



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

центра: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ 244/01.04.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 82, т. 3 и чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 28.06.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 240/28.06.2024 г. на Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, в землището на с. Сираково с обща площ 27,430 дка, обявен със Заповед № 204/10.06.2024 г. на Кмета на Община Борован в изпълнение на Решение № 69 по Протокол № 9/29.03.2024 г. на Общински съвет Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Обявявам ЗП „Михайл Георгиев Мирковски“, с ЕИК по Булстат 178766407, с адрес: с. Бреница, общ. Кнежа, ул. „Александър Стамболийски“ № 6, за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделски земи – ниви, частна общинска собственост, в землището на с. Сираково с обща площ 27,430 дка /двадесет и седем декара четиристотин и тридесет квадратни метра/, индивидуализирани и конкретизирани, както следва:

- 1.1. Поземлен имот с идентификатор 66617.12.54 /шестдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет точка дванадесет точка петдесет и четири/ землище 66617 /шестдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет/ с. Сираково, общ. Борован, обл. Враца, местност „НАД ВОДОЕМА“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, с площ 9,047 дка. /девет декара и четиридесет и седем квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 66617.12.9, 66617.12.53, 66617.12.114, 66617.12.103, по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-130/13.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 012054, актуван с АЧОС № 1058/04.06.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 5, Акт № 174, вх.рег. 2408/13.06.2012 г.
- 1.2. Поземлен имот с идентификатор 66617.10.2 /шестдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет точка десет точка две/, землище 66617 /шестдесет и шест хиляди шестстотин и седемнадесет/ с. Сираково, общ. Борован, обл. Враца, местност „ДОНОВСКИ ШУМАК“, начин на трайно ползване: нива, втора категория на земята, с площ 18,385 дка. /осемнадесет декара триста осемдесет и пет квадратни метра/, с граници: ПИ №№ 66617.10.3, 66617.10.104, 66617.10.96, 66617.10.52, 66617.10.55, 66617.10.54 по действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на землището, одобрени със Заповед № РД-18-130/13.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план 010002, актуван с АЧОС №

1066/04.06.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина Том 5, Акт № 182, вх.рег. 2416/13.06.2012 г. Площта на поземления имот съгласно АЧОС е 18.383 дка /осемнадесет декара триста осемдесет и три квадратни метра/

при годишна наемна цена в размер на 70,00 лв. /седемдесет лева/ на декар или общо за цялата наета площ – 1 920,10 лв. /хиляда деветстотин и двадесет лева и десет стотинки/ за една стопанска година.

II. В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед спечелилият участник следва да внесе предложената от него наемна цена в общ размер на **1 920,10 лв. /хиляда деветстотин и двадесет лева и десет стотинки/ без ДДС** за първата стопанска 2024/2025 година след **приспадане** на внесенния депозит за участие в търга в размер на **137,15 лв. /сто тридесет и седем лева и петнадесет стотинки/**. Заплащането на наемната цена за първата стопанска 2024/2025 година е дължимо преди подписването на договора за отдаване под наем на поземлените имоти, обект на търга, и реалното ѝ заплащане е условие за влизането му в сила.

III. Определям условия на плащане, както следва:

Начин на плащане на наемната цена – ежегодно до края на съответната стопанска година - 30.09. по сметката на **Община Борован в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, BIC: IABGBGSF; IBAN: BG84 IABG 7494 8402 9166 01, код за вид плащане 444200, като:**

- дължимата наемна цена, достигната на търга, за първата стопанска година в размер на **1 920,10 лв. /хиляда деветстотин и двадесет лева и десет стотинки/ без ДДС след приспадане на внесенния депозит за участие в търга в размер на 137,15 лв. /сто тридесет и седем лева и петнадесет стотинки/**, следва да бъде заплатена преди подписване на договора за отдаване под наем, същата се отнася за стопанската 2024/2025 година, като заплащането ѝ е условие за подписването на договора.

- за всяка следваща стопанска година - 2025/2026, 2026/2027, 2027/2028 и 2028/2029, годишна наемна цена в размер на 70,00 лв. /седемдесет лева/ на декар без ДДС или общо за цялата наета площ - 1 920,10 лв. /хиляда деветстотин и двадесет лева и десет стотинки/ без ДДС следва да бъде заплащана до 30.09 на съответната стопанска година.

IV. Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на спечелил търга участник и след представянето на документ за платената наемна цена за първата стопанска 2024/2025 година, Кметът на общината сключва договор за отдаване под наем в 7-дневен срок. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01 октомври на 2024 година до 30 септември 2029 година включително. Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя 3 /три/ екземпляра от вписания договор в Община Борован.

V. При незаплащане на наемната цена за първата стопанска 2024/2025 година в срока по т. II от настоящата заповед от определения в т. I участник се приема, че същият се е отказал от сключването на договора и внесенният депозит за участие в търга не се възстановява. В този случай за спечелил търга участник се определя участникът, предложил следващата по размер цена. Последният следва да внесе предложената от него наемна цена за първата стопанска година в 14-дневен срок от получаване на уведомлението, че е определен за спечелил. Ако в рамките на указания срок лицето не внесе дължимата наемна цена за първата стопанска 2024/2025 година се насрочва нов търг.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички участници в търга по реда на АПК.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления в Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

ИЛИЯН БУКОВСКИ

За Кмет на Община Борован

съгласно Заповед № 242/28.06.2024 г. на Кмет на Община Борован

Информацията е заличена съгласно чл. 5, § 1,
б. „б“ и „в“
вр. чл. 4, т. 1 и 2 от Регламент (ЕО) 2016/679

