



ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

центра: (09147) 9363
факс: (09147) 9200
www.borovan.bg

ЗАПОВЕД

№ ... 384 28. 11. 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 във връзка с чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 17, ал. 1 и ал. 2 и чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и в изпълнение на Решение № 44 по Протокол № 4/27.09.2024 г. на Общински съвет Борован

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на неурегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ – Масивна сграда с кадастрален № 496, застроена площ от 20 кв. м., намиращ се в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Малорад, при граници и съседни имоти: на изток – УПИ I-495, на запад – помещение „Тото“, представляващо част от поземлен имот с кадастрален № 496, на север – ул. „Искър“; на юг – УПИ I-495, актуван с АЧОС № 1018/24.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Вх.рег.№ 3216 от 25.09.2009 г., Акт № 167, Том VI, нд. 1152/09г., при следните условия:

1. Начална месечна наемна цена от 60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС, определена съгласно Решение № 308 по Протокол № 24/29.01.2010 г. на ОбС Борован
2. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски в касата на **Община Борован** или по сметката на **Община Борован** в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**, BIC: IABGBGSF; IBAN: BG 84 IABG 7494 8402 9166 01, като:
 - първата месечна наемна вноска се погасява чрез прихващане на внесен депозит за участие в търга, което прихващане се извършва в деня на подписване на договора за наем, същата се отчита като плащане за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Ако след извършеното прихващане депозитът за участие в търга се окаже недостатъчен за пълно погасяване на първата месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник;
 - всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕУРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ Масивна сграда с кадастрален № 496, застроена площ от 20 кв. м., намиращ се в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Малорад, актуван с АЧОС № 1018/24.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Вх.рег.№ 3216 от 25.09.2009 г., Акт № 167, Том VI, ид. 1152/09г.

участник. След изчерпване на внесения депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер.

3. Дата, място и час на провеждане на търга – 17.12.2024 г. (вторник) в сградата на Община Борован от 10:00 часа.
4. Размер на депозит за участие в търга – 72,00 лв. (седемдесет и два лева), платим по следната банкова сметка на Община Борован **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, BIC: IABGBGSF; IBAN: BG 40 IABG 7494 3302 7897 01.**
5. Стъпка на наддаване – 6,00 лв. (шест лева) без ДДС, като същата е определена в съответствие с чл. 89 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество но Общински съвет Борован.
6. Срок на наемане – 5 (пет) години.
7. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до - 16.00 часа на 16.12.2024 г. срещу цена от 20,00 лева, платими в брой в касата на Общината или по сметката на Община Борован в **ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, BIC: IABGBGSF; IBAN: BG 84 IABG 7494 8402 9166 01**, код за вид плащане 447000.
8. Място и срок за подаване на предложенията за участие в търга - до 17:00 часа на 16.12.2024 г. в деловодството на Общината.
9. Срок за извършване на оглед на обекта - до 16:00 часа на 16.12.2024 г.

II. Утвърждавам тръжната документация съгласно приложението, неразделна част от настоящата заповед.

III. За публичния търг с явно наддаване по настоящата заповед да се публикува обява във вестник „Северозапад Днес“. Същата обява да се постави на информационното табло за обявления в сградата на Община Борован, а така също да се публикува на интернет страницата на Община Борован www.borovan.bg в сектор <<ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ>>, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на документи за участие.

Настоящата заповед да се връчи на г-жа Христина Илиева - гл. експерт „Управление на собствеността“, г-жа Кристина Велева – гл. специалист „МДТОППС“ и г-н Иван Данов – мл. експерт „Деловодство“, като същите да извършат всички необходими организационно-технически действия по разгласяване на търга, размножаване на нужния брой тръжни документации според проявения интерес, продажба на тръжни документации, приемане на заявления за участие в търга, съдействие на заинтересованите граждани и юридически лица.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на г-жа Тания Петкова – Секретар на Община Борован.

.....
ИВАН КОС
Кмет на Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

Съгласувал:
Главен юрист
При Община Борован

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679

Изготвил:
Главен експерт
„Управление на собствеността“

Информацията е заличена, във връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4, т.1 и т.2 от Регламента на (ЕС)2016/679