



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

центра: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ *178* / *12.3.06. d. d. d. 3...* г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 15, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 22.06.2023 г. на комисия, назначена със Заповед № 177/22.06.2023 г. на За Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща две свързани помещения с обща площ 34,00 кв.м. (*тридесет и четири квадратни метра*) - едно помещение от 17,00 кв.м. и второ помещение от 17,00 кв.м., находящи се на I-вия етаж в сградата на Кметство с. Малорад в УПИ XIII, кв. 121 по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца, актувано с Акт за общинска собственост № 671/22.11.1999 г., съгласно схема на Кметство с. Малорад, подписана от инж. Калинка Петкова – Директор на дирекция „УТЕЗГФ“ в Община Борован, които ще се използват за Аптека, обявен със Заповед № 164/05.06.2023 г. на Кмета на Община Борован в изпълнение на Решение № 447 по Протокол № 53/24.02.2023 г. на Общински съвет - Борован

ОБЯВЯВАМ:

I. „Аптеката“ ЕООД, с ЕИК 111580858, със седалище и адрес на управление: обл. Монтана, общ. Лом, гр. Лом, п.к. 3600, ул. „Славянска“ № 66, представлявано от Б
И: И - Управител, с посочен адрес за кореспонденция: гр. Лом, ул. „Пирин“ № 15, лице за контакт: Е П Г, тел. _____, л.к. № _____, чрез пълномощник Е П Г ЕГН _____, л.к. № _____ издадена на _____ г. от МВР – _____, с постоянен адрес:

- пълномощник съгласно пълномощно с Рег. № 4686 от дата 22.06.2023 г. на Станислав Станчев - Нотариус в район РС Лом с Рег. № 577 на Нотариалната камара, за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот, публична общинска собственост, представляваща две свързани помещения с обща площ 34,00 кв.м. (*тридесет и четири квадратни метра*) - едно помещение от 17,00 кв.м. и второ помещение от 17,00 кв.м., находящи се на I-вия етаж в сградата на Кметство с. Малорад в УПИ XIII, кв. 121 по плана на с. Малорад, общ. Борован, обл. Враца, актувано с Акт за общинска собственост № 671/22.11.1999 г., съгласно схема на Кметство с. Малорад, подписана от инж. Калинка Петкова – Директор на дирекция „УТЕЗГФ“ в Община Борован, които ще се използват за Аптека, обявен със Заповед № 164/05.06.2023 г., на Кмета на Община Борован при достигната тръжна месечна наемна цена в размер на 102,00 лв. (сто и два лева) без ДДС или 122,40 лв. (сто двадесет и два лева и четиридесет стотинки) с ДДС.

II. Определям условия на плащане, съгласно утвърдената тръжна документация, а именно:

Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски, всяка от които по 102,00 лв. /сто и два лева/ без ДДС или 122,40 лв. /сто двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ с ДДС в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, офис Враца, IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, BIC: IORTBGSF, като:

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1, б. „б“ и „в“
вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/ 679

т.1. Първата месечна наемна вноска в размер на **102,00 лв.** /сто и два лева/ без ДДС или **122,40 лв.** /сто двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ с ДДС да се погаси чрез прихващане на внесеня депозит за участие в търга в размер на **146,88 лв.** /сто четиридесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки/ с ДДС, което прихващане да се извърши в деня на подписване на договора за наем, да се отчете като плащане за месеца, в който той се сключва и да е пропорционално на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително.

т.2. Всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник. След изчерпване на внесеня депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер - **102,00 лв.** /сто и два лева/ без ДДС или **122,40 лв.** /сто двадесет и два лева и четиридесет стотинки/ с ДДС на месец.

III. Договорът за отдаване под наем на цитираните в т. I помещения, обект на търга, следва да бъде сключен в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години. Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя два екземпляра от вписания договор в дирекция „ФСПДАО и Главен счетоводител“ при Община Борован и един на главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления на Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ТОДОРОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БОРОВА

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1, б. „б“ и „в“
вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/ 679

Изготвил: