



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301,
e-mail: ob_borovan@abv.bg;

централа: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 113 / М. 05. 2018г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Заповед № 93/24.04.2018г. на кмета на Община Борован, с която е открит публичен търг с явно наддаване за продажба на Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом) и е утвърдена тръжната документация

НАРЕЖДАМ:

I. Отменям Заповед № 93/24.04.2018 г. на кмета на Община Борован, с която е открит публичен търг с явно наддаване за продажба на **Масивна едноетажна сграда (Скотовъден дом), състояща се от четири зали и две стаи, два изхода и коридор, сграда-шопрон застроен на 50 / петдесет/ кв.м и сграда тоалетна застроена на 2 /два/ кв.м., навеси със застроена площ от 94.40 / деветдесет и четири цяло и четиридесет/ кв.м., цялата със застроена площ от 225.33 /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/., намираща се извън регулация в ПИ № 000600, ЕКАТТЕ 05548, землище с. Борован, съгласно Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г. вписан в служба по вписванията – гр. Бяла Слатина. Видно от заповед № 393/07.07.2008г. на областен управител-Враца, Областна дирекция земеделие и гори – Враца е удостовериля, че от ПИ № 000600 са се образували следните имоти : ПИ № 257001 и ПИ № 257002. По – горе описаната сграда попада в ПИ № 257001.**

при следните мотиви:

Със Заповед № 93/24.04.2018 г. на кмета на Община Борован е открит публичен търг с явно наддаване за продажба на гореописания имот – частна общинска собственост. Видно от същата е утвърдена и тръжната документация – неразделна част от заповедта. След откриването на търга е установено, че са допуснати нарушения при изготвянето на тръжната документация, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявен търга, както следва:

Обектът на търга е индивидуализиран в Акт за частна общинска собственост № 921/11.05.2005 г., като последният е вписан в служба по вписванията – гр. Бяла Слатина. Съгласно същия масивната едноетажна сграда се намира извън регулация в **ПИ № 000600**, с. Борован, общ. Борован, като последната е със застроена площ от **225.33** /двеста двадесет и пет цяло и тридесет и три квадратни метра/ **кв.м.** Със Заповед № 393/07.07.2008г. на областния управител на област Враца е отписана посочената сграда в полза на Община Борован. Видно от същата сградата е със застроена площ от **232 кв.м.**, като е построена в **имот № 257001** в землището на с. Борован с ЕКАТТЕ 05548, местност „Чиренско поле“ – частна държавна собственост. В Заповедта на областния управител се излагат данни за извършено разделяне на поземлен имот № 000600 и обособяване на два поземлени имоти с номера № 257001 и № 257002, за което разделяне Община Борован не е била надлежно уведомена. Липсват данни с какъв акт, на кой орган и при спазване на каква процедура е изменен планът за земеразделяне. Община Борован не е уведомявана за административното производство, в рамките на което е извършено изменението на плана за земеразделяне чрез разделяне на поземлен имот № 000600 в землището на с. Борован на други новообразувани поземлени имоти. Общината не е уведомявана и за акта, с който е приключило това производство, поради което този акт не е влязъл в сила, доколкото не е изтекъл срокът за оспорването му от страна на собственика на сградата, находяща се в поземления имот.

Налице са разминавания в посочените размери на застроена площ на сградата съгласно Акта за частна общинска собственост и Заповедта на Областния управител, както и в точното описание на местонахождението на сградата. Според вписания акт за общинска собственост сградата попада в ПИ № 000600 в землището на с. Борован, а според заповедта за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост той е в ПИ 257001.

В изготвената експертна оценка на независимия оценител, утвърдена от Общински съвет Борован и представляваща част от тържната документация, като обща застроена площ на сградата е посочен следният размер: **227 кв.м.**

Видно от скица № К01067/30.03.2018 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Бяла Слатина, масивната едноетажна сграда е построена върху **поземлен имот № 257001**, находящ се в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован.

При посочените разминавания в данните за размерите на застроената площ на сградата и точното местонахождение на същата, както и при липсата на възможност за тяхното отстраняване без да бъдат засегнати първоначално определените условия, възниква необходимостта от прекратяване на процедурата.

В допълнение на изложеното следва да се отчете и неправилното включване на обекти (бетонова площадка и кладенец) при определяне на пазарната стойност на сградата, по

отношение на които Община Борован не разполага с данни, от които да съди, че има правно основание да се приеме, че ги е придобила. Същите не следва да се причисляват към обекта на търга и да играят роля в определянето на пазарната цена при изготвяне на пазарната оценка от независимия оценител, въз основа на която Общински съвет – Борован определя пазарната цена на сградата.

С оглед на гореизложеното преди продажбата на сградата чрез публичен търг е наложително да се извърши проверка за изясняване на местоположението, площта и пазарната цена на същата с цел защита интересите на лицата, участващи в търга.

II. Да се възстановят внесените суми за закупуване на тръжна документация за участие в посочената в настоящата заповед тръжна процедура и за депозит за участие в търга на закупилите такава документация. Възстановяването на сумите да стане по избор на лицата – в брой в сградата на Община Борован, ул. "Иван Вазов" № 1 или по посочена от тях банкова сметка.

Настоящата заповед да се връчи на Директор дирекция „Устройство на територията, общинска собственост, екология и управление на земи и горски фонд“, на главен специалист „Местни данъци и такси и принудителни събирания“ и на главния счетоводител на Община Борован за организиране възстановяването на внесените от участници суми за закупени тръжни документи и евентуално внесени депозити за участие в търга, както и за извършване на съответно осчетоводяване.

Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на Община Борован, да се публикува във вестника, в който е публикувана обявата за търга и да бъде съобщена на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд- Враца в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контролът по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

инж. Десислава Тодорова
Кмет на Община Борован

