



## ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,  
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,  
e-mail: [ob.borovan@borovan.egov.bg](mailto:ob.borovan@borovan.egov.bg);

централа: (09147) 9363  
факс: (09147) 9200  
[www.borovan.bg](http://www.borovan.bg)

### ЗАПОВЕД

№ 241 / 01.09 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 17, ал. 1 и ал. 2 и чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и в изпълнение на Решение № 505 по Протокол № 63/28.07.2023 г. на Общински съвет Борован

### НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на неурегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ – Масивна сграда с кадастрален № 496, застроена площ от 20 кв. м., намиращ се в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Малорад, при граници и съседни имоти: на изток – УПИ I-495, на запад – помещение „Тото“, представляващо част от поземлен имот с кадастрален № 496, на север – ул. „Искър“; на юг – УПИ I-495, актуван с АЧОС № 1018/24.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Вх.рег.№ 3216 от 25.09.2009 г., Акт № 167, Том VI, нд. 1152/09г., при следните условия:

1. Начална месечна тръжна наемна цена от 60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС, определена съгласно Решение № 308 по Протокол № 24/29.01.2010 г. на ОбС Борован
2. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски в касата на **Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00**, като:
  - първата месечна наемна вноска се погасява чрез прихващане на внесен депозит за участие в търга, което прихващане се извършва в деня на подписване на договора за наем, същата се отчита като плащане за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Ако след извършеното прихващане депозитът за участие в търга се окаже недостатъчен за пълно погасяване на първата месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник;
  - всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ Масивна сграда с кадастрален № 496, застроена площ от 20 кв. м., намиращ се в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Малорад, актуван с АЧОС № 1018/24.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Вх.рег.№ 3216 от 25.09.2009 г., Акт № 167, Том VI, нд. 1152/09г.

- участник. След изчерпване на внесения депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер.
3. Дата, място и час на провеждане на търга – 25.09.2023 г. (понеделник) в сградата на Община Борован от 10:00 часа.
  4. Размер на депозит за участие в търга – 72,00 лв. (седемдесет и два лева), платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.
  5. Съпка на наддаване – 6,00 лв. (шест лева) без ДДС, като същата е определена в съответствие с чл. 89 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество но Общински съвет Борован.
  6. Срок на наемане – 5 (пет) години.
  7. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 21.09.2023 г. срещу цена от 20,00 лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00.
  8. Място и срок за подаване на предложенията за участие в търга - до 17:00 часа на 21.09.2023 г. в деловодството на Общината.
  9. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16:45 часа на 21.09.2023 г.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явено наддаване по настоящата заповед да се публикува обява местен ежедневник най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на г-жа Виолета Цветкова - гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Кристина Велева – мл. експерт „МДТ и принудителни събирания“ и г-жа Ивалина Лалковска – гл. специалист „Деловодство“, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Информацията е заличена,  
във връзка с чл.5 §1 и във  
връзка с чл.4, т.1 и т.2 от  
Регламента на (ЕС)2016/679

Кмет на Община Борован

Съгласувано  
Юриско  
При Общ  
Информацията е заличена,  
във връзка с чл.5 §1 и във  
връзка с чл.4, т.1 и т.2 от  
Регламента на (ЕС)2016/679

Информацията е заличена, във  
връзка с чл.5 §1 и във връзка с  
Главе чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на  
„Упра (ЕС)2016/679