



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

центра: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ *243* / *01.04* / 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 и чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 28.06.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 239/28.06.2024 г. на Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, в землището на с. Борован с обща площ 28,088 дка, обявен със Заповед № 203/10.06.2024 г. на Кмета на Община Борован в изпълнение на Решение № 71 по Протокол № 9/29.03.2024 г. на Общински съвет Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Обявявам ЗП „Михайл Георгиев Мирковски“, с ЕИК по Булстат 178766407, с адрес: с. Бреница, общ. Кнежа, ул. „Александър Стамболийски“ № 6, за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, в землището на с. Борован с обща площ 28,088 дка /двадесет и осем декара и осемдесет и осем квадратни метра/, индивидуализирани и конкретизирани, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 05548.225.35 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста двадесет и пет точка тридесет и пет/ землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „СОВАТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 5,002 дка. /пет декара и два квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.225.9, 05548.225.36, 05548.225.46, 05548.225.34, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 225035, актуван с АЧОС № 1414/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 80, вх.рег. 661/08.03.2018 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 05548.222.46 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста двадесет и две точка четиридесет и шест/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ШАВАРНА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 3,012 дка /три декара и дванадесет квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.303.1, 05548.222.45, 05548.318.12, 05548.222.29 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 222046, актуван с АЧОС № 1415/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 81, вх.рег. 662/08.03.2018 г.

- 1.3. Поземлен имот с идентификатор 05548.235.26 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста тридесет и пет точка двадесет и шест/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „СОВАТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 10,718 дка /десет декара седемстотин и осемнадесет квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.235.44, 05548.235.23, 05548.235.25, 05548.235.49, 05548.235.20, 05548.235.27, 05548.235.28, 05548.235.29 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 235026, актуван с АЧОС № 1416/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 82, вх.рег. 663/08.03.2018 г.
- 1.4. Поземлен имот с идентификатор 05548.222.45 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста двадесет и две точка четиридесет и пет/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ШАВАРНА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 4,488 дка /четири декара четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.303.1, 05548.222.44, 05548.318.12, 05548.222.46 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 222045, актуван с АЧОС № 1417/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 83, вх.рег. 664/08.03.2018 г.
- 1.5. Поземлен имот с идентификатор 05548.203.10 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка двеста и три точка десет/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „СКЪТА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0,537 дка /петстотин тридесет и седем квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.203.9, 05548.203.20, 05548.203.5 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 203010, актуван с АЧОС № 1418/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 84, вх.рег. 665/08.03.2018 г.
- 1.6. Поземлен имот с идентификатор 05548.181.41 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка сто осемдесет и едно точка четиридесет и едно/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ВРАЧАНКА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 3,386 дка /три декара триста осемдесет и шест квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.181.10, 05548.181.40, 05548.181.13, 05548.180.40 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 181041, актуван с АЧОС № 1419/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 85, вх.рег. 666/08.03.2018 г.
- 1.7. Поземлен имот с идентификатор 05548.43.24 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка четиридесет и три точка двадесет и четири/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ВЪРБАНЧОВСКИ ЛЪГ“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0,136 дка /сто тридесет и шест квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.235.49, 05548.43.26 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 042028, актуван с АЧОС № 1420/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 86, вх.рег. 667/08.03.2018 г.

1.8. Поземлен имот с идентификатор 05548.4.25 /нула пет петстотин четиридесет и осем точка четири точка двадесет и пет/, землище 05548 /нула пет петстотин четиридесет и осем/ с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, местност „ПОТОКА“, начин на трайно ползване: нива, трета категория на земята, с площ 0,809 дка /осемстотин и девет квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 05548.4.23, 05548.4.30, 05548.4.21, 05548.4.22 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-63/22.03.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 004025, актуван с АЧОС № 1421/16.02.2018 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 2, Акт № 87, вх.рег. 668/08.03.2018 г.

при годишна наемна цена в размер на 70,00 лв. /седемдесет лева/ на декар или общо за цялата наета площ – 1 966,16 лв. /хиляда деветстотин шестдесет и шест лева и шестнадесет стотинки/ за една стопанска година.

II. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед спечелилият участник следва да внесе предложената от него наемна цена в общ размер на **1 966,16 лв. /хиляда деветстотин шестдесет и шест лева и шестнадесет стотинки/ без ДДС** за първата стопанска 2024/2025 година **след приспадане** на внесения депозит за участие в търга в размер на **140,44 лв. /сто и четиридесет лева и четиридесет и четири стотинки/**. Заплащането на наемната цена за първата стопанска 2024/2025 година е дължимо преди подписването на договора за отдаване под наем на поземлените имоти, обект на търга, и реалното ѝ заплащане е условие за влизането му в сила.

III. Определям условия на плащане, както следва:

Начин на плащане на наемната цена – ежегодно до края на съответната стопанска година - 30.09. по сметката на **Община Борован в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, BIC: IABGBGSF; IBAN: BG84 IABG 7494 8402 9166 01, код за вид плащане 444200, като:**

- дължимата наемна цена, достигната на търга, за първата стопанска година в размер на **1 966,16 лв. /хиляда деветстотин шестдесет и шест лева и шестнадесет стотинки/ без ДДС след приспадане на внесения депозит за участие в търга в размер на 140,44 лв. /сто и четиридесет лева и четиридесет и четири стотинки/**, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за отдаване под наем, същата се отнася за стопанската 2024/2025 година, като заплащането ѝ е условие за подписването на договора.

- за всяка следваща стопанска година - 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028 и 2028/2029, годишна наемна цена в размер на 70,00 лв. /седемдесет лева/ на декар без ДДС или общо за цялата наета площ - 1 966,16 лв. /хиляда деветстотин шестдесет и шест лева и шестнадесет стотинки/ без ДДС следва да бъде заплащана до 30.09 на съответната стопанска година.

IV. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелил търга участник и след представянето на документ за платената наемна цена за първата стопанска 2024/2025 година, Кметът на общината сключва договор за отдаване под наем в 7-дневен срок. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01 октомври на 2024 година до 30 септември 2029 година включително. Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя 3 /три/ екземпляра от вписания договор в Община Борован.

V. При незаплащане на наемната цена за първата стопанска 2024/2025 година в срока по т. II от настоящата заповед от определения в т. I участник се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесенят депозит за участие в търга не се възстановява. В този случай за спечелил търга участник се определя участникът, предложил следващата по размер цена. Последният следва да внесе предложената от него наемна цена за първата стопанска година в 14-дневен срок от получаване на уведомлението, че е определен за спечелил. Ако в рамките на указания срок лицето не внесе дължимата наемна цена за първата стопанска 2024/2025 година се насрочва нов търг.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички участници в търга по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления в Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1,
б. „б“ и „в“
ИЛИЯН БУКОВСКИ бр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/679
За Кмет на Община Борован
съгласно Заповед № 242/28.06.2024 г. на Кмета на Община Борован