

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВАН:

Инж. Десислава Тодорова/

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр.Бяла Слатина.

Видно от заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, Областна дирекция земеделие и гори – Враца е удостоверила, че от ПИ № 000600 са се образували следните имоти : ПИ № 257001 и ПИ № 257002. По – горе описаната сграда попада в ПИ № 257001.

Борован, 2018 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

Заповед на Кмета на Общината за провеждане на публичен търг и утвърждаване на тръжната документацията

Обявление

Образец на документацията и указание за подготовката ѝ

Списък на документите, които следва да бъдат предоставени от кандидатите при участие в търга

- 1. Общи изисквания към кандидатите**
- 2. Предложение**
- 3. Необходими документи за участие в ТЪРГА**
- 4. Запечатване на предложенията**
- 5. Контакти с Възложителя**
- 6. Основания за недопускане до участие в търга**
- 7. Разяснения относно процедурата по провеждане на търга и сключването на договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост**
- 8. Декларация за оглед на имота**
- 9. Декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация**
- 10. Образец на Предложение за участие в търга**
- 11. Проектно-договор**
- 12. Приложения :**
 - АОС № 921/11.05.2005г. на Община Борован, вписан в служба по вписванията към районен съд Бяла Слатина.
 - Заповед № 393/07.07.2008г. на Областен Управител.
 - Скица № К01067/30.03.2018г. на Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина.
 - Удостоверения за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК.
 - Решение № 254 по Протокол № 39 /22.02.2018 г. на Общински съвет Борован.
 - Експертна оценка за определяне на справедлива пазарна стойност на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с. Борован

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301,
e-mail: ob_borovan@abv.bg;

центра: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 93/24.04.2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал.1 и глава Осма от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 254 по Протокол № 39 /22.02.2018 г. на Общински съвет Борован.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам публичен търг с явно наддаване за продажба на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр.Бяла Слатина. Видно от заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, Областна дирекция земеделие и гори – Враца е удостоверила, че от ПИ № 000600 са се образували следните имоти : ПИ № 257001 и ПИ № 257002. По – горе описаната сграда попада в ПИ № 257001.

Начална тръжна цена в размер на **17 000.00** лв. /седемнадесет хиляди лева / без ДДС или **20 400.00** /двадесет хиляди и четиристотин лева/ с ДДС.

Размер на депозита за участие в търга – **1 700.00** лв. /хиляда и седемстотин лева/ без ДДС или **2 040.00** /две хиляди и четиридесет лева/ с ДДС.

Стъпка на наддаване – **1 700.00** лв. /хиляда и седемстотин лева/ без ДДС или **2 040.00** /две хиляди и четиридесет лева/ с ДДС.

2. Краен срок за внасяне на депозита - до 16.00 часа на 16.05.2018г., по следната банкова сметка на Община Борован в **ИНВЕСТБАНК АД, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00**

3. Място и срок за закупуване на тръжната документация: в сградата на Общината до 16.00 часа на 16.05.2018г.,

4. Цена на тръжната документация: 100 / сто./лева.

5. Спечелилият търга за продажба на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), частна общинска собственост намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован следва да заплати достигнатата продажна цена преди подписване на договора с Общината **по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00 вид на плащане 44 55 00**, което плащане удостоверява със съответното банково извлечение. Преди подписване на договора Купувачът следва да заплати по **сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00** 2.3% местен данък по ЗМДТ в съответния размер, както и 2% режийни разноски върху продажната цена, което също се удостоверява със съответните платежни документи.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга до 16.00 часа на 16.05.2018г., в деловодството на Общината.

7. Срок за извършване оглед на недвижимия имот - до 16.00 часа на 16.05.2018г.

8. Място, ден и час на провеждане на търга: на 17.05.2018г., от 10:00 часа, в сградата на Общината.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

II. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложението, което е неразделна част от настоящата заповед.

За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява във вестник „Конкурент“. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение, които следва да извършат всички необходими организационно-техническите действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документи според проявения интерес, продажба на тръжни документи, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контрола по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Зам. кмета на Общината – Илияна Донкова.

Съгласувал:

**Юриконсулт на
Община Борован**

/Веселина Георгиевска/

ВБ/КП

Кмет на Община Борован:
/инж. Десислава Тодорова/

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

О Б Я В Л Е Н И Е

ОБЩИНА БОРОВАН

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал.1 и глава Осма от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 254 по Протокол № 39 /22.02.2018 г. на Общински съвет Борован.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам публичен търг с явно наддаване за продажба на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр.Бяла Слатина. Видно от заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, Областна дирекция земеделие и гори – Враца е удостоверила, че от ПИ № 000600 са се образували следните имоти : ПИ № 257001 и ПИ № 257002. По – горе описаната сграда попада в ПИ № 257001.

Начална тръжна цена в размер на **17 000.00** лв. /седемнадесет хиляди лева / без ДДС или **20 400.00** /двадесет хиляди и четиристотин лева/ с ДДС.

Размер на депозита за участие в търга – **1 700.00** лв. /хиляда и седемстотин лева/ без ДДС или **2 040.00** /две хиляди и четиридесет лева/ с ДДС.

Стъпка на наддаване – **1 700.00** лв. /хиляда и седемстотин лева/ без ДДС или **2 040.00** /две хиляди и четиридесет лева/ с ДДС.

2. Краен срок за внасяне на депозита - до 16.00 часа на 16.05.2018г., по следната банкова сметка на Община Борован в **ИНВЕСТБАНК АД, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00**

3. Място и срок за закупуване на тръжната документация: в сградата на Общината до 16.00 часа на 16.05.2018г.,

4. Цена на тръжната документация: 100 / сто./лева.

5. Спечелилият търга за продажба на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), частна общинска собственост намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован следва да заплати достигнатата продажна цена преди подписване на договора с Общината **по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00 вид на плащане 44 55 00**, което плащане удостоверява със съответното банково извлечение. Преди подписване на договора Купувачът следва да заплати по **сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00** 2.3% местен данък по ЗМДТ в съответния размер, както и 2% режийни разноски върху продажната цена, което също се удостоверява със съответните платежни документи.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга до 16.00 часа на 16.05.2018г., в деловодството на Общината.

7. Срок за извършване оглед на недвижимия имот - до 16.00 часа на 16.05.2018г.

8. Място, ден и час на провеждане на търга: на 17.05.2018г., от 10:00 часа, в сградата на Общината.

За контакт: Община Борован, обл. Враца, тел. 09147/9302, факс 09147/9200

ОБРАЗЕЦ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА И УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКАТА Й

СПИСЪК НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ КАНДИДАТИТЕ ПРИ УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

- 1.1. Кандидатите за участие в търга могат да бъдат физически и юридически лица.
- 1.2. Кандидатите са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението и документацията за участие в ТЪРГА.
- 1.3. Разходите, свързани с изготвянето и подаването на предложенията, са за сметка на кандидата.

Всяко предложение да бъде представено, заедно с депозит за участие в търга в размер на 1 700.00 лв. /хиляда и седемстотин лева/ без ДДС или 2 040.00 /две хиляди и четиридесет лева/ с ДДС, съгласно Заповед № 93/24.04.2018г. на Кмета на Общината, вносим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 73733301 6847 00

- 1.4 Кандидатите се представляват лично, от законните си представители за юридическите лица или от лица, изрично упълномощени за участие в търга.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЕ

- 2.1. При изготвяне на предложението всеки кандидат трябва да се придържа точно към условията, обявени от Възложителя.
- 2.2. Всеки кандидат в търга има право да подаде само едно предложение.

3. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

- 3.1. За физическите лица – копие от личната карта
- 3.2. За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в Търговския регистър
- 3.3. Удостоверение от регистър БУЛСТАТ, ако кандидата разполага с такова
- 3.4. Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината **(оригинал)**.
- 3.5. Документ за платен депозит за участие – **(оригинал)**
- 3.6. Документ за закупена тръжна документация – **(оригинал)**
- 3.7. Декларация за оглед на обекта
- 3.8. Декларации за липса на обстоятелства по т.б.2. от Тръжната документация
- 3.9. Заявление – образец от настоящата документация.
- 3.10. Проектно-договор – образец от Тръжната документация
- 3.11. **Нотариално заверено** пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник.
- 3.12. Решение на компетентния орган на юридическото лице (общо събрание, управителен съвет, съвет на директорите, едноличен собственик на капитала или друг, съобразно приложимия закон и учредителния акт, дружествен договор, устав или друг учредителен и устройствен акт) за участие в конкретния търг и за сключване на договор за продажба на недвижимия имот общинска собственост – **оригинален екземпляр;**

Изисквания към документите:

➤ Кандидатите трябва да спазят изискването на Възложителя за представяне на посочените по-горе документи, за които изрично се изисква да са със заверка на ксерокопието.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

➤ Всички документи трябва да са на български език. Ако даден документ се представя на чужд език, следва да бъде придружен и с точен превод на български език, направен и подписан от правоспособен преводач и да има апостил.

➤ Всички документи трябва да са четливо попълнени.

За юридическите лица документите и данните в предложението се подписват само от лицата с представителна власт: надлежно вписани в търговския или в съответен съдебен регистър и в представяното удостоверение за актуално състояние и/или от надлежно упълномощени за това лица с конкретно изрично нотариално заверено пълномощно, съгласно изискванията, посочени по-горе. В последния случай задължително се представя оригиналът на нотариално завереното пълномощно.

4. ЗАПЕЧАТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

4.1. Кандидатите предават предложенията си в непрозрачен плик, който съдържа необходимите документи и **подписан проекто-договор.**

4.2. Върху плика всеки кандидат трябва да посочи следната информация:

- в горния ляв ъгъл да се посочат идентифициращите кандидата данни – име, презиме, фамилия и ЕГН за кандидати физически лица, съответно наименование и единен идентификационен код (ЕИК) за юридическите лица, както и за всички кандидати - адрес, телефон за контакт, а по желание също така факс и електронна поща;

- в долния десен ъгъл да се посочи наименованието на обекта на търга, за който се отнася заявлението.

Пример:

За физически лица:

За юридически лица:

Кандидат: XXX YYY ZZZ <i>(име, презиме, фамилия), ЕГН</i> <i>Адрес:гр./с., бул./ул. "№....,</i> <i>вх...., ет...., ап...., тел.:</i> <i>e-mail:</i>	ОБЕКТ НА ТЪРГА:
---	-----------------------------------

Кандидат: „XXX” ООД/АД/др., ЕИК <i>(фирма)</i> <i>Адрес:гр./с., бул./ул. "№....,</i> <i>вх...., ет...., ап...., тел.:</i> <i>e-mail:</i>	ОБЕКТ НА ТЪРГА:
--	-----------------------------------

➤ При подаване на заявлението за участие същото се завежда в регистър на подадените заявления с пореден номер, дата и час на регистриране по реда на постъпване на заявленията, като освен в регистъра входящият номер се изписва и върху плика със заявлението – в горния десен ъгъл. При желание от страна на кандидата или негов надлежно упълномощен представител, легитимиращ се с оригинално изрично нотариално заверено пълномощно за търга, на същия се предоставя листче с входящия номер.

5. КОНТАКТИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВАЖНО! Депозитът за участие и други, подлежащи на възстановяване суми се връщат по банков път по посочена от кандидата в заявлението за участие **негова** банкова сметка. Ако в заявлението не е посочена банкова сметка, съответните суми се възстановяват след представяне от участника или упълномощеният му представител за конкретната процедура на удостоверение от обслужващата банка за неговата сметка.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

VII. КОНТАКТИ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

✓ Всички действия на Възложителя към кандидатите са в писмен вид.

✓ Актовете на тръжната комисия и на Кмета на Община Борован, за които те са длъжни да уведомят кандидатите, се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, или по факс, или по електронен път при условията и реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. Изпращането по факса се удостоверява писмено от длъжностното лице, което го е извършило.

✓ При уведомяване на участниците в процедурата се прилагат правилата на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс, а именно:

„Чл. 61. (1) Административният акт, съответно отказът да се издаде акт, се съобщава в тридневен срок от издаването му на всички заинтересовани лица, включително на тези, които не са участвали в производството.

(2) Съобщаването може да се извърши чрез устно уведомяване за съдържанието на акта, което се удостоверява с подпис на извършилото го длъжностно лице, или чрез отправяне на писмено съобщение, включително чрез електронна поща или факс, ако страната е посочила такива.

(3) Когато адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то не е намерено на посочения от него адрес, съобщението се поставя на таблото за обявления, в Интернет страницата на съответния орган или се оповестява по друг обичаен начин.

(4) (Нова - ДВ, бр. 27 от 2014 г., в сила от 25.03.2014 г.) Индивидуалният административен акт може да бъде получен на мястото, където е заявен, или на посочен точен адрес, в случай че е заявено получаване чрез лицензиран пощенски оператор или по електронен път.”

- Адрес за кореспонденция с Община Борован: обл. Враца, общ. Борован, с. Борован 3200, ул. „Иван Вазов” 1;
- Телефон – **0895688151** инж. Владимир Буковски
- E-mail - ob_borovan@abv.bg

6. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА

6.1. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

6.1.1 са подадени след срока, определен с Заповед № 93/24.04.2018г. на Кмета на Общината

6.1.2. са подадени в незапечатан или прозрачен плик;

6.1.3. не съдържат –

За физическите лица – копие от личната карта

За юридическите лица - Удостоверение за актуално състояние или заверено от кандидата извлечение от партидата му в Търговския регистър.

- Удостоверение от Регистър Булстат ако кандидата разполага с такова.

6.1.4. не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга (**оригинал**);

6.1.5. не съдържат документ за закупена тръжна документация (**оригинал**);

6.1.6 не съдържат Удостоверение от Отдел МДТ на Община Борован за липса на задължения към Общината (**оригинал**);

6.1.7. не съдържат декларация за оглед на обекта;

6.1.8. не съдържат декларации за липса на обстоятелства по т.6.2. от Тръжната документация.

6.1.9. не съдържат заявление – образец от настоящата документация.

6.1.10 не съдържат подписан проекто-договор от тръжната документация.

6.1.11. не съдържат нотариално заверено пълномощно, когато участникът се представлява от пълномощник.

6.1.12. не съдържат решение на компетентния орган на юридическото лице (общо събрание, управителен съвет, съвет на директорите, едноличен собственик на капитала или друг, съобразно приложимия закон и учредителния акт, дружествен договор, устав или друг учредителен и устройствен акт) за участие в конкретния търг и за сключване на договор за продажба на недвижимия имот общинска собственост – оригинален екземпляр;

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

6.1.13. не съдържат нотариално заверено (със заверка едновременно на подпис и съдържание) изрично пълномощно в оригинал за представляване на кандидата при участието в търга, с посочване в пълномощното на точното наименование на обекта на търга, а именно: „Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с. Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр. Бяла Слатина. Видно от заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, Областна дирекция земеделие и гори – Враца е удостоверила, че от ПИ № 000600 са се образували следните имоти : ПИ № 257001 и ПИ № 257002. По – горе описаната сграда попада в ПИ № 257001.”, в случай, че кандидат за участие в процедурата ще се представлява от друго лице.

6.2. Не се допускат до участие в търга кандидати.

1. Физически и юридически лица, които са/или са били в договорни отношения с Общината и имат неизпълнени задължения към нея, както и физически и юридически лица, които са участвали в предходен търг или конкурс, спечелили са го и са се отказали от сключване на договор с Общината.

2. Собственик или законен представител на юридическо лице, неизпълнило задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търга, явявайки се в качеството си на физическо лице.

3. Физическо лице, **НЕИЗПЪЛНИЛО** задълженията си към Общината по т.1, не може да заобиколи забраната за участие в търга, явявайки се като собственик или законен представител на юридическо лице.

7. РАЗЯСНЕНИЯ ОТНОСНО ПРОЦЕДУРАТА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ И СКЛЮЧВАНЕТО НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБАТА НА ОБЕКТА – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

7.1. Предложенията за участие в публичен търг с явно наддаване се подават до Кмета на общината в запечатан непрозрачен плик в срока, посочен в Заповедта на Кмета по чл.85 от Наредба №4 за РПСУРОИ. Върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта / землище, пореден номер на имот по обявата, площ./

7.2. В плика с предложението се представят документите определени в тръжната документация.

7.3. В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на търга.

7.4. Лицата, които представляват участниците, подали предложения, се явяват на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и пълномощно - в случаите на упълномощаване.

7.5. След откриването на търга тръжната комисия проверява съдържанието на подадените предложения.

Председателят на тръжната комисия обявява допуснатите до участие в търга, както и тези, които не се допускат до участие, поради наличие на някое от основанията по т.6, като посочва конкретното основание.

7.6. (1) Преди да започне наддаването, председателят на тръжната комисия поканва последователно по реда на подаване на предложенията всички допуснати участници в търга да потвърдят устно началната тръжна цена.

(2) В случай че някой от допуснатите участници откаже да потвърди началната тръжна цена, той не се допуска до по-нататъшно участие в търга, а внесеният от него депозит се задържа.

(3) Когато до участие в търга е допуснат само един кандидат, той се обявява за спечелил търга по началната тръжна цена, ако я е потвърдил при условията на ал.1.

7.7. (1) Наддаването започва с обявяване от председателя на тръжната комисия на началната тръжна цена и стъпката на наддаване и се извършва чрез обявяване от участниците на последователни

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на тръжната комисия със звуков сигнал. Последователността, в която участниците обявяват предложенията си, се определя от реда на подаване на предложенията за участие в търга.

- (2) В случай, че участниците в търга потвърдят началната тръжна цена, но никой от тях не обяви следващата по размер цена, по-висока от началната с една стъпка, търгът се закрива и внесените от тях депозити за участие в търга се задържат.
- (3) Всеки участник, който е допуснат до по-нататъшно участие в наддаването трябва или да обяви стъпка на наддаване или гласно да заяви „отказвам се от по-нататъшно участие в търга“, което се отбелязва в протокола.
- (4) В случай, че двама или повече участници са потвърдили една и съща стъпка на наддаване, но се отказват от следваща, м/у тях се тегли жребий и се определя спечелилия търга.
- (5) В случай че никой от участниците в търга не обяви цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, председателят обявява три пъти нейния размер, като преди третото обявяване прави предупреждение, че е последна, и ако няма друго предложение, обявява приключването на наддаването със звуков сигнал.
- (5) След приключване на наддаването председателят на тръжната комисия обявява участника, предложил най-високата цена, и закрива търга.

7.8.(1) Тръжната комисия изготвя протокол от проведения търг в 2 екземпляра, който се подписва от членовете на комисията. Единият екземпляр от протокола се предоставя на участника, предложил най-висока цена, след приключването на търга.

- (2) В срок 3 работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя на Кмета на Общината протокола от търга.
- (3) В срок 3 работни дни от датата на провеждането на търга, след получаването на протокола от проведения търг Кметът на Общината със заповед обявява спечелилия търга участник, цената и условията на плащането. Участниците в търга се уведомяват писмено за решението по предходното изречение.
- (4) В 7 дневен срок след изтичането на срока за обжалване на Заповедта за обявяване на спечелилия търга участник, Кметът на Общината освобождава депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора за продажба и се прихваща от дължимата продажна цена. Ако в седемдневен срок от влизането в сила на Заповедта за обявяване на спечелилия търга участник, същият не се яви и не подпише договор за продажба се счита, че се е отказал и внесения от него депозит не му се възстановява, а Общината го задържа. В този случай за Купувач се определя участникът, предложил следващата по размер цена (класираният на второ място), който е длъжен не по-късно от 14 дни от уведомяването, че е определен за Купувач да се яви за сключване на договор за продажба като в същия срок следва да заплати продажната цена предложена от него, 2.3% местен данък по ЗМДТ в съответния размер, както и 2% режийни разноси върху продажната цена. Ако и класираният на второ място не сключи договор за продажба и не извърши плащане в посочения 14 дневен срок, се насрочва нов търг със заповед на Кмета на Община Борован.

В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу Заповедта за обявяване на спечелилия търга участник, Кметът на Общината задържа и неговия депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелил търга и документи за извършени от него плащания, а за юридическите лица и решението на компетентния орган на юридическото лице за участие в търга и за сключване на договор за продажба на недвижимия имот общинска собственост – обект на търга, Кметът на общината сключва договор за продажба на имота в 7-

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

дневен срок. Вписването на договора се извършва от Купувач за негова сметка, като той представя екземпляр от вписания договор в отдел "Общинска собственост".

- Внесените депозити на неспечелилите участници, за които няма основание да се задържат се освобождават след закриване на търга с писмено нареждане от председателя на комисията. **По неуредените от настоящата документация въпроси ще се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.**

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

8. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

ДЕКЛАРАЦИЯ

за оглед на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован по обявата за провеждане на търг по Заповед №93/24.04.2018г.на Кмета на Община Борован

Долуподписаният/та.....

/име, презиме, фамилия/

с ЕГН....., постоянен адрес: гр.

ул./ж.к. №, бл., вх., ап.,

притежаващ (а) лична карта №....., издадена наот МВР

действащ (а).....

лично за себе си/ като законен представител

на с ЕИК /БУЛСТАТ/

/ посочва се името на юридическото лице участник/

ДЕКЛАРИРАМ ЧЕ:

1. Аз или представляваното от мен юридическо лице/едноличен търговец – съм извършил оглед на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с. Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр. Бяла Слатина. Видно от заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, Областна дирекция земеделие и гори – Враца е удостоверила, че от ПИ № 000600 са се образували следните имоти : ПИ № 257001 и ПИ № 257002. По – горе описаната сграда попада в ПИ № 257001. Начална тръжна цена в размер на **17 000.00** лв. / седемнадесет хиляди лева / без ДДС или **20 400.00** /двадесет хиляди и четиристотин лева/ с ДДС.

2. Желая да закупя гореописания недвижим имот, във вида и състоянието му към момента на огледа.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за декларация с невярно съдържание, съгласно разпоредбата на чл. 313 НК

Дата:г.

гр./с.

Декларатор:

/подпис и печат/

9. Д Е К Л А Р А Ц И Я

за липса на задължения

Долуподписаният/та.....

/име, презиме, фамилия/

с ЕГН....., постоянен адрес: гр.

ул./ж.к. №, бл., вх., ап.,

притежаващ (а) лична карта №....., издадена наот МВР

действащ (а).....

лично за себе си/ като законен представител

на с ЕИК /БУЛСТАТ/

/ посочва се името на юридическото лице участник/

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Аз лично нямам непогасени парични задължения към Община Борован, произтичащи от договорни и/ или извъндоговорни източници;

2. няма непогасени парични задължения към

Изписва се наименованието на юридическото лице, участник

Община Борован, произтичащи от договорни и/ или извъндоговорни източници;

3. Друго, свързано с мен лице по смисъла на §1, ал. 1 и ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с изключение на т. 2 от ал. 1 на § 1 от ДР на ТЗ няма непогасени парични задължения към Община Борован, произтичащи от договорни и/ или извъндоговорни източници;

4. Друго, свързано с лице по смисъла на §1,

Изписва се наименованието на юридическото лице, участник

ал. 1 и ал. 2 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с изключение на т. 2 от ал. 1 на § 1 от ДР на ТЗ няма непогасени парични задължения към Община Борован, произтичащи от договорни и/ или извъндоговорни източници;

5. Аз в лично качество не съм бил представител по закон или по упълномощаване на което и да било физическо и / или юридическо лице, което има непогасени парични задължения към Община Борован;

6. Аз в лично качество и като едноличен търговец не съм участвал в предходен търг или конкурс, обявен от Община Борован за разпореждане или отдаване под наем с общински имот, който да съм спечелил и след това да съм се отказал от сключване на договор.

7. Представявано от мен юридическо лице не е участвало в предходен търг или конкурс, обявен от Община Борован за разпореждане или отдаване под наем с общински имот, който да е спечелило и след това да се е отказало от сключване на договор.

ДЕКЛАРАТОР:

Дата:

Подпис, а за юридически лица и печат

Извадка от §1, ал. 1 от ДР към ТЗ:

„§ 1. (Нов - ДВ, бр. 63 от 1994 г.) (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодател и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;

6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;

7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;

8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;

9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговорят условия, различни от обичайните."

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

10. ОБРАЗЕЦ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА ЗА ПРОДАЖБА НА : Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

До
Кмета на Община Борован

ЗАЯВЛЕНИЕ

1.3а физически лица:,
/три имена/

с ЕГН:, л.к. №, изд. наг.,

от, адрес:

.....

2. За юридически лица:,
/наименование/

със седалище и адрес на управление:

.....

с ЕИК:, представлявано от

..... - управител, с ЕГН:

тел....., факс:, email:

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

След запознаване с документацията за участие в публичния търг с явно наддаване за продажба на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр.Бяла Слатина. Видно от заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, Областна дирекция земеделие и гори – Враца е удостоверила, че от ПИ № 000600 са се образували следните имоти : ПИ № 257001 и ПИ № 257002. По – горе описаната сграда попада в ПИ № 257001. Начална тръжна цена в размер на **17 000.00** лв. / седемнадесет хиляди лева / без ДДС или **20 400.00** /двадесет хиляди и четиристотин лева/ с ДДС. Размер на депозита за участие в търга – **1 700.00** лв. /хиляда и седемстотин лева/ без ДДС или **2 040.00** /две хиляди и четиридесет лева/ с ДДС. Стъпка на

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

12. ПРОЕКТО – ДОГОВОР

ПРОЕКТ!

Вписване по ВС/ПВ
Служба по вписванията:
Вписан: Дв.вх.р.
т. №
Партида:
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес,2018 г., в с. Борован, на основание резултатите от проведения на2018г. Търг и Заповед №/.....2018г. за обявяване на спечелилия търга участник и условията на плащането, се сключи настоящият договор между:

1. Община Борован, ЕИК по Булстат 000193065, п.к. 3240, с адрес: с.Борован, обл. Враца, ул. „Иван Вазов” 1, представлявана от **Кмета инж.Десислава Димитрова Тодорова** и **Фейсал Байрамов Кариманов – Директор на Дирекция „Бюджет, финансово-счетоводна дейност, административно и информационно обслужване“** и **Главен счетоводител**, , наричана за краткост в договора **“ПРОДАВАЧ”** от една страна и от друга

2.,
с ЕГН:, л.к. №, изд. наг.
от, адрес:,
.....,
/попълва се от физическите лица/

2......,
със седалище и адрес на управление:.....
.....,
ЕИК:, представлявано от управителя -
....., с ЕГН:,
/попълва се от юридическите лица/

наричан/о по-долу за краткост **"КУПУВАЧ"**

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху следния свой собствен недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четирири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр. Бяла Слатина, от подялбата на който съгласно Заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, са се обособили два поземлени имота - ПИ № 257002 и ПИ № 257001. В последния от посочените попада

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/, намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

недвижимия имот обект на търга. ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с. Борован, местността „ЧИРЕНСКО ПОЛЕ“, съгласно скица № К01067/30.03.2018г. на Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина е с граници и съседи, както следва: ПИ № 000601 – пасище, мера на Кметство с. Борован, ПИ № 000002 – жил. територия на с. Борован – Фонд „Населено място“, ПИ № 000651 – пасище, мера на остатъчен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, ПИ № 257002 – стопански двор на МЗГ – Стопански дворове, ПИ № 000651 – пасище, мера на остатъчен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за сумата от лв (..... лева), която към момента на подписване на настоящия договор КУПУВАЧЪТ изцяло е изплатил на ПРОДАВАЧА по банков път по следната сметка на **Община Борован в “ИНВЕСТБАНК“ АД, ОФИС ВІС: ІОРТВGSF; ІВАН: ВG11ІОРТ73738401692800, вид на плащане 44 55 00**

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в предходния член недвижим имот в състоянието, в което е бил при провеждане на търга.

Чл. 3. Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия договор, е в размер на лв. /..... лева/, съгласно удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК.

Чл. 4. Върху цената на недвижимия имот е начислен 2.3 % местен данък по ЗМДТ в размер на лв. (..... лева), която сума, към момента на подписване на настоящия договор е изцяло преведена по сметка на **Община Борован в “ИНВЕСТБАНК“ АД, ВІС: ІОРТВGSF; ІВАН: ВG11ІОРТ73738401692800**

Чл. 5. Върху цената на недвижимия имот се начисляват 2% режийни разноски в размер на лв (..... лева), която сума, към момента на подписване на този договор е изцяло преведена по сметка на **Община Борован в “ИНВЕСТБАНК“ АД, ВІС: ІОРТВGSF; ІВАН: ВG11ІОРТ73738401692800**

Чл. 6 С подписване на настоящия договор за покупко-продажба ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху имота, описан в чл. 1 от договора, от деня на подписването му, като на основание чл. 18 от Закона за собствеността същият има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ. Всички разходи, свързани с вписването му в книгите на Службата по вписванията при РС - Бяла Слатина са за сметка на КУПУВАЧА.

За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

При изготвянето на договора се взеха предвид следните документи:

- 1 Акт за общинска собственост № 921/11.05.2005г. на Община Борован, вписан в книгите на Служба по вписванията гр. Бяла Слатина .
- 2 Скица № К01067/30.03.2018г. на Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина.
- 3 Решение № 254 по Протокол № 39 /22.02.2018 г. на Общински съвет Борован.
- 4 Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК.
- 5 Заповед на Кмета на Община Борован №/2018 г. по чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.
- 6 Заповед на Кмета на Община Борован №/.....2018 г. по чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост.
- 7 Протокол от 2018г. на Комисията за провеждане на търга.
- 8 Платежно нареждане от за изплащане на достигнатата тръжна цена и депозит за участие в търга от 2018г.
- 9 Платежно нареждане от2018г. за платен дължим местен данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ.
- 10 Платежно нареждане от2018г. за платени режийни разноски по чл.39, ал.1, т.1 от Наредба №4 за РПСУРОИ на Общински съвет Борован.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 257001, ЕКАТТЕ 05548, землище с.Борован.

Договорът се изготви в шест еднообразни екземпляра - два за Служба по вписванията при РС - Бяла Слатина, един за Купувача и три за Продавача.

За ПРОДАВАЧА:

1.
/инж. Десислава Димитрова Тодорова – Кмет/
/трите имена, подпис и печат/

2.
/Фейсал Байрамов Кариманов – Гл. Счетоводител/
/ подпис и трите имена /

За КУПУВАЧА:

1.
/подпис и печат/

.....
/три имена/ наименование на ЮЛ/