



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

централа: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 203 / 10.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 вр. чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Борован и Решение № 71 по Протокол № 9/29.03.2024 г. на Общински съвет - Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Земеделски земи в землището на с. Борован с обща площ 28,088 дка /двадесет и осем декара и осемдесет и осем квадратни метра/, индивидуализирани и конкретизирани, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 05548.225.35 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста двадесет и пет точка тридесет и пет/ землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „СОВАТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 5,002 дка. /пет декара и два квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.225.9, 05548.225.36, 05548.225.46, 05548.225.34, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 225035, актуван с АЧОС № 1414/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 80, вх.рег. 661/08.03.2018 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 05548.222.46 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста двадесет и две точка четиридесет и шест/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ШАВАРНА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 3,012 дка /три декара и дванадесет квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.303.1, 05548.222.45, 05548.318.12, 05548.222.29 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 222046, актуван с АЧОС № 1415/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 81, вх.рег. 662/08.03.2018 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 05548.235.26 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста тридесет и пет точка двадесет и шест/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „СОВАТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 10,718 дка /десет декара седемстотин и осемнадесет квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.235.44, 05548.235.23, 05548.235.25, 05548.235.49, 05548.235.20, 05548.235.27, 05548.235.28, 05548.235.29 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 235026, актуван с АЧОС № 1416/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 82, вх.рег. 663/08.03.2018 г.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 05548.222.45 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста двадесет и две точка четиридесет и пет/, землище 05548 /нула пет петстотин

четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ШАВАРНА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 4,488 дка /четири декара четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.303.1, 05548.222.44, 05548.318.12, 05548.222.46 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 222045, актуван с АЧОС № 1417/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 83, вх.рег. 664/08.03.2018 г.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 05548.203.10 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста и три точка десет/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „СКЪТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0,537 дка /петстотин тридесет и седем квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.203.9, 05548.203.20, 05548.203.5 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 203010, актуван с АЧОС № 1418/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 84, вх.рег. 665/08.03.2018 г.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 05548.181.41 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка сто осемдесет и едно точка четиридесет и едно/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ВРАЧАНКА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 3,386 дка /три декара триста осемдесет и шест квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.181.10, 05548.181.40, 05548.181.13, 05548.180.40 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 181041, актуван с АЧОС № 1419/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 85, вх.рег. 666/08.03.2018 г.

1.7. Поземлен имот с идентификатор 05548.43.24 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка четиридесет и три точка двадесет и четири/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ВЪРБАНЧОВСКИ ЛЪГ“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0,136 дка /сто тридесет и шест квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.235.49, 05548.43.26 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 042028, актуван с АЧОС № 1420/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 86, вх.рег. 667/08.03.2018 г.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 05548.4.25 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка четири точка двадесет и пет/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ПОТОКА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0,809 дка /осемстотин и девет квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.4.23, 05548.4.30, 05548.4.21, 05548.4.22 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 004025, актуван с АЧОС № 1421/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 87, вх.рег. 668/08.03.2018 г.

2. Начална тръжна наемна цена от 50.00 /петдесет/ лева на декар за една стопанска година.
3. Начин на плащане на наемната цена - ежегодно до края на съответната стопанска година - 30.09. **в касата на Община Борован или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, код за вид плащане 444200**, като:
 - първата годишна наемна цена, достигната на търга, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, същата се отнася за стопанската 2024/2025 г., като заплащането ѝ е условие за подписването на договора за наем.
 - всяка следваща годишна наемна цена следва да бъде заплащана до 30.09 на съответната стопанска година.

4. Дата, място и час на провеждане на търга – **28.06.2024 г. /петък/** в сградата на Община Борован **от 09:00 часа**.
5. Размер на депозит за участие в търга – 140,44 лв. /сто и четиридесет лева и четиридесет и четири стотинки/, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.
6. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ стопански години. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му, като за първа стопанска година се счита – 2024/2025 г., а за последна стопанска година се счита 2028/2029 г.
7. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 27.06.2024 г. срещу цена от 100.00 /сто/ лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, код за вид плащане 447000.
8. Срок за подаване на предложенията за участие в търга - до 17:00 часа на 27.06.2024 г. /четвъртък/ в деловодството на Общината.
9. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 27.06.2024 г. /четвъртък/.
10. В търга могат да участват физически или юридически лица.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с тайно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява във вестник „Северозапад днес“.

Препис от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на г-жа Христина Илиева - главен експерт „Управление на собствеността“, г-жа Галинка Златанова – главен експерт „МДТРП“ и г-н Иван Данов – главен специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документи според проявения интерес, продажба на тръжни документи, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1,
б. „б“ и „в“

.....вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/679

Иван Костовски
Кмет на Община Борован

Съгласувал:

Веселина Георгиевска
Главен юрисконсулт при Община Борован

Изготвил:

Христина Илиева
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован