



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301,
e-mail: ob_borovan@abv.bg;

централа: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 98/15.04.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 вр. чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и Решение № 313 по Протокол № 47/27.09.2018 г. на Общински съвет Борован.

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Земеделска земя в землището на с. Сираково с обща площ 28.235 дка. /двадесет и осем декара двеста тридесет и пет квадратни метра/, индивидуализирана както следва :
 - 1.1. поземлен имот № 012054 /нула, едно, две, нула, пет, четири/ в землището на с. Сираково, с ЕКАТТЕ 66617, общ. Борован, местност „Над водоема“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, с площ 9.852 /девет декара осемстотин петдесет и два квадратни метра/ дка, при граници и съседи: № 012009, № 000003, № 000014 и № 012053, актуван с АЧОС № 1058/04.06.2012г.
 - 1.2. поземлен имот № 010002 /нула, едно, нула, нула, нула, две/ в землището на с. Сираково, с ЕКАТТЕ 66617, общ. Борован, местност „Доновски шумак“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, с площ 18.383 /осемнадесет декара триста осемдесет и три квадратни метра/ дка, при граници и съседи: № 010003, № 000004, № 010056, № 010052, № 010055 и № 010054 актуван с АЧОС № 1066/04.06.2012г.

Начална годишна наемна цена от 50 /петдесет/ лева/декар за една стопанска година или общо

в размер на 1 411,75 лв. /хиляда четиристотин и единадесет лева и седемдесет и пет стотинки/, за една стопанска година. Размер на депозита за участие в търга – 141,18 лв. /сто четиридесет и един лева и осемнадесет стотинки/.

2. Депозит за участие в търга в размер на 141,18 лв. /сто четиридесет и един лева и осемнадесет стотинки/, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00 в срок до 16:00 часа на 02.05.2019 г.
3. Срок за наемане – за 5 (пет) стопански години. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му, като за първа стопанска година се счита – 2019/2020г., а за последна стопанска година се счита 2023/2024г.
4. Место, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 02.05.2019 г. срещу цена от 100.00 /сто/ лева, платими в брой

в касата на Общината ило по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.

5. Начин на плащане на наемната цена – ежегодно до 31,07 на съответната стопанска година **в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00**, като:

- първата годишна наемна цена, достигната на търга, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, същата се отнася за стопанската 2019/2020г., като заплащането и е условие за подписването на договора за наем.

- всяка следваща годишна наемна цена следва да бъде заплащана до 31.07 на съответната стопанска година.

6. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 16.00 часа на **02.05.2019г./четвъртък/** в деловодството на Общината.
7. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на **02.05.2019г. / четвъртък/**.
8. Дата, час и място на провеждане на търга: **03.05.2019г. / петък /** от 14:00 часа, в сградата на Общината.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с тайно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява във вестник „Конкурент“. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на инж. Владимир Буковски - Гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл.специалист „МДТ и принудителни събирания“ и г-жа Ивалина Бърдарска – гл. специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-техническите действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Съгласувал: ПП

Юрисконсулт

При Община Борован

/ Веселина Георгиевска /

Кмет на Община Борован: ПП

/ инж. Десислава Тодорова /

КП/ВБ