



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ № 1, тел.: (09147) 9440
кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318, факс: (09147) 9200
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg; www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 121/04.04.2021 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка със Заповед № 120/05.04.2021 г. на Десислава Марковска - За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 72/02.03.2021 г. на Кмета на Община Борован, с която е открит публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, представляваща поземлен имот № 000710, находящ се в землището на с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, и е утвърдена тръжната документация

НАРЕЖДАМ:

I. Отменям Заповед № 120/05.04.2021 г. на Десислава Марковска - За Кмета на Община Борован съгласно Заповед № 72/02.03.2021 г. на Кмета на Община Борован, с която е открит публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя – общинска собственост, представляваща Поземлен имот № 000710 /нула, нула, нула, седем, едно, нула/, с площ 55.000 дка /петдесет и пет декара/, находящ се в землището на с. Борован, с ЕКАТТЕ 05548, общ. Борован, местност „БАРАТА“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, при граници и съседи, както следва: поземлен имот № 000709 – пасище, мера, поземлен имот № 000002 – жил. територия, поземлен имот № 000010 – иглолистна гора, поземлен имот № 000003 – иглолистна гора, поземлен имот № 000185 – полски път, актуван с АЧОС № 968/23.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина под Дв. вх. р. № 3759/03.10.2008 г. том IX, № 62, н.д. № 1756, партида: 2353, и е утвърдена тръжната документация

при следните мотиви:

Със Заповед № 120/05.04.2021 г. на За Кмета на Община Борован е открит публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на гореописания имот – частна общинска собственост. Видно от същата е утвърдена и тръжната документация – неразделна част от заповедта. След откриването на търга е установено, че са допуснати нарушения при обявяване условията на търга, които не могат да бъдат отстранени, същите засягат правото на заинтересованите лица да участват в търга чрез подаване на предложения в рамките на определения от За Кмета на Община Борован срок и се изразяват в следното:

Със Заповед № 120/05.04.2021 г. на За Кмета на Община Борован са определени параметрите на публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем на поземлен

имот № 000710, находящ се в землището на с. Борован, общ. Борован, обл. Враца. В т. 6 от Заповедта е определен краен срок за подаване на предложения за участие в търга – до 17.00 часа на 21.04.2021 г. /сряда/ в деловодството на Общината, съобразно който в т.т. 2, 4 и 7 са определени крайни дати и часове за внасяне на определенния депозит за участие в търга, за закупуване на тръжна документация и за извършване на оглед на обекта. В следващата точка от Заповедта са определени дата, час и място на провеждане на търга – 22.04.2021 г. от 10:00 часа в сградата на Общината.

В същото време в публикуваното в бр. 27 (5733), год. XXVI от 06.04.2021 г. на вестник „Конкурент“ обявление са индивидуализирани условията на търга в частта срокове за внасяне на определенния депозит за участие в търга, за закупуване на тръжна документация, за извършване на оглед на обекта и за подаване на предложения за участие в търга, както следва:

„3. Депозит за участие в търга в размер на 275,00 лв. /двеста седемдесет и пет лева/ без ДДС, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN : BG 60 IORT 7373 3301 6847 00 в срок до 17:00 часа на 22.04.2021 г.“

„5. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 22.04.2021 г. срещу цена от 50,00 лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00“

„8. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 22.04.2021 г. /четвъртък/“

„9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга — до 17.00 часа на 22.04.2021 г. /четвъртък/ в деловодството на Общината“

Видно от обявлението търгът ще се проведе на 23.04.2021 г. /петък/ от 10:00 часа в сградата на Общината

Посоченото разминаване между условията на търга, заложиени в Заповед № 120/05.04.2021 г. на За Кмета на Община Борован, с тези, обнародвани във вестник „Конкурент“, са съществени, същите не могат да бъдат отстранени на последващ етап от тръжната процедура при съблюдаване разпоредбата на чл. 86 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество /РПСУРОИ/ на Общински съвет Борован, засягат правото на заинтересованите лица след запознаване с изискванията на възложителя да подадат в срок предложения за участие в търга.

Към датата на издаване на настоящата заповед от обективна страна е невъзможно да бъде спазен минималният срок за обнародване условията на търга – най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи, във вестника, в който е публикувана обявата за търга, като възниква необходимостта от прекратяване на процедурата.

С оглед на гореизложеното съблюдавайки административнопроизводствените правила, регламентирани в Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество /РПСУРОИ/ на Общински съвет Борован, е наложително да се организира надлежно оповестяване на условията на търга с цел защита интересите на лицата, които биха взели участие в последния.


II. Да бъде извършена проверка за постъпили суми за закупуване на тръжна документация за участие в посочената в настоящата заповед тръжна процедура и за депозит за участие в търга, като при наличието на такива същите да бъдат възстановени на правоимащите лица. Възстановяването на сумите да стане по избор на лицата – в брой в сградата на Община Борован, ул. "Иван Вазов" № 1 или по посочена от тях банкова сметка.

Настоящата заповед да се връчи на главен експерт „Зем и гори“, на главен специалист „Местни данъци и такси и принудителни събирания“ и на главния счетоводител на Община Борован за организиране възстановяването на евентуално внесените от участници суми за закупени тръжни документи и депозити за участие в търга, както и за извършване на съответно осчетоводяване.

Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на Община Борован, да се публикува във вестника, в който е публикувана обявата за търга и да бъде съобщена на заинтересованите лица в тридневен срок от издаването ѝ по реда на чл. 61 от АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд-Враца в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Контролът по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.


Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,
т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679
ДЕСИСЛАВА МАРКОВС
За Кмет на Община Борован
съгласно Заповед № 72/02.03.2021 г. на Кмета на Община Борован

Информацията е заличена, във
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,
т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679
Е
Румяна Тодорова – Главен експерт „Зем и гори“