



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

централа: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ *282* / *17.09* 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 17, ал. 1, ал. 2, чл.82, т.1 и чл.97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 25.09.2023 г. на комисия, назначена със Заповед № 275/25.09.2023 г. на Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на неурегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ – Масивна сграда с кадастрален № 496, застроена площ от 20 кв. м., намиращ се в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Малорад, при граници и съседни имоти: на изток – УПИ I-495, на запад – помещение „Тото“, представляващо част от поземлен имот с кадастрален № 496, на север – ул. „Искър“; на юг – УПИ I-495, актуван с АЧОС № 1018/24.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Вх.рег.№ 3216 от 25.09.2009 г., Акт № 167, Том VI, нд. 1152/09г., обявен със Заповед № 241/01.09.2023 г., на Кмета на Община Борован в изпълнение на Решение № 505 по Протокол № 63/28.07.2023 г. на Общински съвет - Борован

ОБЯВЯВАМ:

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на публичен търг с (ЕС)2016/679

I. **Наталия**, обл. Враца, общ. Борован, с. Малорад, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, участник в процедура по провеждане на наем за срок от 5 (пет) години на неурегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ – Масивна сграда с кадастрален № 496, застроена площ от 20 кв. м.; намиращ се в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Малорад, при граници и съседни имоти: на изток – УПИ I-495, на запад – помещение „Тото“, представляващо част от поземлен имот с кадастрален № 496, на север – ул. „Искър“; на юг – УПИ I-495, актуван с АЧОС № 1018/24.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Вх.рег.№ 3216 от 25.09.2009 г., Акт № 167, Том VI, нд. 1152/09г., при достигната месечна тръжна наемна цена в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС или 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС

II. Определям условия на плащане, съгласно утвърдената тръжна документация, а именно:

Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски, всяка от които по 60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС или 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС в касата на Община Борован или по сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, офис Враца, IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, BIC: IORTBGSF, като:

т.1. Първата месечна наемна вноска в размер на 60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС или 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС да се погаси чрез прихващане на внесения за участие в търга в размера на 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС, което прихващане да се извърши в деня на подписване на договора за наем, да се отчете като плащане за месеца, в който той се сключва и да е пропорционално на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително.

т.2. Всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка

остане неуسوена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник. След изчерпване на внесенния депозит за в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размера - **60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС или 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС** на месец.

III. Договорът за отдаване под наем на цитираното в т. I помещение, обект на търга, следва да бъде сключен в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години. Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя два екземпляра от вписания договор в дирекция „ФСПДАО и Главен счетоводител“ при Община Борован и един на главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления на Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Информацията е заличена,
ИЛИЯ във връзка с чл.5 §1 и във
За Кме връзка с чл.4, т.1 и т.2 от
Съглас Регламента на (ЕС)2016/679
на Кмета на Община Борован

Информацията е заличена,
във връзка с чл.5 §1 и във
въвръзка с чл.4, т.1 и т.2 от
Регламента на (ЕС)2016/679
Юрисконсулт при

Информацията е заличена, във
въвръзка с чл.5 §1 и във връзка с
чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на
(ЕС)2016/679
Главен експерт „