



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов” №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9301,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

централа: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 204 / 10.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 вр. чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Борован и Решение № 69 по Протокол № 9/29.03.2024 г. на Общински съвет - Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, при следните условия:

1. Наименование и местонахождение на обекта: Земеделски земи в землището на с. Сираково с обща площ 27,430 дка /двадесет и седем декара четиристотин и тридесет квадратни метра/, индивидуализирани и конкретизирани, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 66617.12.54 /шестдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет точка дванадесет точка петдесет и четири/ землище 66617 /шестдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет/ с. Сираково, общ. Борован, обл. Враца, местност „НАД ВОДОЕМА“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, с площ 9,047 дка. /девет декара и четиридесет и седем квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 66617.12.9, 66617.12.53, 66617.12.114, 66617.12.103, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-130/13.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 012054, актуван с АЧОС № 1058/04.06.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 5, Акт № 174, вх.рег. 2408/13.06.2012 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 66617.10.2 /шестдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет точка десет точка две/, землище 66617 /шестдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет/ с. Сираково, общ. Борован, обл. Враца, местност „ДОНОВСКИ ШУМАК“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, с площ 18,385 дка. /осемнадесет декара триста осемдесет и пет квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 66617.10.3, 66617.10.104, 66617.10.96, 66617.10.52, 66617.10.55, 66617.10.54 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-130/13.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 010002, актуван с АЧОС № 1066/04.06.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 5, Акт № 182, вх.рег. 2416/13.06.2012 г. Площта на поземления имот съгласно АЧОС е 18.383 дка /осемнадесет декара триста осемдесет и три квадратни метра/.

2. Начална тръжна наемна цена от 50.00 /петдесет/ лева на декар за една стопанска година.

3. Начин на плащане на наемната цена - ежегодно до края на съответната стопанска година - 30.09. в касата на **Община Борован** или по сметката на **Община Борован** в **ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00**, код за вид плащане **444200**, като:

- първата годишна наемна цена, достигната на търга, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за наем, същата се отнася за стопанската 2024/2025 г., като заплащането ѝ е условие за подписването на договора за наем.

- всяка следваща годишна наемна цена следва да бъде заплащана до 30.09 на съответната стопанска година.

4. Дата, място и час на провеждане на търга - **28.06.2024 г. /петък/** в сградата на Община Борован **от 10:30 часа**.
5. Размер на депозит за участие в търга – 137,15 лв. /сто тридесет и седем лева и петнадесет стотинки/, платим по следната банкова сметка на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 60 IORT 7373 3301 6847 00.
6. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ стопански години. Договорът за наем влиза в сила от датата на подписването му, като за първа стопанска година се счита – 2024/2025 г., а за последна стопанска година се счита 2028/2029 г.
7. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 27.06.2024 г. срещу цена от 100.00 /сто/ лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНВЕСТБАНК АД, ОФИС ВРАЦА, BIC: IORTBGSF; IBAN: BG 11 IORT 7373 8401 6928 00, код за вид плащане 447000.
8. Срок за подаване на предложенията за участие в търга - до 17:00 часа на 27.06.2024 г. /четвъртък/ в деловодството на Общината.
9. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16.00 часа на 27.06.2024 г. /четвъртък/.
10. В търга могат да участват физически или юридически лица.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с тайно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява във вестник „Северозапад днес“.

Препис от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован и Кметство с. Сираково, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Настоящата заповед да се връчи на г-жа Христина Илиева - главен експерт „Управление на собствеността“, г-жа Галинка Златанова – главен експерт „МДТТР“ и г-н Иван Данов – главен специалист „Деловодство“ за сведение и изпълнение, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документи според проявения интерес, продажба на тръжни документи, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Таня Петкова – Секретар на Община Борован.

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1, б. „б“ и „в“
вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/679
Иван Костовски
Кмет на Община Борован

Съгласувал:
Веселина Георгиева
Главен юрисконсулт при Община Борован

Изготвил: ...
Христина Илиева
Главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован