



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1, централа: (09147) 9440
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318, факс: (09147) 9200
e-mail: ob.borovan@egov.borovan.bg; www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ *164* / *05.06* 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 1 и ал. 2 и чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и в изпълнение на Решение № 447 по Протокол № 53/24.02.2023 г. на Общински съвет Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (*пет*) години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща две свързани помещения с обща площ 34,00 кв.м. (*тридесет и четири квадратни метра*) - едно помещение от 17,00 кв.м. и второ помещение от 17,00 кв.м., находящи се на I-вия етаж в сградата на Кметство с. Малорад в УПИ XIII, кв. 121 по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца, актувано с Акт за общинска собственост № 671/22.11.1999 г., съгласно схема на Кметство с. Малорад, подписана от инж. Калинка Петкова – Директор на дирекция „УТЕЗГФ“ в Община Борован, които ще се използват за Аптека, при следните условия:

1. Начална месечна тръжна наемна цена от 102,00 лв. (*сто и два лева*) без ДДС или 122,40 лв. (*сто двадесет и два лева и четиридесет стотинки*) с ДДС, определена съгласно Решение № 308 по Протокол № 24/29.01.2010 г. на ОбС Борован.
2. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, като:
 - първата месечна наемна вноска се заплаща в деня на подписване на договора за наем, отнася се за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Заплащането ѝ е условие за подписването на договор за наем;
 - всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася.
3. Дата, място и час на провеждане на търга – 22.06.2023 г. в сградата на Община Борован от 10:00 часа.
4. Специални изисквания към участниците в търга – да са физически или юридически лица – които са вписани в Регистъра на аптеките в Република България, воден от Изпълнителна агенция по лекарствата и притежават съответното разрешение за търговия с лекарствени продукти.
5. Размер на депозит за участие в търга – 146,88 лв. (*сто четиридесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки*) платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 60 IORT 7373 3301 6847 00 в срок до 17:00 часа на 21.06.2023 г.

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ, ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Две свързани помещения с обща площ 34,00 кв.м /едно помещение от 17,00 кв.м и второ помещение от 17,00 кв.м/,
находящи се на I-вия етаж в сградата на Кметство с. Малорад в УПИ XIII, кв. 121 по плана на с. Малорад, които ще
се използват за Аптека

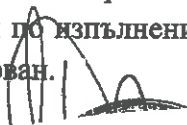
6. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до 16.00 часа на 21.06.2023 г. срещу цена от 20,00 лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.
7. Място и срок за подаване на предложенията за участие в търга - до 17:00 часа на 21.06.2023 г. в деловодството на Общината.
8. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16:45 часа на 21.06.2023 г.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява в местен ежедневник. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на г-жа Виолета Цветкова - гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Марчела Вельовска – гл. специалист „МДТ“ и г-н Иван Данов – мл. експерт за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Тания Петкова – Секретар на Община Борован.



.....
ИНЖ. ДЕСИС

Кмет на Община Борован

Съгласувал:

Юрисконсулт пдп Община Борован

/В/

Изготвил:

Главен експерт „Управление на собствеността“

/Р/

Информацията е залучена във връзка с чл. 5 §1 и във връзка с чл. 4, т. 1 и т. 2 от Регламента на (ЕС) 2016/679