количество и е добро качество вода** - със специфични цели осигуряване на добро състояние на повърхностните води, на добър екологичен потенциал на изкуствените и силно модифицирани водни тела, осигуряване на вода с необходимото количество и качество за населението; възприемане на водите като елемент от националната сигурност, въвеждане на интегрирано управление на водите и крайбрежните зони;

- **По-здравословна околна среда за по-добро качество на живот** - намаляване на здравния риск от замърсяване на околната среда; достигане на общоевропейски норми за КАВ, прекратяване употребата на вещества, нарушаващи озоновият слой, предотвратяване и намаляване на шума в населени те места; устойчиво управление на почвите, възстановяване на увредени почви;

- **Насърчаване на устойчиво потребление** - разширяване използването на екологосъобразни технологии, устойчиво управление и рационално ползване на земните недра и подземни богатства, от раничаване натоварването върху околната среда от дейностите по търсене/проучване добив, преработка на полезни богатства; устойчиво управление на отпадъците, устойчиво развитие на транспортната система, на селското стопанство, на горите, намаляване натиска върху околната среда от туристическия сектор и развитие на устойчив туризъм;

- **Ограничаване и спиране загубите на биологично разнообразие** - устойчиво управление на биологичното разнообразие, опазване на местообитания и видове с европейско и национално значение от НЕМ и извън нея;

- **Формиране на нови модели на поведение на обществата, щадящи околната среда и съдействащи за устойчивото развитие, както и осигуряване на по-качествена информация и мониторинг за околната среда.**

За всяка от посочените цели се извършва анализ на база предвижданията на плана.

## **2. съществуващо състояние на компонентите на околната среда и тяхното евентуално развитие без прилагането на плана**

Текущото състояние на околната среда ще бъде подробно разгледано, анализирано и оценено в ЕО по отношение на всеки компонент и фактор на средата, в т.ч. по отношение на населението и човешкото здраве. За целите на заданието е представена



Екологичната оценка на планове и програми трябва да обхваща както процеса на техническо предвиждане, така и редовното консултиране (официално и неофициално) с органите по опазване на околната среда, други специализирани ведомства и засегнатите обществени групи. Обществеността трябва да участва в процеса на екологичната оценка, като за целта е необходимо тя да е информирана за стъпките на екологичната оценка на планове и програми и за съществуващите възможности за участие. Резултатите от екологичната оценка трябва да са разбирасми за широката общественост,

- Гъвкавост

Конкретните стъпки, предприети в дадена екологична оценка, зависят от процедурата на планиране, с която е свързана самата оценка. Процедурата на планиране е водеща спрямо екологичната оценка и следователно, структурата на процеса на екологична оценка като инструмент за информирано вземане на решение трябва да е гъвкава,

- Демократичност

Признато е, че с прилагането на екологична оценка на планове и програми могат да се реализират принципите на демократично вземане на решения за тяхната реализация.

Най-често използваните процедурни елементи на екологичната оценка на планове и програми са

- Преценяване- определяне на необходимостта от ЕО
- Определяне на обхвата определяне на алтернативите и елементите, които ще бъдат оценявани; изключване на информацията, която няма връзка с разглежданите проблеми
- Оценка на въздействието
- Консултации - търсене на мнения и съвети от други правителствени институции и агенции, независими експерти, групи по интереси и обществеността по време на определянето на обхвата и след завършването на оценката;
- Участие на обществеността - въвличане на обществеността в процеса на ЕО,
- Документация и информация - представяне на ЕО или като отделен документ, или като част от плана/програмата
- Вземане на решение - вземане предвид на заключения и препоръки на екологична оценка
- Мониторинг
- Определяне на последващи мерки при цялостно въздействие върху планове или програми

Разделът от ЗООС, отнасящ се до екологична оценка на планове и програми, очертава рамката за екологична оценка на планове и програми. Тези изисквания ще бъдат използвани от Изпълнителя при разработването на стъпките на екологичната оценка.

Съдържание на доклада за Екологичната оценка (ЗООС):

1. Описание на основните цели на плана и взаимовръзките с други планове и програми

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

преговори върху Протокола на ООН/ИКЕ за Стратегическа екологична оценка. Реши се, че Протоколът трябва да третира екологичната оценка на планове и програми, както и екологичната оценка на политики и законодателство. Освен това той трябва да дава нови възможности за оценка на въздействието върху здравето и за участие на обществеността в СЕО. Протоколът трябва да е готов за подпис от всяка страна-член на ООН/ИКЕ през 2003 г. на Киевската конференция на министрите на околната среда "Околна среда на Европа".

Целите на екологичната оценка на планове и програми могат да бъдат постигнати, ако тя следва приети принципи като:

- **Интегриране с процеса на планиране**

Процесът на екологичната оценка трябва да бъде интегриран с процеса на планиране, за да се вземат предвид екологичните проблеми. В идеалния случай оценката трябва да е интегрирана в процеса на изготвянето на плана/програмата. Също така е възможно екипите, отговорни за различните части, да вземат участие в дейността на другите или да си обменят информация по друг подходящ начин, с цел поддържане на посгоянна връзка между изготвящите плана/програмата-та и изготвящите оценката. Не-добрата интеграция води до несъответствия между приоритети за развитие и екологичните цели и загуба на време и енергия.

- **Диалог на най-ранен етап**

Екологичната оценка трябва да се приложи на най-ранния етап на вземането на решение. Препоръчително е планиращите органи да започнат диалог с експертите по оценка на въздействието върху околната среда веднага щом има решение, че е необходимо изготвянето на план или програма. Разполагането на процеса във времето по начин, при който данните свързани с оценката са достъпни по време на изготвянето на плана/програмата, е необходимо условие за оказване на някакво влияние върху решението. Ако екологичната оценка започва след като ключовите решения по плана/програмата са вече взети, то вече е почти невъзможно тя да повлияе на плана/програмата, независимо че те още не са официално приети,

- **Отговорност**

Възложителят на плана е отговорен за изготвянето на доклада за екологичната оценка. Възложителят е в най-добра позиция да намали въздействията в хода на постигане на целите на плана. Той трябва да се консултира с органите по опазване на околната среда, които са отговорни за постигане на екологичните цели.

- **Воля за вземане на решение**

Докладът по екологична оценка трябва да бъде представен на вземащите решение заедно с или като част от предлагания план или програма. Компетентните органи, одобряващи плана или програмата, трябва да имат предвид доклада при вземането на решение. Когато компетентният орган взема решение по предлаган план, той трябва да направи ясни препратки към доклада за екологична оценка, обосновавайки своето решение, ако няма възможност да приеме някои от препоръките на доклада,

- **Информираност**

Съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ - Обществено обсъждане на ОУП се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които Възложителят на проекта организира и провежда по ЗООС и/или ЗБР. Изисквания за екологична оценка на планове и програми са залегнали в следните документи от европейското и българското законодателство:

- Директива 2001/42/ЕС за оценка на влиянието на някои планове и програми върху околната среда (2.1)
- Регламент 1260/99/ЕС за Структурните фондове и Регламент 1268/99/ЕС за развитие на земеделието и селските райони (САПАРД)
- Българско законодателство - Закон за опазване на околната среда

Екологична оценка на планове и програми се извършва едновременно с изготвянето им, като се вземат предвид техните цели, териториалния обхват и степента на подробност, така че да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия от прилагането на инвестиционните предложения, които тези планове и програми включват. Редица основни документи утвърждават устойчивото развитие като цел на Европейския Съюз и изискват опазването на околната среда да бъде интегрирано във всички политики на ЕС. През 1998 г. Европейският Съвет потвърди принципа, че главните политики, предложени от Комисията, трябва да бъдат придружени с оценка на влиянието им върху околната среда. Заявено бе, че устойчивото развитие е понятие, което обединява въпросите за социалното и икономическо развитие заедно с тези за опазването на околната среда и че политика, която води до увреждане на околната среда и изчерпване на природните ресурси, не може да бъде надеждна основа за устойчиво развитие. Един от начините за постигане на тази интеграция, а следователно и устойчиво развитие, е да се прилага екологична оценка.

Българският ЗООС също посочва, че екологичната оценка цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и въвеждане принципа на устойчиво развитие.

През м. юни 2001 г. е приета Директивата за оценка на влиянието на някои планове и програми върху околната среда. Целта на тази Директива е да осигури високо ниво на защита на околната среда и да допринесе за интегрирането на екологичните въпроси в изготвянето и приемането на планове и програми с оглед, подпомагане на устойчивото развитие, гарантирайки, че екологична оценка на планове и програми, които биха имали значително въздействие върху околната среда ще се извършва в съответствие с Директивата.

През 2001 г. е приета Шеста програма за екологични действия (6ПЕД): "Околна среда 2010: наше бъдеще - наш избор. Новата програма дава стратегическа насока на екологичната политика на Комисията за следващото десетилетие. Един от аспектите, върху който се набляга е необходимостта от продължаване на интегрирането на екологичните въпроси в другите секторни политики като транспорта, енергетиката и селското стопанство, а също и значимостта на устройственото планиране и действие на местно и регионално ниво за подпомагане на устойчивото развитие.

През 2003 г. е приет Протокол за Стратегическа екологична оценка (СЕО). Конвенцията за ОВОС в трансграничен контекст иницира през м. януари 2001 г.

## **Дейност 2: ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА И ОЦЕНКА ЗА СЪВМЕСТИМОСТ НА ПРОЕКТА ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

Дейност 2 протича едновременно с Дейност 1, като следва да се съвмести с етапите по изработване на ОУП, както и с действащата нормативна база за устройство на територията у нас. Изпълнителят, съобразно Заданието за обхват и съдържание на Екологична оценка на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Борован следва да изготви:

Екологична част на общия устройствен план на Община Борован, въз основа на която съответния компетентен орган издава становището си по екологичната оценка, както и Оценка за съвместимост, като част от екологичната оценка от съответния компетентен орган – РИОСВ - Враца.

Екологичната част от плана ще съдържа всички изискуеми елементи на доклада за ЕО, съобразно чл. 86, ал. 3 от ЗООС, като ще е в съответствие и с изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (НУРИЕО), както и с цялата относима действаща нормативна уредба.

Едновременно с внасянето на схемата за провеждане на консултации и заданието за обхвата и съдържанието на ЕО, ще бъде внесено и уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони. Ако в хода на съгласуване на Заданието за обхвата на ЕО, компетентния органи - РИОСВ - Враца се произнесе и за необходимостта от изготвяне на доклад за оценка на съвместимостта (ОС).

Изпълнителят следва да подготви и представи на Възложителя проект на уведомление по чл.10 ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, към което да приложи изискуемата информация в цифров вид в подходящ формат с цел определяне на местоположението предвижданията на плана спрямо защитените зони.

Изпълнителят ще осигури изпълнението, като в разработената екологична част на плана следва да бъде включена и оценка за съвместимост.

Изпълнителят следва да гарантира, че експертите, ангажирани с извършване на оценката за съвместимост не са лично заинтересовани от реализацията на съответния план, проект, програма или инвестиционно предложение - обект на процедурата по оценка за съвместимост; не са свързани лица по смисъла на Търговския закон; не се намират с възложителя или с компетентния орган в отношения, пораждащи основателни съмнения в тяхното безпристрастие.

Изготвянето на предварителна и окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) следва по обем и съдържание да се реализира в съответствие с действащата нормативна уредба, Заданието за изработване на Общ устройствен план на Община Борован и опорен план. В случай, че след обсъждането и разглеждането на предварителен проект на ОУП Борован по чл. 127 от ЗУТ, се наложат съществени изменения в проекта, следва екологичната оценка и оценката на съвместимостта да се преработят и съобразят със съществените изменения.

## Фаза II: Изработване на окончателен проект на ОУП на Община Борован

След провеждането на общественото обсъждане, съгласуването на проекта за общ устройствен план със заинтересуваните централни и териториални администрации, специализирани контролни органи и експлоатационните дружества и приемането на ОУПО от Общинския експертен съвет по устройство на територията и регионална политика по предложение на общинския съвет, изпълнителят ще нанесе корекции на предварителния проект съгласно предписанията на Експертния съвет, ако има такива.

Непосредствено след това ще се изработи окончателният проект на ОУПО и ще се изготви доклад с нанесените корекции.

ОУПО ще се одобри със заповед на Общинския експертен съвет, която се обнародва в "Държавен вестник".

Окончателният проект на ОУПО ще съдържа текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертния съвет, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

Текстовите материали към предварителния проект на ОУПО ще се допълнят с доклад за изпълнение на препоръките.

Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и забележки, ще се изработват наново.

Графичните материали ще са изработени в цифров вид във формат за GIS върху цифрова картна основа, предоставена от възложителя.

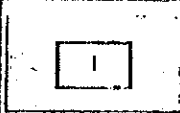
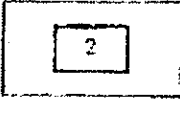




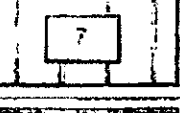
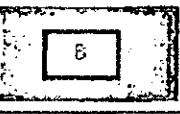
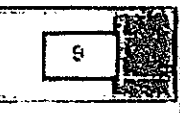
Цифровият модел на плана ще съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

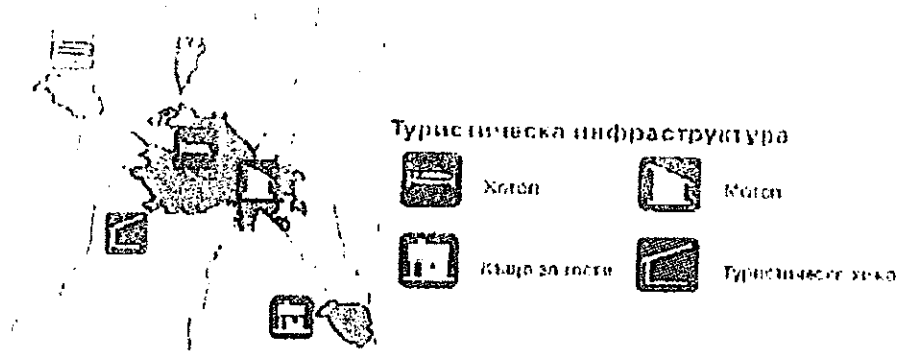
Окончателния проект на ОУПО се представя на хартиен носител в 3 екземпляра, ведно с 3 екземпляра на обяснителната записка, 2 екземпляра на магнитен носител (CD, DVD) и във всеки един от следните формати: \*.pdf или еквивалент, \*.cad или еквивалент, \*.dwg или еквивалент и ГИС.

### Очаквани резултати от изпълнение на дейността

- Изработен Окончателен проект на ОУП на Община Борован, съдържащ:
  - допълнения съобразно решенията на Общинския експертен съвет, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации
  - графични материали, изработени в цифров вид във формат за GIS върху цифрова картна основа, предоставена от възложителя, съдържащи база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ТЕРИТОРИИТЕ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

Графика	Идентификатор	Тип	Локализация	Специфика
	Землище	Гори	Землище на село ЕКАТТЕ с включва имоти от масив	Горски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението
	Землище	Обработваеми земи (ниви) / необработваеми земи	Землище на село ЕКАТТЕ с включва имоти от масив	Земеделски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението
	Землище	Гори	Землище на село ЕКАТТЕ с включва имоти от масив	Горски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението
	Землище	Обработваеми земи (ниви) / необработваеми земи	Землище на село ЕКАТТЕ с включва имоти от масив	Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
	Землище	Гори	Землище на село ЕКАТТЕ с включва имоти от масив	Горски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението
	Землище	Обработваеми земи (ниви) / необработваеми земи		Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
	Землище	Обработваеми земи (ниви)	Землище на село ЕКАТТЕ с включва имоти от масив	Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
	Землище	Гори	Землище на село ЕКАТТЕ с включва имоти от масив	Горски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението
	Землище	Обработваеми земи (ниви) / необработваеми производствени територии		Земеделски територии с устройствен режим със забрана промяна на предназначението

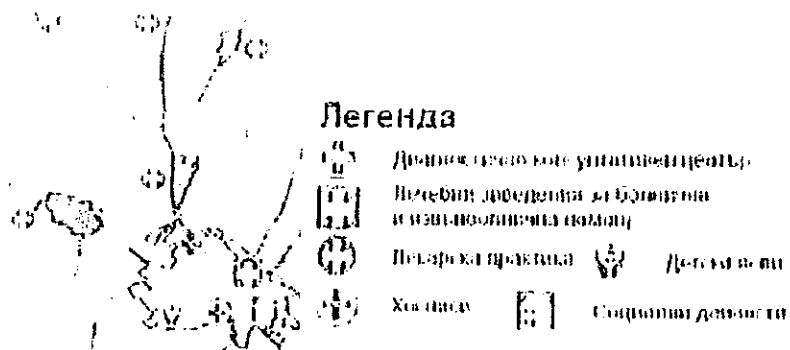


На графичната част на самия Общ устройствен план ще бъдат представени териториите по трайно предназначение. Ще бъдат визуализирани различните видове устройствени зони, територии и устройствени режими и пиктограми онагледяващи обекти и мероприятия съгласно цветовете и знаците от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

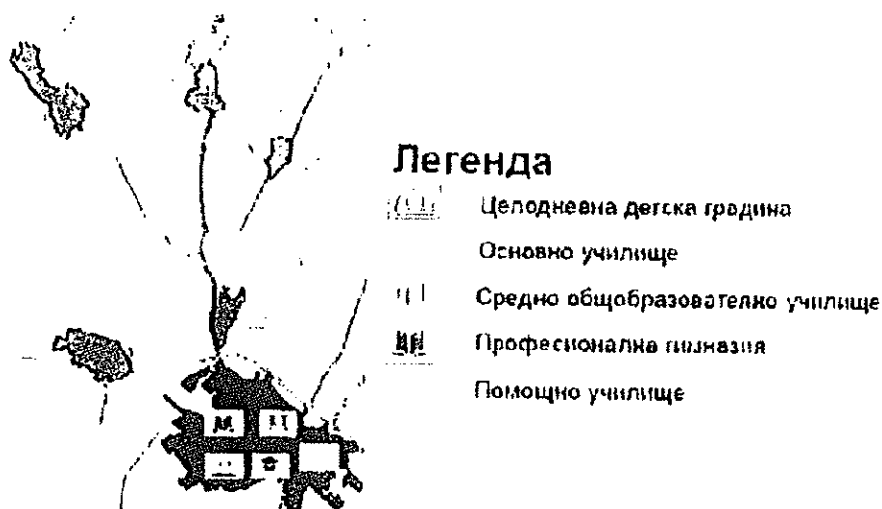
Легенда	Устройствени зони, територии и устройствени режими	Планирания обекти	Обекти
Корпоративна зона (общинско управление)	Общинско управление	Общинско управление	Общинско управление
Обществен административен	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Местна администрация	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Средна школа	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Специална	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Решаване на територия	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Транспортна	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Транспортна инфраструктура	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Културно-историческа	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Технически	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център
Транспортна инфраструктура	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център	Общинско управление, общински център

Ще бъде представена в табличен вид към ОУПО идентификация на териториите с общо предназначение, като в първата колонка на таблицата ще се покаже графичното изображение и номера на територията, във втората колонка ще се представи идентификатора на землището, в третата колонка ще се визуализира типа на територията, в четвъртата колонка - локализацията на територията - землище, населено място, кои имоти от кой масив са включени, а в петата колонка ще се представят режими и специфики на конкретната територия /забрана на промяна на предназначението, допустима промяна на предназначението и т.н./

зоните с концентрация на обекти, както и необходимостта от изграждане на нови такива обекти или липсата на такава.

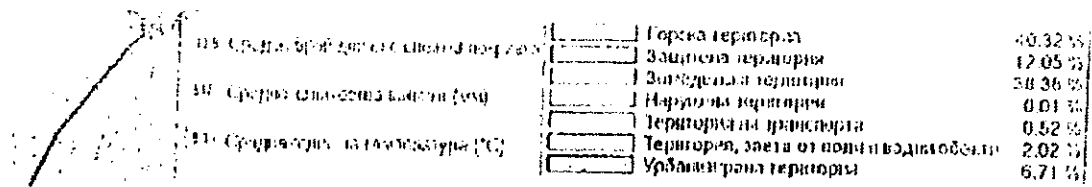


По отношение на обектите на образователната инфраструктура те ще бъдат класифицирани според вида им, като ще бъдат отбелязани детските заведения, различните видове училища /начални, основни, средни, общообразователни, помощни/, както и висши учебни заведения и техни филиали на територията на общината. Що този начин ще се състави една тематична карта, с която нагледно ще се очертаят зоните с концентрация на обекти, както и пешеходните и транспортните изохронни за да се направи по-късно прогноза за развитие на обектите на база необходимостта от изграждане на нови такива обекти или липсата на такава.

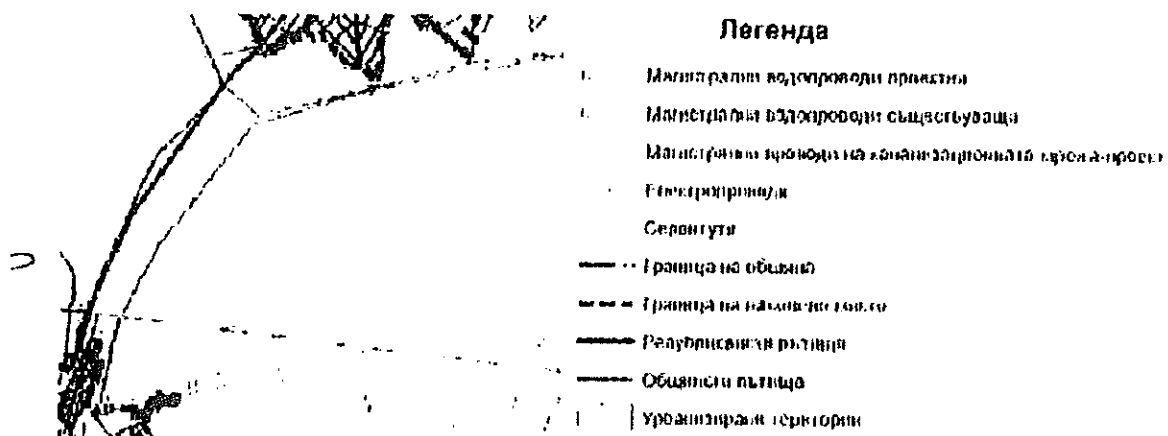


По отношение на отдиха и туризма ще се изработи карта, на която ще се отбележат различните обекти на туристическата инфраструктура, които са категоризирани съгласно регистъра на МИЕТ.

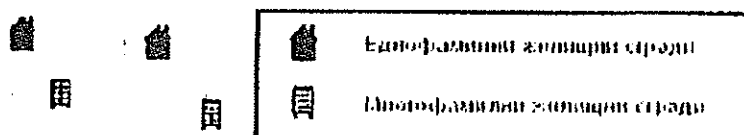




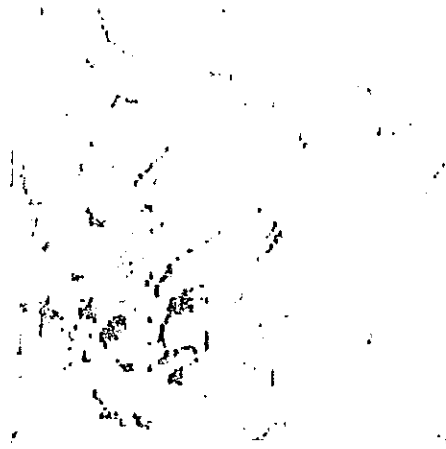
По отношение на техническата инфраструктура ще се представят различните трасета и съоръжения и сервитути на техническата инфраструктура, като за целта ще се използва издаденат от Министерството на строителството и селищното устройство - главно управление по геодезията, картографията и кадастъра през 1984 г. „Инструкция и условни знаци за изработване и поддържане на планове ина подземни проводни съоръжения“. Ще бъдат изобразени електропроводи високо и ниско напрежение, магистрални проводни на канализационната мрежа и водопроводните мрежи - с диаметър на тръбите и материал, от който са направени, коти на капацитета на водопроводните шахти; водоземания; пречиствателни съоръжения; водоеми; топлопроводи, газопроводи, трансформаторни постове; трансформатори, електрически подстанции и т.н.



По отношение на обитаването ще бъдат изобразени еднофамилните и многофамилните жилищни сгради на територията на общината, при което ще се очертаят и териториите, в които се наблюдават различните типове пространствени структури на обитаване.



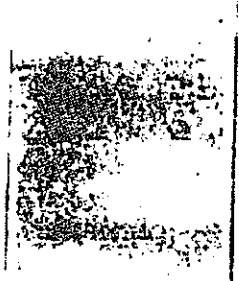
По отношение на сферата на здравеопазването ще бъдат поучени и анализирани обектите на здравеопазването в различните нива на обслужване - болнично и доболнично. Ще се извърши класификация на обектите, като те ще бъдат отбелязани с различни и подходящо подбрани за целта пиктограми. По същият начин ще се отбележат детските ясли, които съгласно класификацията на Националния статистически институт също представляват обекти на здравеопазването. На същата или отделна карта ще бъдат отбелязани и обектите на социалната инфраструктура и социалните услуги на територията на различните населени места. Ще този начин ще се състави една тематична карта, с която нагледно ще се очертаят



**ЛЕГЕНДА**  
за действителния риск  
от водоплощна ерозия

Степен на риск	Количество ероз. почва:
Без риск	(0 t/ha/y)
Слаб	(< 1 t/ha/y)
Слаб до умерен	(1.01 - 5 t/ha/y)
Умерен	(5.01 - 10 t/ha/y)
Умерен до висок	(10.01 - 20 t/ha/y)
Висок	(20.01 - 40 t/ha/y)
Много висок	(> 40.01 t/ha/y)

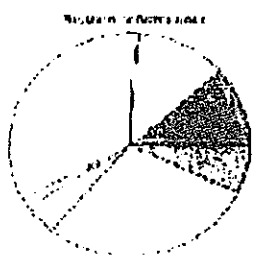
На база тези и други фактори ще бъде извършена оценка на територията от гледна точка на това доколко е подходяща за застрояване. Оценката ще се извърши на база определени критерии по метода Бенчмаркинг /оценка на анализирани показатели/, като ще се състави скала с нивото на оценка и териториите ще бъдат класифицирани по тази скала в съответната гама на цветовете, където попадат в скалата.



**Легенда**

- Подходяща за застрояване (5)
- Неподходяща (1)

Ще бъде представена и анализирана собствеността на отделните видове територии. Те ще бъдат класифицирани в няколко групи: държавна публична, държавна частна, изключителна държавна собственост, общинска публична, общинска частна, стопанисвано от общината, съсобственост, частна, частна обществени организации.



Държавна публична	0.25 %
Държавна частна	11.74 %
Изключителна държавна собственост	12.16 %
Общинска публична	0.76 %
Общинска частна	33.04 %
Стопанисвано от общината	1.45 %
Съсобственост	4.07 %
Частна	29.09 %
Частна обществени организации	8.89 %

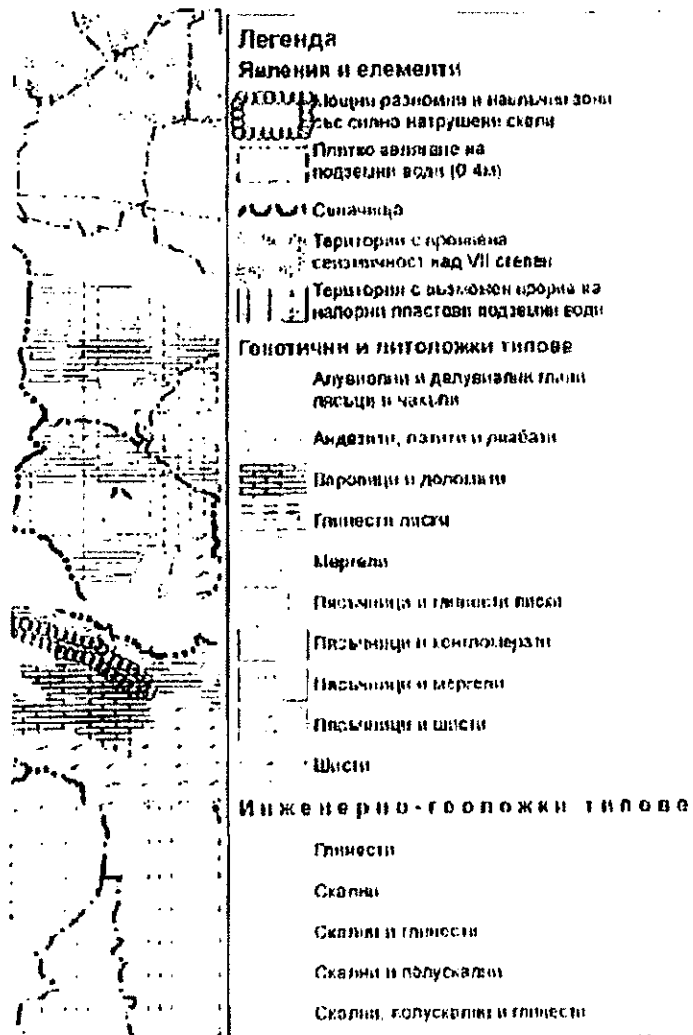
Ще бъде извършен анализ на поземления ресурс по фондове. Ще се представят и данни за територията в различните видове поземлен ресурс.

И Д

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД



Ще бъде анализиран инженерно-геоложката характеристика на територията, като се направи анализ на отделните инженерно-геоложки процеси и явления. Ще бъде разработена карта на геоложкия риск и различните типове скали и комплекси от скали.



Ще бъде представена карта на риска от ерозия на територията на общината, като ще бъде представена скала на съответния риск - от слаб до много висок и ще бъдат означени и териториите без риск.




Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

места в Община Борован. Ще бъде съставена тематична карта с легенда със съответните видове територии.

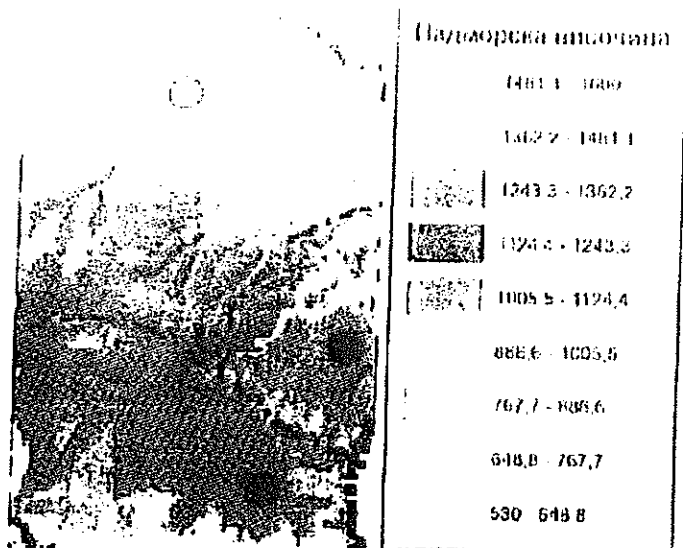
## Легенда

1	Централна територия
2	Централна зона (градски център и територията около нея)
3	Централна зона (градски център и територията около нея)
4	Централна зона (градски център и територията около нея)

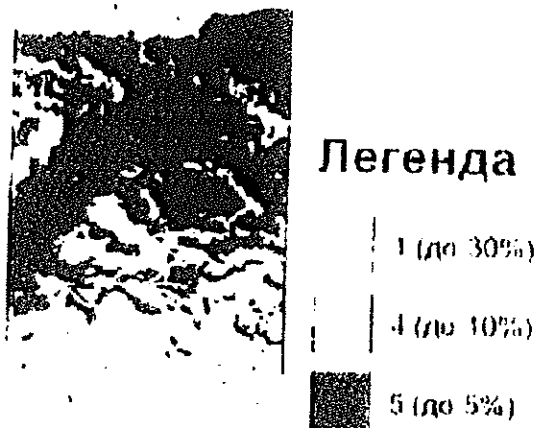
Друг вид анализ, който ще бъде извършен е анализ на категорията на земеделските земи.

Легенда		Категория	
	Граница на община	6	
	Граница на землище	7	
	Граница на нис. място	8	
		9	
		10	

Ще бъде представена карта на местоположението и вида на недвижимите културни ценности на територията на общината: архитектурно-строителни, художествени, археологически, исторически и други, както и тяхното значение: национално, местно. Ще бъде отбелязан и броят на съответните обекти, като се очертаят зони с концентрация на обекти.

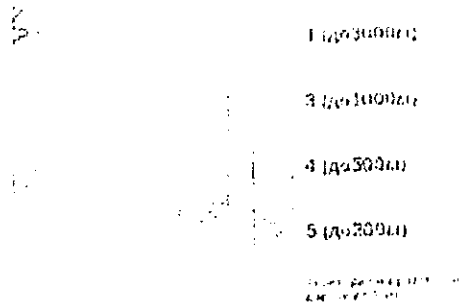


Един от тези анализи ще бъде анализ на наклоните на релефа, като ще бъдат категоризирани в три групи: до 30%, до 10%, до 5%. Ще бъде съставена тематична карта с легенда със съответните видове наклони.



Друг вид анализ, който ще бъде извършен е анализ на видовете територии, като ще бъдат идентифицирани горските територии, земеделските територии в т.ч. трайни насаждения, населени места и други урбанизирани територии, защитени територии и защитени зони, територии на транспорта, водни течения и водни площи, нарушени територии за възстановяване и други в зависимост от конкретната територия в землищата на населените

### Легенда



По същият начин ще бъде извършен анализ и на близостта до различните видове техническа инфраструктура: електропроводна, канализационна и водопроводна мрежа. За целта териториите ще бъдат класифицирани в няколко групи: до 200 м разстояние, до 500 м разстояние, до 1000 м разстояние, до 3000 м разстояние, територии на повече от три км. Колкото по-близо до републиканска пътна мрежа е разположена територията, толкова по ярък ще е цветът на графичното изображение, за да е онагледено по най-добрия начин.



Ще бъде представена и анализирана надморската височина, като с различни цветове ще се изобразят различните части на територията от най-ниските до най-високите. По този начин ще се представи една нагледна релефна карта на територията.

- Липса на прецизност при измерване на въздействията;
- Несигурност по отношение на точните дейности и мерки, с които ще се изпълнява плана;
- Липса на базова информация

Това може да доведе до несигурност в прогнозите за степента на въздействията или в оценката за значимостта на въздействията.

Въз основа на резултатите от оценката, екипът за ЕО дава ясни препоръки на екипа за планиране, за предпочитане под формата на практически решения. Екипите по планиране и ЕО ще обсъдят тези препоръки и ще видят дали и по какъв начин тези препоръки биха могли да бъдат взети под внимание.

Резултатите от оценката ще бъдат достъпни за обществеността. Документацията на екипа за ЕО ще осигури включването на всички получени бележки и предложения в общата документация на ЕО по плана.

#### Стъпка 5: Подробно разработване на избрания вариант

##### Цели на процеса на ЕО

- да се определят екологични критерии;
- да се оцени избрания вариант като се използват екологичните критерии;
- да се предложат алтернативни начини за постигане на целите на плана и мерки за намаляване на отрицателни му въздействия върху околната среда;
- да се предоставят на екипа за планиране препоръки за детайлно разработване на избрания вариант.

##### Задачи на екипа за ЕО

С разработването на плана по избрания вариант ще се улесни извършването на една по-подробна оценка. Степента на детайлност на оценката съответства на степента на детайлност на плана.

При изготвяне на оценката, екипът за ЕО ще вземе предвид преките, непреките, вторичните, кумулативните, синергичните, временните и постоянните въздействия.

Важно е резултатите от оценката да са представени по разбираем начин. Ще бъдат използвани матрици, които са опростен и ясен инструмент за представяне на резултатите от оценката. Чрез използването на матрици могат да се посочат потенциалните взаимодействия между плана и екологичните аспекти, като например се използват символи и числа. Ще се има предвид, че използването на символи и числа в матрицата не обяснява причинно-следствените връзки. По тази причина, ще се обобщават ключовите въпроси и направените заключения на база на матрицата в писмен вид. Това ще се направи в самата матрица или в текста.

Когато възможното въздействие на плана се счита за отрицателно, екипът по ЕО ще предложи алтернативни начини за постигане на целите. Ако няма варианти, те ще предложат мерки за намаляване на влиянието на негативните екологични въздействия.

Резултатите от оценката (алтернативни решения, мерки за намаляване на въздействията и други препоръки) ще бъдат предоставени на екипа за планиране. Двата екипа ще обсъдят заедно резултатите.

Резултатите от проучването ще са достъпни за обществеността. Документацията на екипа за ЕО ще осигури включването на всички получени бележки и предложения в общата документация за ЕО на плана.

### Стъпка 5: Мониторинг и оценка

#### Цели на процеса на ЕО

- да оцени реализацията на плана;
- да предложи и обсъди мерки за мониторинг на околната среда, които да бъдат включени в плана;
- да се представят резултатите от ЕО като доклад;

#### Задачи на екипа за ЕО

На този етап екипът за ЕО прави оценка на предложената програма за мониторинг на реализацията. Задача на екипа за ЕО е да предложи мерки за мониторинг на околната среда и оценка, за да гарантира изпълнението на мерките за защита на околната среда предвидени в плана. По този начин се гарантира, че по време на реализацията, на въздействията върху околната среда ще бъде отделено необходимото внимание. Мерките за мониторинг на околната среда и оценка трябва да бъдат обсъдени с екипа за планиране.

По време на всички етапи на екологична оценка, екипът за ЕО ще документира резултатите от оценката (включително получените коментари от участието на обществеността). По време на тази стъпка, екипът за ЕО трябва да обобщи цялата тази информация в доклад за ЕО. Функцията на доклада за ЕО е да информира относно въздействията върху околната среда. За да изпълни тази функция, докладът за ЕО ще бъде разбираем, а подробностите от анализа ще бъдат включени в отделни приложения. Ще се изготви и нетехническо резюме на доклада за ЕО, което да бъде разбираемо за широката общественост.

Оценката за съвместимост се извършва по реда на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, и съобразно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони. Оценка за съвместимостта (ОС) се извършва за защитените зони, които са:

1. разгледани и одобрени по принцип от Националния съвет по биологично разнообразие (НСБР) независимо дали са отложени за допълнително проучване и разглеждане или са включени в списъка по чл. 10, ал. 3 ЗБР за внасяне в Министерския съвет, или
2. включени в списъка по чл. 10, ал. 4 ЗБР, обнародван в "Държавен вестник", или
3. обявени със заповед на министъра на околната среда и водите по чл. 12, ал. 6 ЗБР.



Оценка за съвместимостта се извършва чрез процедурата по екологична оценка, съответно чрез процедурата по оценка на въздействието върху околната среда, по реда на Закона за опазване на околната среда и при спазване на специалните разпоредби на ЗБР.

Оценката за съвместимостта ще се извърши в следната последователност:

1. уведомяване на компетентния орган от страна на възложителя
2. проверка за допустимост;
3. преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони;
4. оценка на степента на въздействие върху защитените зони;
5. оценка на качеството на доклада за степента на въздействие върху защитените зони;
6. провеждане на консултации с обществеността;
7. издаване на решение по ОС от компетентния орган и контрол по изпълнението му.

Оценката за съвместимост ще се съобрази с екологичната оценка на Националния план за действие за енергия от възобновяеми източници (2011 - 2020 г.).

При установяване на допустимост компетентният орган преценява вероятната степен на въздействие на плана върху конкретните местообитания и/или видове - предмет на опазване в защитените зони.

Преценката се извършва въз основа на следните критерии:

1. характеристики на плана: обхват, подробност, времева рамка, местоположение на предвижданите инвестиционни предложения спрямо защитената зона или нейни ключови елементи, кумулативни въздействия с други планове, програми и проекти и др.;
2. характеристики на инвестиционните предложения: обем, площ, генерирани емисии и отпадъци, необходима инфраструктура, природни ресурси, предвидени за използване, продължителност на строителството, местоположение на инвестиционните предложения спрямо защитената зона или нейни ключови елементи, възможни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения и др.;
3. значимост на вероятните въздействия по отношение на:
  - а) процент на загубената площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежата като цяло;
  - б) степен на фрагментация на местообитанието/местообитанията или популацията на вида/видовете спрямо първоначалното им състояние, продължителност;
  - в) времетраене на безпокойството на видове;
  - г) време за възстановяване на засегнатата популация;
4. природозащитно състояние на засяганите местообитания и видове (благоприятно или не).

Ако прецени, че има вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху съответната защитена зона, компетентният орган издава решение да се извърши оценка за степента на въздействие.

Степента на въздействие на плана върху защитените зони се определя по следните критерии:

1. пълна характеристика на плана: териториален обхват, обем, мащаб и други спецификации на плановете, програмите и проектите/инвестиционните предложения, връзки на плановете, програмите и проектите/инвестиционните предложения със защитената зона (ключови разстояния) и т.н.;

2. характеристики на други плановете, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони;

3. характеристики на защитената зона - предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната, специфична значимост и/или уязвимост, елементи на защитената зона, чувствителни към промени, природозащитно състояние (благоприятно или не);

4. област на въздействие:

а) типове природни местообитания - предмет на опазване на защитените зони, в областта на въздействие на плановете, програмите и проектите/инвестиционните предложения - площ, местоположение, приоритетност, уязвимост, състояние;

б) местообитания и популации на видовете - предмет на опазване на защитените зони, в областта на въздействие на плановете, програмите и проектите/инвестиционните предложения

- структура и динамика на популациите, приоритетност на видовете, състояние;

5. степен на въздействия върху типове природни местообитания - предмет на опазване на защитените зони, в областта на въздействие на плановете, програмите и проектите/инвестиционните предложения;

6. степен на въздействия върху местообитания и популации на видовете - предмет на опазване на защитените зони, в областта на въздействие на плановете, програмите и проектите/инвестиционните предложения;

7. въздействия върху природозащитните цели и целостта на защитените зони;

8. възможни смекчаващи и/или възстановителни мерки;

9. наличие на алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промени на плановете, програмите и проектите/инвестиционните предложения;

10. наличие на причини от първостепенен обществен интерес за реализирането на плановете, програмите и проектите/инвестиционните предложения или съображения във връзка с човешкото здраве, обществената сигурност или благоприятни въздействия върху околната среда;

11. предложени компенсиращи мерки.

Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

I. Анотация на плана;

2. описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона;
3. описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
4. описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на план, програма и проект/инвестиционно предложение;
5. описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
  - а) описание и анализ на въздействието на плана върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитените зони;
  - б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. предложения за смекчавачи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчавачи мерки;
7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
8. картен материал с местоположението на обектите/трасетата на плана, програмата и проекта/инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи;
9. заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно
10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсирани мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана, програмата и проекта или от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
11. информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада. След завършване на доклада за ЕО и оценка за съвместимост,

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и  
чл. 4 от ЗЗЛД

Изпълнителят ще го предаде на Възложителя. Екипът по ЕО ще участва в общественото обсъждане на доклада за ЕО, за да отговаря на въпроси и да дава допълнителна информация.

**Очаквани резултати:**

- Разработена екологичната оценка (ЕО) и Оценката за съвместимост (ОС), съгласно становището на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Враца

**Отговорни за изпълнението експерти:**

- Експерт 10 Екология
- Допълнителен експерт: 3. Биоразнообразие

**Организацията на персонала за изпълнение на отделните действия, необходими за изготвянето на ОУП на Община Борован. Аргументирано предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите от предмета на настоящата обществена поръчка**

Изпълнителят разполага с богат специфичен опит в изпълнението на дейности и услуги, сходни с предмета на поръчката. През последните години сме разработили редица общи и подробни устройствени планове, интегрирани планове за възстановяване и развитие, проекти с местно и регионално значение във връзка с разработването, анализа и оценката на различни стратегически и планови документи, механизми за наблюдение, актуализация и контрол, механизми за обществени консултации, обучения и създаване на компетенции както в публичното управление, така и по отношение на активизирането на гражданското общество и създаване на по-ефективни модели за сътрудничество и оптимизиране на процеса на създаване на политики и разработване на успешни модели за постигане на европейските, национални и местни приоритети.

Това ни позволи да изградим компетентен екип и да създадем уникална система като използваме интегрирани решения през целия процес на работата си. Разполагаме с разработена собствена методика за агрегиране на изходна информация, разработване на структуриран и високоефективен анализ, правилна оценка и прилагане на съвременни оригинални подходи за проучване, анализ и оценка на територията и прилаганите политики.

Изпълнителят разполага с лицензиран ГИС софтуер и разработена и въведена в експлоатация интегрирана система за териториални анализи, планиране и управление. Използването на съвременни високотехнологични инструменти за пространствени анализи, и въвеждането на иновации е приоритет в работата на компанията. Добрата вътрешна организация е много важна предпоставка за успешно изпълнение и приключване на обществената поръчка. Изпълнителя ще организира работата по начин, който да позволява изпълнение на задачите синхронизирано и в последователност, гарантиращ постигането на целите при максимално оптимизиране на времеви график, ефективно използване на екипа от експерти и ефикасно изразходване на средствата,

съответно недопускане на евентуалните рискове или при случване - ефективни и навременни действия за справяне с последиците.

При изпълнението на всяка от дейностите, екипът на Изпълнителя ще има ясна цел и добра предварителна подготовка - предварително разработен план за работа, с ясно дефинирани цели и етапи на процеса, участници, форми и подходи на работа, очаквани продукти и резултати и процедури за тяхното обществено одобрение и приемане.

През целия цикъл на изпълнение на проекта ще експертите в екипа на Изпълнителя ще обменят актуална информация и компетентни становища помежду си при решаване на задачите за постигане целите на поръчката, ще споделяне и прилагат добри практики и професионален опит от предишни изпълнени проекти.

Всички експерти в екипа ще осъществява т непрекъсната комуникация и координация помежду си.

При изпълнението на всяка от дейностите, екипът на Изпълнителя ще има ясна цел и добра предварителна подготовка - предварително разработен план за работа, с ясно дефинирани цели и етапи на процеса, участници, форми и подходи на работа, очаквани продукти и резултати и процедури за тяхното обществено одобрение и приемане.

При избора на подхода, формите и методите на работа Изпълнителят ще направи предварителен анализ на обективните условия, възможности и рискове.

Експертите на Изпълнителят ще се консултират непрекъснато помежду си и ще поддържат обратна връзка.

В целия процес на работа ще се спазват ясни и приети от всички правила за работа и процедури за вземане на решения, за наблюдение, контрол и оценка на изпълнение то.

Основно правило при изпълнение на поръчката ще бъде работа в екип и групово вземане на решения.

През целия цикъл на изпълнение на проекта експертите в екипа на Изпълнителя ще обменят актуална информация и компетентни становища помежду си при решаване на задачите за постигане целите на поръчката, ще споделят и прилагат добри практики и професионален опит от предишни изпълнени проекти.

### **А.3 РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДЕЙСТВИЯТА, ЗАДАЧИТЕ И ОТГОВОРНОСТИТЕ МЕЖДУ ЕКСПЕРТИТЕ, УЧАСТНИЦИ В ИЗРАБОТВАНЕТО НА ОУП НА ОБЩИНА БОРОВАН, КАКТО И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЯХНАТА ДЕЙНОСТ**

#### **ЕКСПЕРТ 1: РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП**

#### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Организира, планира и координира всички дейности по изготвянето и вземането на решенията по всички части на проекта, съобразени със спецификата на територията, целите и задачите му и нормативните, процедурни и бюджетни изисквания.

Идентифицира и класифицира проблеми и предлага решения за тяхното отстраняване.

Гарантира ефективността и качеството на проектантската дейност.

Контролира изпълнението на дейностите по проекта и следи за спазване на приложимата нормативна уредба във връзка с всички дейности по настоящата поръчка.

Осъществява постоянна връзка между изпълнителския екип и Възложителя и информира своевременно и двете страни за извършваните проектантски дейности по графици и етапи, за настъпили промени, за възникнали проблеми и предложенията и препоръките за тяхното отстраняване.

Отговаря за връзката и със всички засегнати и заинтересовани страни от предвижданията на проекта.

Активно участва в дейностите по анализа, прогнозите, устройствената концепция, предварителния и окончателен проект на ОУПО, както и в програмата за реализация на ОУПО.

Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 1: РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП:**

Изработен, приет и съгласуван Общ устройствен план на Община Борован;

Координирана и синхронизирана работа на екипа;

Контролиран процес на планиране и изпълнение на договора за обществена поръчка с постигнати заложените цели на ОУП и спазени процедурни, нормативни и административни изисквания;

Постигнати изисквания за качество и спазени заложените изисквания за вътрешен контрол на работа между експертите;

Спазени срокове, в съответствие с техническото предложение за изработване на ОУП на Община Борован.

#### **ЕКСПЕРТ 2: Устройство на урбанизирани територии и недвижимо културно наследство**

##### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа; отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка в областта на компетенциите и правомощията си; координира и участва в изпълнението работата по договора в областта на компетенциите и правомощията си.

Проучва културно историческото наследство и предлага мерки за неговото подходящо експониране, опазване, развитие и социализация.

Участва в анализа, диагнозата, прогнозата, устройствената концепция, предварителния проект и окончателния проект, както и програмата за реализация на ОУПО в частта на културното наследство.

Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране и разработване на програмата за прилагане на ОУПО.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 2: Устройство на урбанизирани територии и недвижимо културно наследство:**

Анализирана обща структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части и анализирани и оценени урбанизирани и извънурбанизирани територии, устройство на поземлените имоти, сграден фонд, пространствени структури на обитаване в общината и технико-икономическите им характеристики, анализирано териториално разположение на мрежата от обекти на различните функционални системи и тяхната значимост и оценени съществуващи и потенциални регионални пространствени проблеми на територията;

Изследвани и анализирани територии със статут на паметници на културно-историческото наследство, анализирано териториално разположение и характеристики на обектите на културата и тяхната значимост

Извършена оценка на културното наследство за неговото състояние, заплахи и рискови фактори и предвидени проектни мерки за опазването на културното наследство с изработен оцорен план на общината върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни;

Изработен общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план с изработени допълнителни графични материали към ОУПО - карти, схеми, графики и други материали.

### **ЕКСПЕРТ 3: Икономически анализ и прогнози**

#### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Отговаря за частите на предварителния и окончателния проект, свързани с демографското развитие, икономическото развитие и подсистема „Труд“, социалната инфраструктура.

Участва в набирането на изходна информация, разработва частите на аналитичния доклад в частта на регионалните връзки, демографското и социално-икономическото развитие и зоните за производствена дейност и обществено обслужване; разработване на прогнозите за икономическо развитие; участва в разработване на сценариите за устройствено развитие на общината, концепцията за устройствено развитие, предварителния и окончателен проект на плана, анкетните проучвания, интервюта, работни срещи, докладвания, обществени обсъждания, програмата за прилагане на ОУПО.

Осъществява обмен с останалите участници от екипа за интегриране на получените резултати.

Участва във всички етапи от изпълнението на поръчката.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 3: Икономически анализ и прогнози:**

Извършен анализ и оценка на наличната информация за местното икономическо развитие и инвестиционна активност и анализирано социално-икономическото състояние на общината, вкл. анализи за заетостта и безработицата, икономически дейности, сградния фонд;

Анализирана отрасловата специализация и перспективи на развитие о анализирани тенденциите в развитието на територията;

Анализираны обекти за отдих и туризъм от гледна точка влияние в общото икономическо развитие с оценявани съществуващи и потенциални регионални икономически проблеми на територията

е формулирана прогноза за икономическо развитие на територията /промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм/;

Формулирани приоритети за реализация на плана с обосновка на постигнати цели на ОУП;

Прогноза за бъдещото натоварване на територията от гледна точка на рекреационния капацитет и туристически поток с анализирани наличните потенциали за развитие на общината, изготвен демографски анализ на настоящото състояние, анализирана социална структура на населението, анализирани и оценени количествени демографски показатели (раждаемост, смъртност, продължителност на живота, образователна структура и др.);

Анализирани и оценени миграционни процеси в общината и тенденциите за развитие с получена актуална демографска информация, изследвани и анализирани процеси на селска динамика, анализирано и прогнозирано развитие на съотношението между постоянното и временното население на общината с извършен анализа на социалната сфера, социалните услуги и проблеми и прогноза за развитието и формулирани демографски прогнози в песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант, които са основа за изготвяне на прогноза за социално-икономическо развитие. Успешно приложени принципи на партньорство и гражданско участие в процеса.

#### **ЕКСПЕРТ 4: Комуникационно-транспортни системи**

##### **» ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка в областта на компетенциите и правомощията си.

В екипа разработва анализа и представя технически решения за връзка с транспортно-комуникационната инфраструктура от всички нива на устройствено планиране, както и необходимите графични решения и схеми.

Разработва и сравнява вариантите на транспортно- комуникационните решения.

Участва в анализа, прогнозата, устройствената концепция, предварителния и окончателния проект, както и в програмата за реализация в частта на транспортно-комуникационната система.

Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедиране.

Осъществява обмен на информация с ръководителя и останалите участници в екипа.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 4: Комуникационно-транспортни системи:**

Анализирани и съпоставени действащи планове за развитието на транспортните мрежи и съоръжения;

Анализирано разположение на мрежите и съоръженията на комуникационно-транспортните системи на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини;

Извършено обследване и анализ на транспортните мрежи и съоръжения за липсващи или в лошо състояние съществуващи елементи и анализирано актуално състояние и перспективно развитие на всички видове комуникации;



Планирано развитие на транспортно-комуникационната система;

Предложени технически решения за свързване и интегрирано функциониране на транспортните мрежи и съоръжения, координирано с общия пространствен модел и устройствените зони и режими ведно с изработени транспортно-комуникационни схеми.

### **ЕКСПЕРТ 5: Водоснабдяване и канализация**

#### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка в областта на компетенциите и правомощията си. В екипа участва в предварителните проучвания за обследване на наличната инфраструктура, в това число и подземна.

Определя инфраструктурната осигуреност. В зависимост от вида и характера на територията изготвя, съгласува и поддържа в актуалност изчисленията за необходимите водни количества, схеми, записки и друга документация в съответствие с изискванията на нормативната уредба и изискванията за качество.

Участва в предварителния проект и окончателния проект, както и в програмата за реализация на плана в частта на ВиК. Участва в процеса на съгласуване и одобряване на проектната документация по всички фази на нейното разглеждане, обсъждане и процедуране.

Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа;

Участва във всички етапи от изпълнението на поръчката.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 5: Водоснабдяване и канализация:**

Анализирани и съпоставени действащи планове за развитието на ВИК мрежите;

Ръководи анализа и обследването на ВИК мрежите за липсващи или в лошо състояние съществуващи мрежи и съоръжения и извършено обследване и анализ на актуалното състояние и перспективно развитие на всички видове ВИК мрежи и съоръжения с предложени технически решения за свързване и интегрирано функциониране на ВИК мрежите, координирано с общия пространствен модел и устройствените зони и режими ведно с изработени схеми на Водоснабдяването и канализацията.

### **ЕКСПЕРТ 6: Електроснабдяване и съобщения**

#### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

В екипа участва в предварителните проучвания за съоръжеността и обезпечеността на територията. Определя инсталационната и технологична обезпеченост.

Осъществява обмен на информация с ръководителя на екипа и останалите участници в екипа; отговаря за извършването на работите в съответствие с договора за обществената поръчка в областта на компетенциите и правомощията си.

Работи в постоянна връзка с всички в екипа, отговарящи за състоянието и развитието на инженерните мрежи и съоръжения. Изготвя схеми, чертежи и техническа документация в съответствие с изискванията за качество.

Участва във всички етапи от изпълнението на поръчката.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 6: Електроснабдяване и съобщения:**

Анализирани и съпоставени действащи планове за развитието на електроснабдителната мрежа;

Извършено обследване и анализ на електроснабдителната мрежа за липсващи или в лошо състояние съществуващи мрежи и съоръжения о извършено обследване и анализ на актуалното състояние и перспективно развитие на всички видове електроснабдителна мрежа;

Предложени технически решения за свързване и интегрирано функциониране на електроснабдителната мрежа, координирано с общия пространствен модел и устройствените зони и режими ведно с изработени схеми на електроснабдителните системи.

#### **ЕКСПЕРТ 7: Геолог**

##### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Да комуникира с ключовите и неключовите експерти по направления и докладва на ръководител проекта относно постигнатите резултати и напредък като анализира инженерно-геоложките и хидроложките условия на територията на общината:

- геоложки строеж, носимоспособност на почвите, сеизмичност, водни течения, подпочвени води, заблатявания, свлачища,срути ща, ерозия и абразия и проучва и анализира инженерно-геоложките типове скали и комплекси, генетичните и литоложки > типове скали, мощността на континенталните, кватернерните и плиоценски отложения и характерните физико-механични показатели на скалите и хидрогеоложки елементи.
- формулира оценка на територията във връзка със съществуващите геоложки явления и процеси
- анализира въздействието на предвижданията на плана върху този компонент и въздействието на неблагоприятните физико-геоложки процеси и явления, в частност активните свлачищни процеси като анализира проектния баланс на територията /проектно земеползване/ и конкретните предназначение и начин на устройството ѝ; ще се преценят възможностите и условията за нарушаване или промяна на категорията земя, увреждане на почвите, промени в почвеното плодородие; извършва прогноза и оценка за въздействие по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват, рискове аз човешкото здраве, стойност и уязвимост на пространствата, последици върху пространства и пейзажи със статут на защита.
- извършва качествена оценка на територията от гледна точка пригодност за бъдещо строителство и ще се идентифицират териториите, които са подходящи за бъдещи инвестиционни инициативи като изработва инженерно-геоложки карти за територията и схеми с пространствено изобразяване на геоложките процеси и явления които представляват риск за развитиео на общината.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 7: Геолог:**

Анализиране на инженерно-геоложките и хидроложките условия на територията на общината - геоложки строеж, носимоспособност на почвите, сеизмичност, водни течения, подпочвени води, заблатявания, свлачища,срутища, ерозия и абразия с

проучени и анализирани инженерно-геоложките типове скали и комплекси, генетичните и литоложки типове скали, мощността на континенталните, кватернерните и плиоценски отложения и характерните физико-механични показатели на скалите и хидрогеоложки елементи о формулирана оценка на територията във връзка със съществуващите геоложки явления и процеси;

Извършен анализ на въздействието на предвижданията на плана върху този компонент и въздействието на неблагоприятните физико-геоложки процеси и явления, в частност активните свлачишни процеси с извършен анализ на проектния баланс на територията /проектно земеползване/ и конкретните предназначение и начин на устройството ѝ;

Извършена преценка на възможностите и условията за нарушаване или промяна на категорията земя, увреждане на почвите, промени в почвеното плодородие;

Извършена прогноза и оценка за въздействие по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват, рискове за човешкото здраве, стойност и уязвимост на пространствата, последици върху пространства и пейзажи със статут на защита и извършена качествена оценка на територията от гледна точка пригодност за бъдещо строителство и идентифициране териториите, които са подходящи за бъдещи инвестиционни инициативи;

Изработени инженерно-геоложки карти за територията и схеми с пространствено изобразяване на геоложките процеси и явления които представляват риск за развитието на общината.

## **ЕКСПЕРТ 8: Геодезист**

### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Създава информационна и графична база данни в ГИС среда, отговаря за информационната обезпеченост на дейностите, отговарят за информационно осигуряване на цялостния процес на устройствено планиране чрез целево събиране и обработка на специализирани данни и информация и тяхната интеграция в специализирана географска (геопространствена) база данни за общината.

Работи съгласувано с всички специалности в екипа за осигуряване на възможности за тяхното картно осигуряване във формат, съгласуван с Възложителя.

Работи под ръководството на ръководителя на проекта и проектантите със съответната специалност.

Участва във всички етапи от изпълнението на поръчката.

### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 8: Геодезист**

Анализирани и съпоставени действащите картни материали

Събирана информация от останалите експерти и включена в интегрирана база данни в ГИС среда; Събирана информация за съвместени топографски и други карти;

Обработена и приведена в ГИС стандарти информация;

Изработени на карти - схеми към съответните области на проучване;

Изработени аналитични пространствени бази данни за онагледяване на проблемите и потенциалите на територията с изработен цифров модел на ОУПО към графичните материали за предварителния и окончателния проект на ОУПО и изработен опорен план на общината върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни;

✶

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от  
ЗЗЛД

Изработена графична част на общ устройствен план на общината в мащаба на опорния план;

Изработени допълнителните графични материали към ОУПО - карти, схеми, графики, фотоси и други материали.

### **ЕКСПЕРТ 9: Зелена система**

#### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Участва в набиране на изходна информация, разработва анализа, предварителния и окончателния проект в частта за зелената система на общината, включваща както озеленяването в населените места - главно паркове, градини и растителност със санитарно-защитни функции, така и озеленяването извън селищата - крайградски паркове, защитени зони и други територии за рекреация.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 9: Зелена система:**

Събирани данни за ландшафта от различни източници и анализирано и прогнозирано развитие на "зелените системи";

Планиране развитието на природните среди за отдих, селищни и крайселщни паркове с планирано устойчиво развитие на ландшафта като среда за отдих и туризъм и изследвани и анализирани ландшафтни области, райони и подрайони, вида и типа на природните ландшафти за планирано пространствено развитие на зелени пояси и шумоизолираща зеленина по главни елементи на транспортно-комуникационната мрежа; Анализирани територии със защитни и рекреационни гори, както и териториите, които ще се устроят като крайбрежни паркове и градини

Изработени на карти - схеми на Зелената система на общината.

### **Експерт 10: Екология**

#### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ**

Ръководи и участва в разработване на Екологичната оценка и Оценката за съвместимост на плана във фазата на предварителния и окончателния проект. Отговорен за:

- съобразяването със схема, предложена от възложителя, за съвместяване на процеса на планиране и основните процедурни етапи на ЕО съгласно чл. 3, ал. 1 от Наредбата, в т.ч. за взаимодействие на екипите по разработване на проекта за плана/програмата на доклада по оценка на степента на въздействие, когато такъв е изискан от компетентния орган по околна среда, и на доклада за ЕО/екологичната част;
- пълнотата и достоверността на използваната информация за ЕО и избора на методи за ЕО;
- изготвянето на задание за определяне обхвата и съдържанието на предварителната екологична оценка; изготвянето на уведомление, съгласно наредбата за ОС; изготвяне на доклад за екологична оценка и др.
- Допълнителна дейност по устройствено зонироване и режими на защита в съответствие със ЗЗТ, ЗБР и др.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ЕКСПЕРТ 10: Екология:**

Информацията е заличена съгл. чл.

2 и чл. 4 от ЗЗЛД

Разработени Екологичната оценка и оценка за съвместимост на ОУПО с формулирани необходими превантивни мерки и начини на устройство и защита, необходими мероприятия за брегозащита, саниране, възстановяване и подобряване на естетическите качества на територията;

Формулира мерки за опазване на ландшафта и вариантни решения за опазване на природата;

Изработени експертизи, писмени консултации или екологични анализи и други в областта на опазване на местообитанията и видовете;

Анализирани и оценени на база предвижданията на плана - общата структура на територията и режима на устройство на отделните територии: горските паркове, зелени площи, защитените територии по ЗЗТ, защитените зони по ЗБР;

Извършена оценка за въздействие върху биоразнообразието и защитените зони се определя по вид, вероятност, продължителност, териториален обхват, честота, стойност и уязвимост на пространството, последици върху пространства или пейзажи, които имат признат национален, обществен или международен статут на защита.

### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ И РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ЕКСПЕРТИ:**

**ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ 1. „Газопреносни мрежи“ – ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ:** Анализ и диагноза на потенциално разположение и експертно мнение относно бъдещо състояние на мрежи и съоръжения на газопреносна мрежа с цел изясняване на проблематиката и мнение относно бъдещи инвестиции в сферата, които следва да се включат в ОУПО.

В екипа участва в предварителните проучвания и изготвянето на инженерен анализ за съоръжеността и безопасността на територията относно топлоснабдяването, газификацията и отоплителните системи. Определя инсталационната и технологична безопасност. Работи в постоянна връзка с всички в екипа, отговарящи за състоянието и развитието на инженерните мрежи и съоръжения. Изготвя схеми, чертежи и техническа документация в съответствие с изискванията на нормативната уредба в областта на проектирането на топлоснабдяването и газификацията. Участва в докладването и представянето на проекта на ОУПО пред Възложителя, обществеността и заинтересуваните страни в областта на своята сфера - топлоснабдяването, газификацията и отоплителните системи.

### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ „Газопреносни мрежи“:**

Анализирани и съпоставени действащи планове за развитието на газопроводната мрежа;

Извършен анализ и оценка на промишлените системи и сграден фонд от гледна точка на енергийна ефективност и анализирани потенциалите на общината за развитие на възобновяеми енергийни източници с извършен анализ и предложени технически решения за свързване и интегрирано функциониране на газоснабдителната мрежа, координирано с общия пространствен модел и устройствените зони и режими;

Изработени схеми на газопреносни мрежи.

## **ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ ЕКСПЕРТ 2. "Обитаване и устройство жилищните територии"**

Организира, планира и координира всички дейности по изготвянето и вземането на решенията по всички части на проекта във връзка с ключовата функция на урбанизираните територии - обитаването.

В екипа участва и в предварителните проучвания и изготвянето на анализ на жилищните територии - обитаване и жилищен фонд, както и в прогнозите за пространствено развитие на жилищните територии и функционална система «Обитаване». Участва в докладването, общественото обсъждане и представянето на проекта на ОУПО пред Възложителя, обществеността и заинтересуваните страни в областта на своята сфера - Обитаване и жилищни територии.

### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ НА ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ "Обитаване и устройство жилищните територии"**

1.1. Разработване на раздел „обитаване“ в анализа на съществуващото състояние (диагноза).

1.2. Изготвяне на прогноза за развитие на жилищния сектор и жилищните територии (към прогнозите за социално-икономическо и пространствено развитие).

1.3. Изготвяне на схема на селищната структура на общината (в М 1:50000).

Допълнителните дейности, които ще изпълни експертът се свеждат до:

2.1. Във връзка със задача „разработване на раздел „обитаване“ в анализа на съществуващото състояние (диагноза)“, ще бъдат извършени следните дейности: а) Набавяне на необходимата статистическа информация, б) Провеждане на специализирана анкета сред администрацията, бизнеса и гражданите, в) Обиколка и огледи на терен.

2.2. Във връзка със задача „изготвяне на прогноза за развитие на жилищния сектор и жилищните територии (към прогнозите за социално-икономическо и пространствено развитие)“, ще бъдат извършени следните дейности: а) Запознаване с прогнозните предвиждания в частите „икономика“, „демография“ и „екология“, б) Интерполиране на предвижданията на новата Национална жилищна стратегия 2017-2030 (арх. Мотев е ръководител на екипа, изготвил стратегията), в) Координиране с общата концепция за пространствено развитие на общината.

2.3. Във връзка със задача „изготвяне на схема на селищната структура на общината (в М 1:50000)“, ще бъдат извършени следните дейности: а) Запознаване с полицентричния модел на Националната концепция за пространствено развитие 2013-2025, б) Интерполиране на полицентричния модел на селищната мрежа до мащабите на община Борован, в) Интервюиране на местната администрация по повод виждане за вторични опорни центрове в общинската селищна мрежа.

### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ "Обитаване и устройство жилищните територии"**

В резултат от изпълнение на задача 1.1. и съответните дейности по т.2.1., ще бъдат изработени/установени: а) Актуалното състояние и проблеми на жилищния сектор в общината, б) Потребностите от обновяване и ново жилищно строителство, в) Потребностите от нови жилищни терени.

В резултат от изпълнение на задача 1.2. и съответните дейности по т.2.2., ще бъдат прогнозирани/мотивирани: а) Вероятните трансформации на собствеността в жилищния сектор, б) Количественото, качественото и пространственото развитие на жилищния пазар, в) Промени в заварените строителни граници на урбанизираните територии по повод на жилището.

В резултат от изпълнение на задача 1.3. и съответните дейности по т.2.3., ще бъдат създадени/установени/набелязани: а) Схема с йерархизация и взаимовръзки на селищната мрежа, б) Селища, подходящи за развитие във вторични опорни центрове, в) Устройствени мерки за развитие на вторичните опорни центрове.

### **ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ ЕКСПЕРТ 3. „Биоразнообразие“**

#### **ДЕЙСТВИЯ, ЗАДАЧИ И ОТГОВОРНОСТИ НА ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ ЕКСПЕРТ 3. „Биоразнообразие“**

В екипа участва при определяне на степента на въздействие върху защитените зони, съгласно наредбата за ОС, валоризация на елементите на природното наследство, определяне на допустимото натоварване на естествените рекреационни ресурси и съблюдаването на баланс на между опазването на природното наследство и осъществяване и развитие на даденостите и възможностите на общината.

Ръководи раздел Биологично разнообразие – изработва статуса на раздели растителен, животински свят и Национална екологична мрежа. Изготвя схеми на хабитати, предмет на опазване. Анализира състоянието им и възможното въздействие на плаша върху хабитатите. В случай на необходимост анализира видове – животински и растителни, предмет на опазване, като уточнява и анализира техните местонахождения и обитания и прави оценка на възможното въздействие на ОУП върху видовете. Участва в докладването, общественото обсъждане и представянето на проекта на ОУПО пред Възложителя, обществеността и заинтересуваните страни в областта на своят раздел.

#### **РЕЗУЛТАТИ ОТ РАБОТАТА НА ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЕКСПЕРТ 3.**

##### **„Биоразнообразие“**

Изследван и анализиран преобладаващ характерен видов състав на флората и фауната;

Формулирана оценка на тенденциите в развитието на биологичното разнообразие в селищните и край селищните паркове, защитените територии, земеделските земи, горските територии и нарушените територии с извършен анализ и оценка на въздействието на антропогенната дейност върху развитието на флората и фауната © проучени режими на опазване в защитените територии.

#### **А.4 ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Всички служители на дружеството и експерти, ангажирани с изработването на ОУП на Община Борован – на изпълнителя „АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД се задължават да спазват установените правила за управление и контрол.

Основният начин за постигане на вътрешен контрол при управление на договора за услуга и дейностите при изработката на ОУП на Община Борован се базира на следното:

- Система за управление на качеството на изпълнението

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от  
ЗЗЛД

Системата включва следните управленски процеси:

- управление на ресурсите,
- осигуряване на вътрешен обмен на информация,
- разпределяне на правомощията и отговорностите/задачите на експертния екип в съответствие с тяхната професионална компетентност,
- планиране (изисквания за качеството на постигнатите резултати),
- наблюдение и измерване на всички процеси и крайни срокове,
- периодични прегледи на извършените дейности.

• Система за вътрешен контрол на качеството

„АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД ще въведе система за вътрешен контрол, за да осигури ефективно и качествено управление на дейностите и постигане на заложените резултати. Основната цел на системата е да се установи фактическо състояние на процесите и да се идентифицират потенциални отклонения и/или несъответствия.

Системата за вътрешен контрол дава достатъчно, но не дава абсолютни гаранции, че изпълнението на договора във връзка с изпълнението на услугата няма да бъде възпрепятствано при постигането определени цели.

Системата за вътрешен контрол се основава на следните принципи:



Тази система обхваща политиките, процесите, задачите, поведението и други аспекти, които, взети заедно улесняват ефективното изпълнение на услугата чрез предоставяне на възможност да се реагира адекватно на оперативни, финансови, рискове за съответствие и други рискове за постигане целите на ОУП на Община Борован.



Това от своя страна включва:

- Опазването на информацията,
- Осигуряването на качеството на вътрешната и външната отчетност, която изисква поддържането на подходяща документация и процеси, които генерират поток от своевременна, необходима и достоверна информация от и извън българските институции – източници на информация за икономическия анализ и прогноза за предварителния проект на ОУП,
- Осигуряването на съответствие с приложимите европейски и национални закони и подзаконовни актове, както и с политиките по отношение на съответния етичен кодекс.

Стабилната система за вътрешен контрол намалява (но не може да елиминира):

- Възможността от лоша преценка при вземането на решения,
- Човешки грешки,
- Контрол на процесите като умишлено се заобикаля чрез служители и други,
- Управление на висш контрол,
- Възникване на непредвидени обстоятелства.

С цел да се създаде ясно разграничение на задачите по отношение на вътрешния контрол следва да се направи и ясно разграничение между предварителен контрол и последващ контрол. Основни етапи на осъществяването на вътрешен контрол при изпълнение на услугата са:

#### **Предварителен контрол:**

Осъществяването на ефективен предварителен контрол предполага, че всички процеси са предмет на контрол, при който най-малко двама души независимо един от друг преглеждат всеки документ, преди подаване за одобрение от следващото ниво или от Възложител.

Подходът за осигуряване на качествено изпълнение на дейностите при предварителен контрол включва следните процедури:

А) осигурен контрол посредством преглед и одобряване на работните и официалните документи преди тяхното представяне на Възложителя;

Б) вътрешни оценки.

**Преглед и одобряване на Продуктите - работните и официалните документи преди тяхното представяне на Възложителя**

„АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД предлага принципен подход, базиран на функционалното разпределение на отговорностите/задачите на експертите от екипа по договора за услуга, който ще бъде приложен на практика при изпълнението на настоящата обществена поръчка. При изготвянето на всеки документ, необходим за целите на проекта, независимо дали е работен или официален, ще бъде спазван „принципът на четирите очи“. За целта ще бъдат въведени следните две функционално обособени отговорности при управлението на всеки процес:

- Изпълняващ процеса;
  - Контролиращ процеса
- Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

Тези отговорности ще бъдат осъществявани постоянно от Ръководителя на екипа, за останалите ключовите и не-ключови експерти. За работата на всички ключови и неключови експерти управителят на „Адорна Консулт“ ЕООД ще изпълнява функцията на контролиращ процес.

### **Вътрешни оценки**

Ръководителят на екипа трябва да е уверен, че е налице подходящо наблюдение на изпълнението на ангажиментите във връзка с изпълнението на поръчката.

Наблюдението е процес, който започва с планирането и продължава през фазите на проверка, оценка, комуникация и проследяване на ангажимента.

Наблюдението включва:

- Осигуряване, че предложените експерти притежават необходимите опит, познания, умения и други компетенции, за да изпълнят ангажимента. Това трябва да бъде направено на етапа на планирането, и чрез даване на насоки и осъществяване на преглед по време на етапа на изпълнение;
- Предоставяне на съответните инструкции при планирането на ангажимента и одобряване на работен план за изпълнение на проекта;
- Осигуряване, че одобреният План график за изпълнение на договора се изпълнява, освен когато промените са както обосновани, така и оторизирани;
- Осигуряване, че комуникацията по ангажимента е точна, обективна, ясна, сбита, конструктивна и своевременна;
- Осигуряване, че целите на ангажимента са изпълнени;
- Осигуряване на възможности за развитие на познанията, уменията и другите компетенции на експертите.

Индикаторите, които ще се използват за мониторинг на изпълнението на конкретните дейности по договора на ниво организация на работата ще включват:

- Достигнатия етап в изпълнението на проекта в сравнение с етапите, заложи в техническото предложение;
- Представени изискуеми на всяка фаза от реализацията на проекта документи с необходимото качество;
- Направените допълнителни дейности за повишаване качеството на предоставената услуга спрямо първоначалното задание на Възложителя.

Наблюдението върви наравно с отговорността за всички професионални преценки. Консултантът носи отговорност за всички съществени преценки в хода на изпълнението на проекта. Подходящите инструменти за успешното реализиране на тази отговорност са:

- да се минимизира рискът, че експертите от екипа правят професионални преценки, които са в противоречие с установените правила и добрите практики и които могат да имат значителен отрицателен ефект върху изпълнението на услугата - основната процедура за управление на този риск е, че не трябва да се осъществява комуникация без знанието и съгласието на Ръководителя на екипа, управителят на „Адорна Консулт“ ЕООД или съответния ключов експерт;

• да се разрешат различията в професионалната преценка на Ръководителя на екипа, ключовите експерти и другите неключови експерти на екипа. Тези инструменти могат да включват:

- обсъждане на съответните факти;
- задаване на допълнителни въпроси и/или извършване на проучване;
- документиране и разполагане на различните гледни точки в работните документи.

### **Последващ контрол (мониторинг на изпълнението)**

Процесът на мониторинг е процес на систематично и непрекъснато събиране, обработване и анализ на информация за целите на управлението на договора за услуга за изработка на ОУП на Община Борован.

#### **Външни оценки**

През целия период на изпълнение на договора за услуга Възложителят ще има възможност да извършва проверки относно качество, етап на изпълнение и технически параметри на предоставяната услуга. За целта ще могат да бъдат използвани инструменти, като:

- официална и неформална/работна комуникация и кореспонденция между Възложителя и Изпълнителя;
  - предварителен контрол по отношение на някои от дейностите;
  - съставяне на приемо-предавателни протоколи при предоставяне на предварителен проект на ОУП;
  - становища на Възложителя по работата на Консултантa и др.
- Допълнителна гаранция за осигуряване на качеството при изпълнение на поръчката е съдействието, което Възложител и Консултант ще си оказват текущо.

#### **Процес за мониторинг като част от системата за контрол на качеството**

Процесът на мониторинг се основава на:

- Съвместна работа между експертите на Изпълнителя и представителите на общината. Тя служи за осигуряване на координация на плановете, дейности и резултати между заинтересованите страни;
- Събиране и анализиране на информацията, предоставена по време на изпълнение на проекта;
- Преглед на документите, свързани с плащания, предвидени за различни дейности към отделните изпълнители;
- Сравняване на информацията и дейности, изискани в Техническите спецификации (Техническото задание) на Възложителя към обществената поръчка и предоставената информация (предварителен проект на ОУП и окончателен проект на ОУП) от изпълнителя.

Ефективната система за мониторинг - като част от системата за контрол на качеството - също така се основава на следните предпоставки:

- Спазване на принципа за разделение на задълженията и отговорността между експертите, съгласно настоящото техническо предложение;
- Документиране и съхраняване на съответните доказателства;

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл.

- Упражняване на контрол върху служител/експерт с по-нисък ранг от длъжностно лице с по-висок ранг;
- Правилно отчитане на извършените дейности и резултатите от тях във връзка с подготовката на предварителен проект на ОУП и окончателен проект на ОУП;
- Ясно дефинирани мерки за отстраняване на констатираните нередности и за управлението на рисковете при подготовката на ОУП.

### Управление на качество на информацията

Практически всеки етап и елемент от планирането и организацията, както и изпълнението на дейностите е в съответствие с най-добрите практики в устройственото планиране, с което се гарантира повишаване сигурността и качеството на предоставяната експертна и техническа услуга.

Качеството на предоставяната услуга ще бъде осигурено и чрез използването на допълнителни специализирани инструменти за контрол на качеството, които се прилагат в практиката според спецификата на конкретния метод за работа от страна на Изпълнителя и неговия индивидуален подход към изпълнението на всеки договор.

Експертите от екипа на Изпълнителя ще проверяват използваните документи, които ще бъдат изготвени в хода на договора за адекватността на съдържанието в тях информация. Контролът на качеството ще бъде един непрекъснат процес, който подпомага екипа, работещ по проекта, за откриване на евентуални проблеми на ранен етап, с цел своевременното им отстраняване.

### Управление на изпълнението и вътрешен контрол

Контролът върху изпълнение на предоставяните услуги, обект на настоящата обществена поръчка ще се осъществява на две нива:

**Първо ниво** - Ръководителят на екипа ще управлява дейностите по договора, както и рутинните отношения, в тясно сътрудничество с другите основни експерти. Ръководителят ще поддържа постоянна комуникация с членовете на екипа на проекта и ще ги информира за напредъка по договора за услуга, както и за всички проблеми, които могат да възникнат. С цел по-голяма оперативност се предвижда комуникация и между някои от ключовите експерти на Изпълнителя (напр. Ръководителят на екипа) и представители на Възложителя, в зависимост от специфичните казуси, с които се сблъскат екипа на Изпълнителя.

**Второ ниво** - във връзка с политиката на „Адориа консулт“ ЕООД, чиято цел е насърчаването на вътрешната култура основана на качеството, от управителя се изисква да поеме крайната отговорност за системата за контрол върху качеството на работата по договора за услуга. За целта Управителят на Изпълнителя ще верифицира работата на екипа, като проверява и подписва изготвените по договора за услуга текстови, графични и др. материали.

Ниво на интервенция	Дейности по мониторинг	Отговорности
---------------------	------------------------	--------------

Контролно ниво II	Активен контрол на екипа за изпълнение на услугата, вкл. Ръководител на екипа (Ключов експерт I)	Управител на „Адориа консулт“ ЕООД
Контролно ниво I	Активен контрол на ключовите и неключовите експерти от екипа на Изпълнителя, с изкл. на Ръководителя на екипа (Ключов експерт I)	Ръководител на екипа
Ниво на изпълнение	Изпълнение на услугата от ключовите и неключовите експерти на Изпълнителя	Ръководител на екипа

### **II.6. Осигуряване на качествено изпълнение**

Нашият подход за успешното изпълнение на договора и осигуряване на качествено изпълнение е основан на следните водещи принципи:

**Прецизно планиране** на началната фаза на проекта.

Използване на подхода **“Оценка на пропуските”** и **“Отстраняване на установените пропуски”**: извършване на задълбочена оценка на качеството и пълнотата на документите в административен и технически аспект и прилагане на корективни мерки спрямо установените пропуски.

**Фокусиране върху предаването на практически опит и познания**, активно предоставяне на качествени консултации и създаване на система за бърз отговор на въпроси по възникнали проблеми в хода на работния процес - “help desk” или бюро за помощ.

**Диалог и партньорство**: всички решения ще се вземат на базата на диалога и партньорството. Целта на „Адориа консулт“ ЕООД е да създаде условия и организация, за да бъде в състояние бързо, професионално и ефективно да комуникира, подпомага и предоставя експертни и технически услуги на администрацията на Община Борован, както и да обработва, оценява и анализира новопостъпилата информация. Всички действия на Консултанта, ако бъде избран за изпълнител, ще бъдат провеждани в пряк контакт с представители на Възложителя и максимално съгласувани с целите на ОУП на Община Борован.

**Надграждане на опит**: нашият екип притежава богат опит в подготовката на проекти за устройствено планиране на територии.

**Надграждане на успех**: ние сме възприели и прилагаме утвърдени европейски практики при разработването и прилагането на ефективни решения в устройственото планиране на територии.

**Гъвкавост и отзивчивост**: ние ще бъдем гъвкави в прилагането на нашия подход и отзивчиви към нуждите на Възложителя, стига неговите изисквания да способстват за

▲

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

трайното постигане на целите и задачите, заложен в техническото задание да изработка на ОУП.

**По време на изпълнението на услугата ние ще управляваме:**

- Обхвата
- Рисковете
- Качеството
- Текущото състояние
- Времето
- Разходите
- Промените
- Проблемите
- Приемствеността
- Комуникациите

Въз основа на спецификата на поръчката, Изпълнителят определя няколко **основни** метода, към които ще се придържа при изпълнение на договора с цел осигуряване на качество на изпълнението:

- **Партньорство.** Изпълнителят възприема концептуалната рамка, според която всички планирани мерки и етапи от изпълнението на договора ще се консултират с представители на Възложителя. „Адориа консулт“ ЕООД, в качеството си на евентуален изпълнител, от своя страна ще разшири партньорствата, за да събере повече мнения и гледни точки с цел успешното изпълнение на задълженията, функциите и отговорностите си по договора.

- **Създаване на Група за взаимодействие.** Това е работна група между Възложителя и Изпълнителят с цел навременна и партньорска комуникация и постигане на оптимални резултати, координирайки дейностите на между-институционално ниво, както и тяхното съгласуване с всички заинтересовани страни /Възложител, изпълнители по отделните дейности, УО/ за постигането на устойчиви резултати.

- **Осигуряване на високо квалифициран и подготвен екип за изпълнение на задачите.** Екипът от експерти (ключов и неключови, предложени от Изпълнителя), които са подбрани, притежава едновременно експертизата и опита в извършването на подобни дейности, както и познава спецификите на устройственото планиране в Република България. Експертите на Изпълнителя ще бъдат снабдени с всички ресурси, за да осъществяват дейността си мотивирани. Притежаваните от екипа на Консултанта опит и практика, както и резултатите от работата на „Адориа консулт“ ЕООД по други проекти и програми, са основа за прилагане на специфични и иновативни подходи и методи, които са изградени от експертите на Изпълнителя и тествани при изпълнение на предходни задачи.

- **Възприемане на рамковата концепция на Възложителя, действащото законодателство и изискванията на ЗУТ и действащата поднормативна уредба.** В случай, че „Адориа консулт“ ЕООД бъде избран за изпълнител, ще се води от гледната точка на Възложителя, действащото законодателство, в частност изискванията на ЗУТ и действащата поднормативна уредба относно цялостната концептуална рамка за изпълнение на заложените дейности. Целта на „Адориа консулт“ ЕООД ще бъде постигане на гъвкавост и мобилност при изпълнение на предвидените в Техническата спецификация и доразвити в настоящата техническа оферта дейности, които ще бъдат

изпълнявани след консултации с Възложителя и неговото предварително одобрение и съгласие.

• **Недопускане на конфликт на интереси.** Спазване на принципите за недопускане на конфликт на интереси. Изпълнителят ще предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора и ще следи за спазването на принципите и правилата за етично поведение от всички членове на екипа.

• **Процедурни за обратна връзка и оценка:** Преди изпълнение на конкретна основна и важна дейност, ще бъде искано съгласуване и одобрение от страна на Възложителя. Мнението на Възложителя, както и оценката му и препоръките във връзка с работата на „Адорна консулт“ ЕООД като евентуален Изпълнител ще са в основата на процедурите за обратна връзка и оценка.

За да постигнем необходимото качество при изпълнението на услугата по управление на проектите, Консултантът ще се съобразява най-малко със следните документи:

- ✓ Договора за предоставяне на услуги, който ще се подпише в резултат на провеждане на процедура за възлагане на настоящата обществена поръчка;
- ✓ Действащото законодателство в Република България;
- ✓ Действащите приложими регламенти, указания и насоки на Министерство на регионалното развитие и благоустройството
- ✓ Одобрените стратегически документи на местно, регионално, национално и европейско равнище.

При определяне на качеството на крайния продукт, ще контролираме следните фактори, които имат пряко отношение към гарантиране на качеството:



**Б). Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено Изработване на Общ устройствен план на Община Борован, област Враца:**

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

**Експерт 1: Ръководител екип - АРХ. Т. П. ТОДОРОВ**

Арх. Т. П. Петров Т. е с висше образование, специалност „Архитектура“ с диплома за висше образование Серия Аб, № , издадена от Висш институт инженерно-строителния институт 17.08.1973 г., притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № с валидност 01.01.2018 г., с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 проекта/схеми за устройствено планиране включително.

Виж приложени документални доказателства за Експерт 1: Ръководител екип.

**Експерт 2: Устройство на урбанизирани територии и недвижимо културно наследство – АРХ. М. С. КАМЕНОВА**

Арх. М. С. Каменова е с висше образование, специалност „Архитектура“, с диплома за висше образование Серия УАСГ-99, № г., издадена от Университет по архитектура, строителство и геодезия на 17.02.2003 г., член на Камарата на архитектите в България с рег. № притежаваща валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № от 01.01.2018 г. с валидност 31.12.2018 г., и притежаваща удостоверение за регистрация съгласно чл. 165 от Закона за културното наследство № 16.08.2011 г. с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 проекта/схеми за устройствено планиране включително.

> Виж приложени документални доказателства за Експерт 2: Устройство на урбанизирани територии и недвижимо културно наследство.

**Експерт 3: Икономически анализ и прогнози - Г. А. АНТОНОВА**

Г. А. Антонова е с висше образование, специалност „Международни икономически отношения“, с диплома за висше образование Серия УНСС-2004, № , издадена от Университет за национално и световно стопанство, на 04.04.2005г.. Общият ѝ професионален опит по специалността е над 10 години, със специфичен професионален опит в изготвянето на над 9 икономически анализи и прогнози.

Виж приложени документални доказателства за Експерт 3: Икономически анализ и прогнози.

**Експерт 4: Комуникационно-транспортни системи – ИНЖ. Г. Х. ГЕОРГИЕВА**

Инж. Г. Х. Георгиева е с висше образование, специалност „Строителен инженер по пътно строителство“, с диплома за висше образование Серия В 81, № издадена от Висшия институт по архитектура и строителство на 30.08.1983 г., притежаваща валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № с валидност за 2018 г., с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 проекта/схеми за устройствено планиране включително.

Информацията е заличена съгл.

чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД



Виж приложени документални доказателства за Експерт 4: Комуникационно-транспортни системи

**Експерт 5: Водоснабдяване и канализация – ИНЖ. Н. Е. МЕТАКСОВ**

Инж. Н. Е. Метаксов е с висше образование, специалност „Водоснабдяване и канализация“, с диплома за висше образование рег. № [ ] издадена от Университет по архитектура, строителство и геодезия на 19.07.2001 г., притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № [ ] с валидност за 2018 г., с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 проекта/схеми за устройствено планиране включително.

Виж приложени документални доказателства за Експерт 5: Водоснабдяване и канализация

**Експерт 6: Електроснабдяване и съобщения – ИНЖ. М. Ц. ЙОРДАНОВА**

Инж. М. Ц. Йорданова е с висше образование, специалност „Електроенергетика и електрообзавеждане“, с диплома за висше образование Серия РУ-2008, № [ ] издадена от Русенски университет „Ангел Кънчев“ на 08.02.2008 г., притежаваща валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № [ ] с валидност за 2018 г., с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 проекта/схеми за устройствено планиране включително.

Виж приложени документални доказателства за Експерт 6: Електроснабдяване и съобщения

**Експерт 7: Геолог – ДОЦ. ИНЖ. С. Б. СТОЙНЕВ**

Доц. инж. С. Б. Стойнев е с висше образование, специалност „Хидрогеология и инженерна геология“, с диплома за висше образование серия А6, № [ ] издадена от Висшия минно-геоложки институт на 19.04.1983 г., с диплома за образователна научна степен „ДОКТОР“ № [ ] от 29.07.2004 г. на Министерски съвет – Висша атестационна комисия, притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № [ ] с валидност за 2018 г., с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 проучвания и/или проекта/схеми за устройствено планиране включително.

Виж приложени документални доказателства за Експерт 7: Геолог.

**Експерт 8: Геодезист - ИНЖ. Я. М. МИЛЕНКОВ**

Инж. Я. М. Миленков е с висше образование, специалност „Геодезия, фотограмметрия и картография“, с диплома за висше образование серия В 82, № [ ] издадена от Висшия институт по архитектура и строителство на 18.05.1983 г., притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № [ ] с валидност за 2018 г., с общ професионален опит по специалността над 10

Информацията е заличена  
съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 проекта за устройствено планиране включително.

Виж приложени документални доказателства за Експерт 8: Геодезист.

#### **Експерт 9 Зелена система – ЛАНД. АРХ. А П СТОЯНОВ**

Ланд. арх. А П Стоянов е с висше образование, специалност „Озеленяване“, с диплома за висше образование серия А 84, № \_\_\_\_\_, издадена от Висшия лесотехнически институт на 30.10.1992 г., притежаващ Удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 от Закона за културното наследство № \_\_\_\_\_ от 12.01.2012 г., притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № \_\_\_\_\_ с валидност до 31.12. 2018 г., с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 проекта/схеми за устройствено планиране включително.

Виж приложени документални доказателства за Експерт 9 Зелена система

#### **Експерт 10 Екология – ИНЖ. С С БОРИСОВ**

С С Борисов е с висше образование, със специалност „Инженерна Геоекология“, с професионална квалификация магистър „Инженер – Геоеколог“ с диплома за висше образование Серия МГУ-99, рег. № \_\_\_\_\_, издадена от Минно-геоложки университет – „Св. Иван Рилски“ на 19.10.1999 г., с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 доклади за екологична оценка и/или извършваната чрез нея оценка за съвместимостта за планове и програми включително.

Виж приложени документални доказателства за Експерт 10 Екология.

#### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ ЕКСПЕРТИ:**

**1. ЕКСПЕРТ 1. „Газопреносни мрежи“ – М Ц ТОШЕВ** е с висше образование, специалност „Машиностроене и уредостроене“, с диплома за висше образование серия А ТГУ-2005, № \_\_\_\_\_, издадена от Технически университет – Габрово на 09.03.2005 г., притежаващ Сертификат за успешно завършен курс по сградни газови инсталации с рег. № \_\_\_\_\_, Удостоверение за професионално обучение, специалност „Управление на газопреносни мрежи“ с рег. № \_\_\_\_\_ от 04.05.2010 г. на Център за професионално обучение „Български газов център“ ЕАД и Удостоверение за професионално обучение, специалност „Експлоатация на газови съоръжения“ с рег. № \_\_\_\_\_ от 23.04.2015 г. на Център за професионално обучение „Български газов център“ и др. Посоченият експерт е с над 12 години професионален опит в сферата на газопреносните мрежи.

Виж приложени документални доказателства за допълнителен експерт ЕКСПЕРТ 1. „Газопреносни мрежи“.

**2. ЕКСПЕРТ 2. "Обитаване и устройство жилищните територии" – АРХ. С С МОТЕВ** е с висше образование, специалност „Архитект“, с диплома за висше образование серия В 81, № \_\_\_\_\_, издадена от Висшия институт по

Информацията е заличена съгл. чл.

2 и чл. 4 от ЗЗЛД

архитектура и строителство на 07.08.1983 г., притежаващ валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност с рег. № \_\_\_\_\_ е валидно до 31.12. 2018 г. Посоченият експерт е с над 30 години професионален опит в сферата на проектирането.

Виж приложени документални доказателства за ЕКСПЕРТ 2. "Обитаване и устройство жилищните територии".

3. ЕКСПЕРТ 3. „Биоразнообразие“ – М \_\_\_\_\_ Р. \_\_\_\_\_ БОЖИЛОВА е с висше образование, специалност „Екология“, с професионална квалификация „Еколог“ с диплома за висше образование Серия А -2002 СУ, рег. № \_\_\_\_\_, издадена от Софийски университет „Св. Климент Охридски“ на 01.03.2002 г., и с образователна научна степен „Доктор по ботаника“, с общ професионален опит по специалността над 10 години, със специфичен професионален опит с участие в над 9 доклади за екологична оценка и/или извършваната чрез нея оценка за съвместимостта за планове и програми включително.

Виж приложени документални доказателства за ЕКСПЕРТ 3. „Биоразнообразие“

**(ВАЖНО! Освен информация за експертите, подлежащи на оценка представяме и документи (документални доказателства) към настоящото предложение за изпълнение на поръчката, доказващи общия и специфичния професионален опит на всеки един от посочените експерти!!!)**

2. Относно измерител на качеството при изпълнение на поръчката *(Моля посочете)*

В.1. Обосновка за постигане целта на ОУПО чрез допълнително ниво и обхват на изпълнение над изискуемото по задание, посредством чрез допълнително идентифицирани дейности над минимално изискуемите в техническото задание във направление **урбанизация**:

Урбанизацията е продължителен процес на нарастване на броя, ролята и големината на градовете. Последниците от нея са увеличаване на относителния дял на градското население, променяне на функциите на градовете и разпространяване на градския начин на живот. Урбанизацията влияе главно върху: развитието на селищата по страни и региони; връзките между различните по-големи градове и цялостния живот на населението. Ето защо проучването на същността и териториалните ѝ особености има голямо научно, познавателно и приложно значение.

В по-широкото разбиране за урбанизация се съдържат 2 процеса:

- количествено увеличаване и разширяване на градовете по брой, площ и население - както абсолютно, така и дялово (в отношение със селското население и селските селища);
- урбанизация – обществено разпространение и засилване на начина на живот, икономика и поведение.

От тази гледна точка решаваща роля ще има новият общ устройствен план на Община Борован включваща дялата селищна система. Предвид несъвместимостта

Информацията е заличена съгл.

чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

на оценките за необходимостта от урбанизация, произтичаща от естествените демографски процеси и реалното инвестиционно търсене на терени за обитаване и за стопански дейности, ще разработим и приложим адекватен подход при планиране на основното предназначение на територията, като се съблюдают и изискванията за устойчивост на системите като създаване на оптимална структура за комплексно устройство и устойчиво екологосъобразно развитие и изграждане на урбанизираните територии, определяне на режима за устройство на урбанизираните територии.

Като допълнение към предоставяната услуга по разработване на ОУПО участникът ще изготви и предостави за нуждите на Възложителя две допълнителни дейности.

**1. ДЕЙНОСТ 1:** Обучение на общинските служители, имащи отношение по дейностите за устройствено планиране – Гл. архитект и/или други лица с инженерно и/или икономическо образование за техническо опериране с ОУП в ГИС среда и последваща актуализация на актуален ОУП.

**2. ДЕЙНОСТ 2:** Провеждане на анкетно проучване до кмета на Община Борован и кметските наместници и със представители на бизнеса за бъдещи инвестиционни намерения и виждания за устройството на територията на Община Борован.

Това са допълнителни дейност над минимално изискуемата по техническо задание, които на практика ни дават предимство над останалите участници.

С предоставянето на допълнителните услуги ще се улесни изпълнението на важни инвестиционни проекти с инвеститор Общинска администрация Борован и инвестициите на бизнеса. По този начин ще се даде възможност за изпълнение на важни инвестиционни проекти на общинската администрация, което на практика ще подпомогне постигането на главната цел на ОУПО да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Борован геополитическо разположение, природни, специфични, производствени, културно-исторически, икономически туристически и други ресурси. С изпълнението на дейността по обучение на общинските служители ще се улесни значително тяхната дейност по поддръжка и актуална актуализация на ОУП във всеки един момент, когато се налага внасяне на определени елементи в него.

**В.2. Обосновка за постигане целта на ОУПО чрез допълнително ниво и обхват на изпълнение над изискуемото по задание, посредством решаване на всички основни задачи пред проекта за ОУП по задание и обосновано решаване на произтичащи от основните задачи допълнителни задачи в направление валоризация елементите на природното наследство:**

При подготовката на ОУП на Община Борован като изпълнител ние си поставяме допълнителни цели и задачи над минимално изискуемите по техническо

задание на Възложителя по направление валоризация елементите на природното наследство.

**Целта** е да се създаде основа за съживяване и валоризация на община Борован, в контекста на опазването на културно-историческите паметници и природните ресурси и развитието на туризма в общината. Анализът на ситуацията в детайли цели, да се определи посоката на развитие и комплекс от действия, за да се подобри устойчивото развитие на туризма и опазването на културни и исторически паметници и природни ценности.

**В подготовката на предварителния проект на ОУП** ние ще си поставим няколко допълнителни задачи, извън минимално изискуемите от Възложителя по техническо задание:

1. Валоризация на всички настоящи и потенциални ресурси за развитие на устойчив туризъм;
2. Повишаване на атрактивността на община Борован за инвестиции за развитие на устойчив туризъм;
3. Повишаване на привлекателността на района за местни и чуждестранни туристи;
4. Развитието на туристическата инфраструктура;
5. Насърчаване създаването на работни места в туризма и свързаните отрасли;
6. Развитие на предприемачески умения в общините;
7. Повишаването на качеството на живот и стандарт на местните хора и подобряване на околната среда в целевите райони, с цел предотвратяване на миграцията на младите хора.

Равновесие между опазване на природното наследство и осъществяване на развитие за даденостите и възможностите на общината.

Като пространствено развитие се обозначава еволюцията на териториите във всички техни измерения (икономическо, социално, екологично и физическо). Наблюдението на пространственото (териториалното) развитие (например в рамките на програмата ESPON) и извършването на анализи и на прогнозни проучвания са дейности за изработването на политики за пространствено развитие.

При решаването на тези допълнителни задачи ще направим анализ дали наличните природни ресурси позволяват възможност за валоризация в посока развитие на екологичен туризъм и други алтернативни форми на туризъм. Решаването на описаните по-горе допълнителни задачи за валоризация на елементите на природното наследство ще допринесе за обособяване на конкретни територии за развитие на екологичен туризъм и други алтернативни форми на туризъм, което ще допринесе за постигане на общата цел на ОУП - да създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Борован геополитическо разположение, природни, специфични, производствени, културно-исторически, туристически и други ресурси.

**В.3. Обосновка за постигане целта на ОУПО** чрез допълнително ниво и обхват на изпълнение над изискуемото по задание, посредством решаване на всички основни задачи пред проекта за ОУП. **Д**о задание и/или допълнително е идентифицирал дейности

над минимално изискуемите в техническото задание и/или е обосновал решаване на произтичащи от основните задачи допълнителни задачи в направление равновесие между опазване на природното наследство и осъществяване на развигие за даденостите и възможностите на общината:

Природните рекреационни ресурси са цел на преобладаващата част от туристическите пътувания. Същевременно в пътуванията се забелязва тенденция към съчетаване и взаимно проникване на природни и антропогенни туристически забележителности.

Характерното за природните рекреационни ресурси е, че те имат предимно рекреативен (оздравителен и възстановителен) ефект върху туристите.

Друга важна особеност е, че рекреативният ефект на природните ресурси предполага по-продължително пребиваване и подлагане на полезните им въздействия, което означава по-дълъг престой на туриста в техния обсег.

Природната среда включва следните компоненти: релеф, климат, води, биогенни ресурси (флора и фауна) и почви. Само онези техни елементи и особености, които притежават туристическа привлекателност се отнасят към рекреационните ресурси. Рекреационните ресурси могат да се анализират комплексно по топове природна среда - планинска, крайморска, хълмисто-равнинна, селищна, като във всяка от тази среди се разгледа мястото на отделните природни компоненти.

Рекреационно-туристическите ресурси са изходните обекти и явления, които привличат туристически контингент (туристопотоци) в дадена дестинация. Чрез ресурсите се извършва психофизично възстановяване и разширяване на познанията на туристите - пряко или посредством предложените на тяхна основа услуги.

Въздействието на рекреационно-туристическите ресурси е динамично и силно индивидуализирано в зависимост от особеностите и промените в туристическото търсене на ниво отделна личност или различни социални групи.

#### **Антропогенни туристически ресурси**

Рекреационно-туристическите потребности се задоволяват не само чрез качествата на природната среда. Голяма част от познавателните интереси на съвременния човек се реализират чрез пътувания, обусловени от културни, исторически, стопански, спортни и други обекти и прояви. Тях наричаме с общото име антропогенни (създадени от човека) туристически ресурси. Бидейки дело на човека, на неговата обществена дейност, антропогенните туристически ресурси са подчинени на обществени закономерности, но същевременно изпитват преките и косвени влияния на природната среда. По принцип, в дадената територия рекреационно-туристическите ресурси въздействат като цяло, като посетителите и организаторите на туризма селективно подбират търсения набор от атрактивности. Взаимното проникване на двата типа ресурси прави тяхното разграничение понякога условно. Това създава немалка трудност при оценката и управлението им. Видове антропогенни туристически ресурси.

Антропогенните ресурси на туризма обхващат два основни вида атрактивности: познавателни делови и спортни прояви. Те се проявяват като постоянни атрактивности или като периодични и епизодични събития.

Първият вид обхваща типичните антропогенни забележителности, които от своя страна се диференцират на:

Информацията е заличена съгл.

чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

-социално-познавателни - свързани с демографски особености, фолклор, политически интереси, обществена и държавна организация, начин и стил на живот, език и литература и т.н.

-Историко-археологически и архитектурно-етнографски - свързани с исторически забележителности, археологически обекти, музеи, мемориали, разкриващи архитектурни и фолклорни ценности.

-Други културни обекти и събития, свързани с дейността на културните институти и прояви - изложби, фестивали, събори.

-Религиозни обекти и прояви - обекти и места, привличащи посетители както заради религиозната им значимост, така и заради културно-историческите ценности, които са характерни за тези забележителности.

**Особености на антропогенните туристически ресурси:**

Антропогенните туристически ресурси показват следните общи особености:

- преобладаване на познавателния ефект - т.е. преки въздействия върху информираността и мисловната дейност. Може да се реализира и рекреативен ефект, но той не е характерен за този тип ресурси;

- сравнително малка времеемкост на посещенията, насочени към антропогенни ресурси, поради самия характер на познавателния ефект. Тази особеност позволява посещенията, свързани с тези ресурси, да се осъществяват бързо и без големи предварителни капиталовложения, тъй като се използва наличната инфраструктура на селището. В обсега на селищата антропогенните забележителности се концентрират обикновено в историческото ядро и съвременния център;

за антропогенните забележителности е характерно пунктово разпределение, за разлика от площното разпределение, характерно за природните ресурси.

-повечето антропогенни ресурси са пространствено фиксирани, но една част са преносими обекти - т.е. могат да се локализируют в музеи, изложби и др., като по този начин се засилва концентрацията им в общинския център. В този смисъл може да ги делим на автохтонни (възникнали на място) и алохтонни (пренесени от другаде) обекти;

-силно диференцирана избирателност на туристическия контингент по отношение на антропогенните забележителности. Това налага конкретно изучаване на пазарния сегмент на отделните видове антропогенни забележителности, като се отчитат демографските, социопсихологичните и професионалните характеристики на настоящите и потенциалните туристи. По принцип се привличат туристи с висока култура и образование. По-голямата част от антропогенните ресурси имат национален и регионален пазар - т.е. представляват база за развитие преди всичко на вътрешния туризъм;

- туристическата клиентела в антропогенните обекти: с международна значимост, се характеризира с високоплатежност и по-високи изисквания към качеството и разнообразието на услугите. В резултат на това за единица време от турист се реализират по-големи приходи;

- въздействието на антропогенните ресурси се характеризира с липса или слабо изразена сезонност - нещо, което силно ги отличава от повечето природни рекреационни ресурси. Това тяхно предимство позволява към антропогенните обекти да се насочват туристопотоци тогава, когато природните ресурси са неактивни. По този начин се намалява сезонността във функционирането на

туристическите райони и центрове и се смекчава влиянието на един от най-неблагоприятните фактори в туризма;

- важна особеност на антропогенните забележителности на туризма е тяхното възпитателно значение - особено за патриотичното и естетическото възпитание. Това ги прави особено ценни като ресурси на младежкия и детския туризъм.

- времето, необходимо за постигане на познавателен ефект, обикновено е кратко, но въпреки това се наблюдава етапност във въздействието на антропогенните забележителности: а) етап на обща (и често мъглява) представа за обекта, получена от медиите, от познати, художествена литература; б) етап на допир с обекта, при който се осъществява визуален контакт и опознаване, получаване на конкретна информация и лични впечатления; в) етап на вживяване и критична оценка, по-задълбочени познания, възможност за сравнения и по-дълъг контакт с обекта. Обикновено туристическите посещения реализират първите два етапа.

### **Териториална организация и опазване на антропогенните туристически ресурси**

За разлика от природните, създадените от човека туристически забележителности нямат самовъзстановителна способност. Това налага чрез териториално-устройствени решения да се гарантира режим на опазване на антропогенните обекти, съобразен с тяхната специфика. Неблагоприятните въздействия върху тях се неутрализират чрез реставрация, консервация и адаптация за туристическо използване, посредством технически и устройствени мероприятия.

За опазването на единични или групови обекти от културно-историческо естество е необходимо в територията да се оформят две функционални зони:

Културно-исторически микроландшафт - пресъздаващ във възможно най-оригинален вид спецификата и времето, към което се отнася обектът. Микроландшафтът всъщност представлява резерват на защитени културно-исторически обекти. Посещенията са съобразени с приемателния капацитет на обекта и опазването му. Културно-историческият микроландшафт е обикновено на малка площ, включваща една или повече сгради или паметници. В някои случаи (например, когато цял квартал или цяло селище имат музейна и мемориална стойност), става дума за по-голяма териториална единица - културно-исторически резерват (мемориален парк).

Около културно-историческия микроландшафт, респ. резерват, се създава буферна или защитна зона. Тя служи за отделяне и защита, а същевременно за подчертаване и улесняване на възприемането на микроландшафта. Буферната зона се оформя чрез паркови и тревни терени, водни площи, алеи, специално изградени съоръжения и тн. В нея се локализируют обслужващите дейности, свързани с посещението в микроландшафта. Именно в буферната зона се извършват търговски дейности и се изграждат търг. обекти, но само такива, които са свързани с посещението на паметника.

Превръщането на природните или антропогенните обекти и явления в туристически ресурси не става изведнъж. Тези обекти и явления, които имат потенциална атрактивност, се определят като запаси или ресурси в резерв. Забележителностите, които вече са придобили туристическа известност, в които са вложени значителни средства за нуждите на туризма, за улесняване на посещенията и същевременно за опазване на ресурсите, са т-н. ресурсен фонд. Ресурсният фонд се отличава от останалите ресурси с вложения в него

Информацията е заличена съгл. чл.

2 и чл. 4 от ЗЗЛД



овеществен труд и с постоянния характер на включването му в туристическата индустрия. По-нататък терминът рекреационно-туристически ресурси ще се изпълва като събирателно понятие на запаси и ресурсен фонд.

Усвояването на рекреационно-туристическите ресурси трябва да отговаря на условията за използване на ресурсите изобщо: техническа осъществимост, икономическа необходимост, социална потребност и достатъчна проученост. Всяко от тези условия е динамично изменящо се и стеснява или в повечето случаи разширява обхвата на рекреационно-туристическите ресурси.

Туристическите ресурси са възобновими - т.е. те имат самовъзстановителна способност, ако бъдат подложени на нарушения. Но това става, ако не се надвиши един предел, над който започват промени, които ресурсите не могат сами да компенсират. Антропогенните ресурси на туризма също са предмет на многократно използване, като те нямат самовъзстановителна способност. Затова настъпилите при тях неблагоприятни промени трябва да бъдат изкуствено коригирани с технически, устройствени и други мероприятия.

Необходимо е да се определи правилен режим на ползване на рекреационно-туристическите ресурси. Тяхната безразборна и несъобразена с капацитетите им експлоатация се обръща срещу цялата туристическа индустрия.

Оптимальното използване на ресурсите трябва да се определя съобразно конкретните условия. Прекомерната им експлоатация води до унищожаване или понижаване на качествата им, но, от друга страна, твърде екстензивното използване на ресурсите намалява икономическата ефективност на туризма. Първото определя тавана (горната граница), а второто - долната граница, между които е диапазонът на екологически и икономически изгодното развитие на туризма.

При подготовката на предварителния проект на ОУП ние ще направим анализ на равновесие между опазване на природното наследство и осъществяване на развитие за даденостите и възможностите на общината за развитие на туризъм. По този начин ще предоставим възможност не само за териториално устройство на зоните за туризъм, но ще определим допустимата степен на натоварване например на защитените зони за развитие на еко туризъм. Тази задача е над максимално изискуемата и ще даде възможност за създаде пространствена планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие на туризма в Община Борован в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Борован геополитическо разположение, природни, специфични, производствени, културно-исторически, туристически и други ресурси.

Сравнително ниската капиталоемкост на усвояването на рекреационно-туристическите ресурси позволява те бързо и без големи капиталовложения да се превърнат от запаси в ресурсен фонд. Фактът, че ресурсите са обикновено природни обекти и явления или културно-исторически забележителности, които лесно се адаптират за нуждите на туризма, е причина редица изоставани в развитието си страни и райони да гледат на туризма като на важен инструмент за стопанско оживление. Но туристическото търсене все повече се ориентира към екологично чисти ресурси. Ето защо делът на средствата за опазване и поддържане на ресурсите в общите разходи за тяхната експлоатация има тенденция към нарастване.

Оценката на ресурсите трябва да включва анализ не само за търсенето, но и за икономическите, техническите, устройствените и други аспекти на усвояването и

използването на ресурсите за производство на услуги. В крайна сметка може да се окаже, че е целесъобразно усвояването на по-некачествени, но с по-добри експлоатационни условия туристически ресурси. Ето защо оценката съдържа много аспекти и показатели, които общо се групират в две основни направления:

- оценка на рекреативните и познавателни качества на ресурсите (оценка на атрактивността);
- оценка на технико-икономическите и други експлоатационни условия и възможности.

**В.4. Обосновка за постигане целта на ОУПО чрез допълнително ниво и обхват на изпълнение над изискуемото по задание, посредством решаване на всички основни задачи пред проекта за ОУП по задание и решаване на произтичащи от основните задачи допълнителни задачи в направление допустимо натоварване на естествените рекреационни ресурси**

Допустимо натоварване на естествените рекреационни ресурси ще бъде анализирано за всеки отрасъл на окончателната дейност на територията на общината, като допълнителни задачи по отношение на натоварването на рекреационните ресурси ще се направи в областта на един новоразвиващ се отрасъл за региона, а именно туризма. Възникване на различни видове туризъм и възникването на туристическата индустрия е резултат на редица условия и фактори. Факторите биват:

- общи с глобално въздействие
- местни с локално въздействие

Има затруднение при определяне на точната граница м/у условия и фактори поради тесните връзки на туризма. Голям бр. елементи на природната и социалната среда според един от класифицираните фактори се разделят на генетични и реализационни. Генетичните определят необходимостта от пътувания с туристическа цел. Това са условия на външната среда, които определят условията на търсене. Реализационни фактори създават условия за формиране на системата за отдих и туризъм.

Реализационни фактори- имат решаваща роля за превръщането на едно място в туристическо и могат да се разглеждат като предпоставка на турист. предлагане. Дестинациите, т.е. териториално фиксирани цели на турист. пътувания зависят от степента на изява на определени условия

## 2. Рекреационно- туристически ресурси

Рекреационно-туристическите ресурси са изходните обекти и явления, които привличат туристически контингент (туристопотоци) в дадена дестинация. Чрез ресурсите се извършва психофизично възстановяване и разширяване на познанията на туристите - пряко или посредствен предложените на тяхна основа услуги.

Въздействието на рекреационно-туристическите ресурси е динамично и силно индивидуализирано в зависимост от особеностите и промените в туристическото търсене на ниво отделна личност или различни социални групи.

Превръщането на природните или антропогенните обекти и явления в туристически ресурси не става изведнъж. Тези обекти и явления, които имат потенциална атрактивност, се определят като запаси или ресурси в резерв.

Забележителностите, които вече са придобили туристическа известност, в които са вложени значителни средства за нуждите на туризма, за улесняване на посещенията и същевременно за опазване на ресурсите, са т.н. ресурсен фонд. Ресурсният фонд се отличава от останалите ресурси с вложения в него овеществен труд и с постоянния характер на включването му в туристическата индустрия. По-нататък терминът рекреационно-туристически ресурси ще се изпълнява като събирателно понятие на запаси и ресурсен фонд.

Усвояването на рекреационно-туристическите ресурси трябва да отговаря на условията за използване на ресурсите изобщо: техническа осъществимост, икономическа необходимост, социална потребност и достатъчна проученост. Всяко от тези условия е динамично изменящо се и стеснява или в повечето случаи разширява обхвата на рекреационно-туристическите ресурси.

Наред с тези общи условия рекреационно-туристическите ресурси имат някои специфични характеристики:

2.1. Привлекателност (атрактивност) за настоящите и бъдещите туристи. Това свойство е субект-обектно отношение, като основен интерес представляват обекти, които привличат количествено значими и сравнително постоянни туристически потоци.

2.2. Обхващат две съвършено различни групи забележителности: природни и антропогенни. Първите са резултат от действието на природни закономерности, вторите са резултат от човешката дейност и се управляват от естествени закономерности. На практика се получава комплексен туристически продукт, съдържащ ресурси от двата типа, макар един от тях да е водещ.

2.3. Местата с туристическа привлекателност се характеризират с пространствен консерватизъм - те са фиксирани в пространството (не да се придвижват, експортират, реекспортират и т.н.). Тази закономерност има своите изключения.

2.4. Многократност на използването. Известно е, че туристическите ресурси са възобновими - т.е. те имат самовъзстановителна способност, ако бъдат подложени на нарушения. Но това става, ако не се надвиши един предел, над който започват промени, които ресурсите не могат сами да компенсират. Антропогенните ресурси на туризма също са предмет на многократно използване, като те нямат самовъзстановителна способност. Затова настъпилите при тях неблагоприятни промени трябва да бъдат изкуствено коригирани с технически, устройствени и други мероприятия.

2.5. Необходимост от опазване.- необходимо е да се определи правилен режим на ползване на рекреационно-туристическите ресурси. Тяхната безразборна и несъобразена с капацитетите им експлоатация се обръща срещу цялата туристическа индустрия.

Оптималното използване на ресурсите трябва да се определя съобразно конкретните условия. Прекомерната им експлоатация води до унищожаване или понижаване на качествата им, но, от друга страна, твърде екстензивното използване на ресурсите намалява икономическата ефективност на туризма. Първото определя тавана (горната граница), а второто - долната граница, между които е диапазонът на екологически и икономически изгодното развитие на туризма.

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл.

4 от ЗЗЛД

2.6. Сравнително ниска капиталоемкост на усвояването. Тази особеност на използването на рекреационно-туристическите ресурси позволява те бързо и без големи капиталовложения да се превърнат от запаси в ресурсен фонд. Фактът, че ресурсите са обикновено природни обекти и явления или културно-исторически забележителности, които лесно се адаптират за нуждите на туризма, е причина редица изоставащи в развитието си страни и райони да гледат на туризма като на важен инструмент за стопанско оживление. Но туристическото търсене все повече се ориентира към екологично чисти ресурси. Ето защо делът на средствата за опазване и поддържане на ресурсите в общите разходи за тяхната експлоатация има тенденция към нарастване.

2.7. Оценка на ресурсите- Оценката трябва да включва анализ не само за търсенето, но и за икономическите, техническите, устройствените и други аспекти на усвояването и използването на ресурсите за производство на услуги. В крайна сметка може да се окаже, че е целесъобразно усвояването на по-некачествени, но с по-добри експлоатационни условия туристически ресурси. Ето защо оценката съдържа много аспекти и показатели, които общо се групират в две основни направления:

-оценка на рекреативните и познавателни качества на ресурсите (оценка на атрактивността);

- оценка на технико-икономическите и други експлоатационни условия и възможности.

#### Природни рекреационни ресурси

Природните рекреационни ресурси са цел на преобладаващата част от туристическите пътувания. Същевременно в пътуванията се забелязва тенденция към съчетаване и взаимно проникване на природни и антропогенни туристически забележителности.

Характерното за природните рекреационни ресурси е, че те имат предимно рекреативен (оздравителен и възстановителен) ефект в/у туристите.

Друга важна особеност е, че рекреативният ефект на природните ресурси предполага по-продължително пребиваване и подлагане на полезните им въздействия, което означава по-дълъг престой на туриста в техния обсег.

Природната среда включва следните компоненти: релеф, климат, води, биогенни ресурси (флора и фауна) и почви. Само онези техни елементи и особености, които притежават туристическа привлекателност се отнасят към рекреационните ресурси. Рекреационните ресурси могат да се анализират комплексно по топове природна среда - планинска, крайморска, хълмисто-равнинна, селищна, като във всяка от тази среди се разгледа мястото на отделните природни компоненти.

Но по-често самите компоненти са водещи при анализа:

#### а) Повърхнинна (релеф)

Формите на земната повърхнина са в зависимост от: надморска височина, относителната височина, наклона на склоновете и тяхното изложение, степента на разчлененост на релефа, съотношението между заравнени и наклонени терени, отношенията на симетрия и асиметрия, контрастността и т.н.

Сред типовете релеф голямо значение за туризма има планинския. Планините предлагат най-комплексните условия за природна рекреация тъй като

съчетават рекреационните качества на релефа, климата, растителността и водите. Във високите планини има условия за ски-спорт, алпийски преходи и алпинизъм. В средните планини, които са най-добре залесени, има условия за съчетаване на климатичния отдих с екскурзии и ски-спорт. А в ниските планини широко се развиват детският и вилният отдих, селският туризъм и отдихът на жители на съседните селища в края на седмицата. Голямо значение като среда за реализация на много ваканционни пътувания имат крайбрежията на морета, океани, езера, язовири, реки. Тук релефът се оценява главно от гледна точка на това дали са се образували плажни ивици и дюни и какви са техните физико-химични особености - площ, дълбочина, изложение, характер на дъното на прибрежната акватория, съществуващи опасности, наличие или липса на растителност, микроклимат на плажа и др.

За релефа на туристическия район (в планина, край море) е важно да се оцени доколко той създава пречки за развитието на транспорта вътре в района и за връзките с местата на набиране на туристи, с източниците на снабдяване. Панорамният изглед на релефа е също едно от ценените пейзажни достойнства. Някои редки скални образувания на повърхността (като Побитите камъни напр.), или под нея (пещерите) са туристическа атракция за хора с природо-познавателни интереси. Отрицателни особености на релефа (антиресурс) са свлачищата и срутниците, възможността за образуване на лавини, фуниевидният ефект от въздушни течения и др. Те създават не само опасности за здравето на тустистите и местното население, но и силно оскъпяват изграждането и поддържането на материална база и инфраструктура.

б) Климат - с най-голямо въздействие. Той влияе върху всички участници в туризма с онези свои черти, наречени биоклимат.

Психофизичното въздействие на биоклимата се илюстрира със следните групи показатели за: температура на въздуха, влажност на въздуха, физикохимичен състав на въздуха (степен на замърсеност), атмосферно налягане, слънцегреене, ветрове.

Сезонността се проявява ярко в туризма и до голяма степен определя посещаемостта на туристическите места. В този смисъл различаваме:

- места с целогодишен (непрекъснат) туристически сезон - напр. по-вечето балнеокурорти, някои планински курорти, които привличат както зимен, така и летен туризъм.

- зимен сезон, характерен за близките планинските курорти и някои обекти в съседство на областния център.

- летен сезон - най-разпространен в световен мащаб, тъй като голяма част от отдиха в крайселищните райони и селата се концентрират през лятото.

Възможностите за рекреация на открито са най-големи през летния сезон.

#### в) Води

Те са повърхнотечащи и подпочвени. За туризма имат значение предимно откритите водоеми и най-вече техните крайбрежни акватории в съседство с морските хотели и плажове. Тяхното значение е рекреативно. Някои водни обекти като карстови извори, водопади, гейзери имат познавателна атрактивност. Водните басейни по физико-химичен състав се делят на сладки и солени. От значение е чистотата на водата, има ли приливи и отливи (големите приливи имат

Информацията е заличена съгл.

чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД

неблагоприятно отражение върху туризма), наличието на ями и течения, на опасни животни и растения и др. За любителите на риболова и леководолазния спорт е от значение фауната и особено рибното богатство.

От подпочвените води голямо значение за развитието на туризма и курортите са имали и имат минералните води и калища. Използването на минералните води е многостранно - за лечение и профилактика (чрез пиене, бани, инхалации и други процедури), за отопление, парниково земеделие и т.н. Калолечебните ресурси са от лиманен (дъното на крайморски езера) или изворен тип.

Макар да не е пряко рекреационен ресурс, водата за пиене и комунално-битови нужди е насъщна необходимост и има решаващо значение за развитието на туризма. За такива цели се използват сладки води от язовири, реки и подпочвени водохранилища.

#### г) Биогенни ресурси

Растителността влияе силно върху развитието на отдиha и туризма. В това отношение най-голямо значение имат естествените горски масиви. В приградските и курортните зони се създават изкуствени горски насаждения от парков и лесопарков тип. В курортните райони растителността изпълнява множество функции - тя пречиства въздуха, задържа вятъра, увеличава влагата, въздейства естетически, поглъща шума, създава уют. Планините се отличават с най-голямо растително разнообразие поради запазеността на растителната им покривка и поради етажираността ѝ в зависимост от височинния пояс. От друга страна, равнинните гори и растителни съобщества, макар и силно намалели, имат огромно значение за отдиha и рекреацията на милиони хора, тъй като равнините са гъсто населени и урбанизирани. В тях се реализира голяма част от краткотрайния отдиha на местното население.

За специалистите и любителите представляват интерес рядко срещани видове, характерни за дадения район - т.нар. ендемити.

Растителността е естествената среда за живот на повечето диви сухоземни животни. Затова оценките на флората и фауната вървят ръка за ръка. В редица страни се развива високодоходният ловен туризъм. Това е перспективно направление, при положение че дивечовите запаси не са застрашени. Водната фауна е обект на множество любителски занимания, като на първо място е риболовният спорт.

#### д) Опазване на природните рекреационно-туристически ресурси

То е важна съставна част от цялостната екологична политика. Туризмът страда от замърсяване на околната среда, предизвикано главно от индустрията и транспорта. Но от своя страна туризмът също нарушава природното равновесие, макар че това вредно въздействие е локализирано в курортните зони. Затова трябва да се прави разлика между опазване на средата от други дейности за нуждите на туризма и опазване от самия туризъм. Методите за опазване са различни - технически, напр. използване на пречиствателни и звукоизолационни съоръжения, правилно взаимно разположение между замърсяващите отрасли и туристическите обекти, и в най-широк аспект - чрез използване на рекреационните ресурси съобразно техния оптимален капацитет по отношение на материална база и посетители.

За опазването на природата голямо значение имат защитените територии, определени от държавата или регионалните власти. Сред тях с голямото си значение за туризма се открояват националните паркове.

Днес почти всички страни в света разполагат с мрежа от национални паркове. Техните концепции и функции са твърде различни, но навсякъде основен мотив за създаването им е възможността за екологосъобразни туристически посещения в ценни природни комплекси с познавателна цел. Друг широко разпространен тип защитени територии са резерватите, при които туристическата функция е силно редуцирана заради по-строгия режим на опазването им. Наред с това отделни природни образувания - пещери, скални феномени, ценни единични дървета и др. - са включени в категорията на природните паметници (забележителности). Те също се характеризират с голяма туристическа посещаемост. Защитените обекти са основна цел на някои видове туризъм като природо-познавателния, маршрутно-познавателния, екскурзиите в сред природата, някои хоби-пътвания и др.

#### Антропогенни туристически ресурси

Рекреационно-туристическите потребности се задоволяват не само чрез качествата на природната среда. Голяма част от познавателните интереси на съвременния човек се реализират чрез пътвания, обусловени от културни, исторически, стопански, спортни и други обекти и прояви. Тях наричаме с общото име антропогенни (създадени от човека) туристически ресурси. Бидейки дело на човека, на неговата обществена дейност, антропогенните туристически ресурси са подчинени на обществени закономерности, но същевременно изпитват преките и косвени влияния на природната среда. По принцип, в дадената територия рекреационно-туристическите ресурси въздействат като цяло, като посетителите и организаторите на туризма селективно подбират търсения набор от атрактивности. Взаимното проникване на двата типа ресурси прави тяхното разграничение понякога условно. Това създава немалка трудност при оценката и управлението им. Видове антропогенни туристически ресурси.

Антропогенните ресурси на туризма обхващат два основни вида атрактивности: познавателни делови и спортни прояви. Те се проявяват като постоянни атрактивности или като периодични и епизодични събития.

Първият вид обхваща типичните антропогенни забележителности, които от своя страна се диференцират на:

-социално-познавателни - свързани с демографски особености, фолклор, политически интереси, обществена и държавна организация, начин и стил на живот, език и литература и т.н.

-Историко-археологически и архитектурно-етнографски - свързани с исторически забележителности, археологически обекти, музеи, мемориали, разкриващи архитектурни и фолклорни ценности.

-Други културни обекти и събития, свързани с дейността на културните институти и прояви - изложби, фестивали, събори.

-Религиозни обекти и прояви - обекти и места, привличащи посетители както заради религиозната им значимост, така и заради културно-историческите ценности, които са характерни за тези забележителности.

Особености на антропогенните туристически ресурси.

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл.

4 от ЗЗЛД

Не само отделните видове, но и като цяло антропогенните туристически ресурси показват някои общи особености, представени по-долу:

-преобладаване на познавателния ефект- т.е. преки въздействия върху информираността и мисловната дейност. Може да се реализира и рекреативен ефект, но той не е характерен за този тип ресурси;

-сравнително малка времеемкост на посещенията, насочени към антропогенни ресурси, поради самия характер на познавателния ефект. Тази особеност позволява посещенията, свързани с тези ресурси, да се осъществяват бързо и без големи предварителни капиталовложения, тъй като се използва наличната инфраструктура на селището. В обсега на селищата антропогенните забележителности се концентрират обикновено в историческото ядро и съвременния център;

за антропогенните забележителности е характерно пунктово разпределение, за разлика от площното разпределение, характерно за природните ресурси.

-повечето антропогенни ресурси са пространствено фиксирани, но една част са преносими обекти - т.е. могат да се локализируют в музеи, изложби и др., като по този начин се засилва концентрацията им в градовете. В този смисъл може да ги делим на автохтонни (възникнали на място) и алохтонни (пренесени от другаде) обекти;

-силно диференцирана избирателност на туристическия контингент по отношение на антропогенните забележителности. Това налага конкретно изучаване на пазарния сегмент на отделните видове антропогенни забележителности, като се отчитат демографските, социопсихологичните и професионалните характеристики на настоящите и потенциалните туристи. По принцип се привличат туристи с по-висока култура и образование. По-голямата част от антропогенните ресурси имат национален и регионален пазар - т.е. представляват база за развитие преди всичко на вътрешния туризъм;

-туристическата клиентела в антропогенните обекти, особено на тези : с международна значимост, се характеризира с високоплатежност и по-високи изисквания към качеството и разнообразието на услугите. В резултат на това за единица време от турист се реализират по-големи приходи;

-въздействието на антропогенните ресурси се характеризира с липса или слабо изразена сезонност - нещо, което силно ги отличава от повечето природни рекреационни ресурси. Това тяхно предимство позволява към антропогенните обекти да се насочват туристопотоци тогава, когато природните ресурси са неактивни. По този начин се намалява сезонността във функционирането на туристическите райони и центрове и се смекчава влиянието на един от най-неблагоприятните фактори в туризма;

- важна особеност на антропогенните забележителности на туризма е тяхното възпитателно значение - особено за патриотичното и естетическото възпитание. Това ги прави особено ценни като ресурси на младежкия и детския туризъм.

-времето, необходимо за постигане на познавателен ефект, обикновено е кратко, но въпреки това се наблюдава етапност във въздействието на антропогенните забележителности: а) етап на обща (и често мъглява) представа за обекта, получена от медиите, от познати, художествена литература; б) етап на допир с обекта, при който се осъществява визуален контакт и опознаване.



получаване на конкретна информация и лични впечатления; в) етап на вживяване и критична оценка, по-задълбочени познания, възможност за сравнения и по-дълъг контакт с обекта. Обикновено туристическите посещения реализират първите два етапа.

#### 2.4. Териториална организация и опазване на антропогенните туристически ресурси

За разлика от природните, създадените от човека туристически забележителности нямат самовъзстановителна способност. Това налага чрез териториално-устройствени решения да се гарантира режим на опазване на антропогенните обекти, съобразен с тяхната специфика. Неблагоприятните въздействия върху тях се неутрализират чрез реставрация, консервация и адаптация за туристическо използване, посредством технически и устройствени мероприятия.

За опазването на единични или групови обекти от културно-историческо естество е необходимо в територията да се оформят две функционални зони:

Културно-исторически микроландшафт- пресъздаващ във възможно най-оригинален вид спецификата и времето, към което се отнася обектът. Микроландшафтът всъщност представлява резерват на защитени културно-исторически обекти. Посещенията са съобразени с приемателния капацитет на обекта и опазването му. Културно-историческият микроландшафт е обикновено на малка площ, включваща една или повече сгради или паметници. В някои случаи (например, когато цял квартал или цяло селище имат музейна и мемориална стойност), става дума за по-голяма териториална единица - културно-исторически резерват (мемориален парк).

Около културно-историческия микроландшафт, респ. резерват, се създава буферна или защитна зона. Тя служи за отделяне и защита, а същевременно за подчертаване и улесняване на възприемането на микроландшафта. Буферната зона се оформя чрез паркови и тревни терени, водни площи, алеи, специално изградени съоръжения и тн. В нея се локализират обслужващите дейности, свързани с посещението в микроландшафта. Именно в буферната зона се извършват търговски дейности и се изграждат търг. обекти, но само такива, които са свързани с посещението на паметника.

**В.5. Обосновка за постигане целта на ОУПО чрез допълнително ниво и обхват на изпълнение над изискуемото по задание, посредством решаване на всички основни задачи пред проекта за ОУП по и е решаване на произтичащи от основните задачи допълнителни задачи в направление устройствено зонироване и режими на защита в съответствие със ЗЗТ, ЗБР и др. приложими разпоредби**

Опазването на природните рекреационно-туристически ресурси е важна съставна част от цялостната екологична политика, която ще бъде обслужена от ОУПО.

Целите и приоритетите при изготвяне на ОУП на община Борован за развитието на туризма (културно историческото наследство, защитени зони, защитени територии, населени места, запазили местните обичаи) ще бъдат свързани с опазването на околната среда.

Информацията е заличена съгл. чл.

2 и чл. 4 от ЗЗЛД

ОУП на Община Борован и ЕО ще бъде съобразени с Планове за управление на защитени територии и зони.

Наличието на разнообразни и интересни видове, местообитания и други природни забележителности и културни ценности дава много възможности за развитие, както и отговорности, свързани с ползването на земите и горите в тези райони и съобразяването на проектите за местно развитие с тях. Устойчивото управление на водите, горите и земеделието в общината са сред най-важните фактори за дългосрочното опазване на биологичното разнообразие на територията на общината.

На територията на община Борован не попадат *Защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000* по смисъла на ЗБР.

*Защитените територии* по смисъла на Закона за защитените територии на територията на община Борован, са:

- Защитена местност "БОРОВАНСКА МОГИЛА", която е държавна собственост на МЗГ с площ от 198.6 ха, за която няма изготвен план за управление.

ОУПО ще бъде изготвен при съблюдаване на допълнителни задачи, извън минимално изискуемите от Възложителя:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона и анализ на възможностите за разширение на защитените зони с потенциал за развитие на екотуризъм.
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. В допълнение ще направим и анализ на възможностите за разширение на природните местообитания и местообитанията на видове с потенциал за развитие на екотуризъм.
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона.

Анализът на приоритетите на развитие на туризма, залегнали в ОУП, от гледна точка на отношението им към околната среда, ще бъдат поставени в проекта на ОУП на община Борован, за да се постигне в максимална степен положително въздействие върху параметрите на околната среда и здравето на хората в района вследствие реализацията на плана, а именно осигуряване на високо качество на живот за населението в района, предотвратяване на всякакъв здравен риск, повишаване на трудовата заетост, както и развитие към постигане принципите на устойчиво развитие на градската среда по трите компонента – социални, икономически и екологични.

Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от ОУП на общината, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 към ЗООС или извън тях, и попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, за одобряване/съгласуване решението/становището.

За инвестиционните проекти, предвидени в проекта на ОУП - окончателен вариант ще бъдат изготвени прединвестиционни проучвания и за всяко ИП ще бъде изготвяно и

вносяно в РИОСВ – Враца уведомление за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и уведомление по чл. 10 от Наредбата за оценка за съвместимост. След провеждане на изискванията се процедури по ОВОС и ОС, при реализиране на съответното инвестиционно предложение ще бъдат спазвани и изпълнявани заложените в съответните Решения на РИОСВ-Враца мерки и условия.

Имайки предвид стратегическите цели и определените мерки Проектът за Общ Устройствен План на Община Борован не се очаква да окаже негативно въздействие върху предмета и целите на опазване на Защитените територии и Защитените зони, ако бъдат спазвани следните изисквания и насоки:

- при определяне на бъдещото функционално използване на отделните части на територията, както и провеждането на новите пътни трасета и инфраструктурни проводи, да се отчита стриктно териториалния обхват, респ. границите на защитените територии и зони, в т.ч. трите пояса в обхвата на вододайните зони;
- при определянето на териториалното зонироване в обхвата на защитените територии да се изхожда от зонироването им, установено с техните планове за управление, респ. с дейностните ограничения, определени със заповедите за обявяване;
- да се проучи необходимостта и съгласува с компетентните органи по опазване на околната среда евентуалното определяне на буферни зони на защитените територии;
- за защитени зони по Natura 2000 да бъдат съобразени природоохранителните режими, въведени по реда на Закона за биологичното разнообразие. ОУПО да се съподчини на ограничителните и забранителни режими.
- в проектоплана да се обоснове допустимата устройствена/урбанистична/строителна намеса, респ. прилагането и чрез устройственото планиране на последващото ниво, при съобразяване с изискванията за запазване на местообитанията и популациите;
- плановите превиждания да бъдат съобразени и с правилата и нормативите за устройство, ползване, застрояване и опазване на зоните на териториалноустройствена защита, въведени с ЗУТ;
- с оглед по-нататъшното развитие на общественото озеленяване на населените места, в Правилата за прилагане на ОУПО да се заложат следните предписания: в урбанизираните територии за обитаване, туризъм и отдих и особено в териториите за висококатегорийно обитаване задължително да се прилагат максималните величини на нормативните за озеленяване в УПИ и да се осигурява двустранно улично озеленяване по новопроектираните улици; към селищни образувания със стопанско предназначение, разположени в близост до територии за обитаване, да се предвиждат необходимите площи със защитни насаждения.

В резултат на желаното постигане на устойчиво развитие възниква необходимост от прилагане на качествено нови принципи и практически подходи в устройственото планиране, за да се гарантира спазване на всички изисквания на действащото законодателство за опазване на биоразнообразието в района, на ЗТ и дейностите да са съвместими с предмета и целите на ЗЗ.

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД



# ОБЩИНА БОРОВАНИ

3246 Боровани, ул. „Иван Вазов“ № 1, тел.: (09147) 9440, факс: (09147) 9260  
юлет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9361, e-mail: ob\_borovani@abv.bg

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие и посочения срок от възложителя.

**ВАЖНО!** Представя се и на електронен носител (диск) в редактируем формат (например PDF или еквивалент).

Наименование на участника

**„АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД**

Име и фамилия на представителя на участника

Д-р. **ЛАЛЕВ**

Длъжност **УПРАВНИК**

Подпис / и печат

Дата: **26.05.2018** г.



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, тел.: (09147) 9440, факс: (09147) 9200  
телет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, e-mail: ob\_borovan@obv.bg

Приложение № 5

ДО

ОБЩИНА БОРОВАН

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д. Л. Лалев

(идентификационни данни/паспорт) с ЕГН \_\_\_\_\_, с л.к. № \_\_\_\_\_, издадена на \_\_\_\_\_ г. от МВР – \_\_\_\_\_, валидна до \_\_\_\_\_ г., с постоянен адрес: гр. \_\_\_\_\_, община \_\_\_\_\_, област \_\_\_\_\_, в качеството ми на **УПРАВИТЕЛ**

(посочва се длъжността и качеството, в което лицето има право да представлява и управлява) на „**АДОРИА КОНСУЛТ**“ ЕООД, (наименование на участник), с ЕИК (рег. №, ако е приложимо) **ЕИК \_\_\_\_\_**, със седалище и адрес на управление: гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, ж.к. Сторгозия“, бл. 92, вх. Ж, ап. 4, ет. 2 - участник в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изработване на Общ устройствен план на Община Борован, област Враца“

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДОНЧОВСКА-БЪРДАРСКА,

С настоящото във връзка с Ваше Решение и обявление за възлагане чрез публично състезание на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка: „Изработване на Общ устройствен план на Община Борован, област Враца“:

122 000.00 (словом: сто двадесет и две хиляди) лева без ДДС или общо 146 600.00 (словом: сто четиридесет и шест хиляди и шестотин) лева с ДДС.

Максималният разполагам финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на предмета на настоящата поръчка е в размер на обявената прогнозна стойност без ДДС.

\* Оферти на участниците, които надхвърлят обявения финансов ресурс за поръчката ще бъдат отстранени като неотговарящи на предварително обявените от възложителя условия на поръчката.

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на

Информацията е заличена съгл. чл. 2 и чл. 4 от ЗЗЛД



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Ватов“ №1, тел.: (09147) 9440, факс: (09147) 9200  
тел: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301, e-mail: ob\_borovan@abv.bg

услугата, предмет на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, възнаграждения за експертите, осигуряване на офис и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

До подготовянето на договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция, която да обезпечи изпълнението на договора в размер на 1 % от приетата договорна стойност без ДДС.

Наименование на участника

**„АДОРИА КОНСУЛТ“ ЕООД**

Име и фамилия на представителя на  
участника

Д ..... ЛАЛЕВ

Длъжност

УПРАВИТЕЛ

Подпис /и печат/

Дата: 26.03.2018 г.