



# ОБЩИНА БОРОВАН

3240 Борован, ул. „Иван Вазов“ №1,  
Кмет: (09147) 9330, секретар: (09147) 9318,  
e-mail: ob.borovan@borovan.egov.bg;

централа: (09147) 9363  
факс: (09147) 9200  
www.borovan.bg

## ЗАПОВЕД

№ .....<sup>400</sup>...../.....<sup>18.12</sup>.....2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 17, ал. 1, ал. 2, чл. 82, т. 1 и чл. 97, ал. 3 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован, утвърден протокол от 17.12.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 396/17.12.2024 г. на Кмета на Община Борован, отразяващ резултатите от проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на неурегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ – Масивна сграда с кадастрален № 496, застроена площ от 20 кв. м., намиращ се в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Малорад, при граници и съседни имоти: на изток – УПИ I-495, на запад – помещение „Тото“, представляващо част от поземлен имот с кадастрален № 496, на север – ул. „Искър“; на юг – УПИ I-495, актуван с АЧОС № 1018/24.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Вх.рег.№ 3216 от 25.09.2009 г., Акт № 167, Том VI, нд. 1152/09г., обявен със Заповед № 384/28.11.2024 г., на Кмета на Община Борован в изпълнение на Решение № 44 по Протокол № 4/27.09.2024 г. на Общински съвет – Борован

## ОБЯВЯВАМ:

**I. Румен Рашев с обл. Враца, общ. Борован,**

и, за спечелил участник в процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на неурегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ – Масивна сграда с кадастрален № 496, застроена площ от 20 кв. м., намиращ се в УПИ I-495, кв. 52 по плана на с. Малорад, при граници и съседни имоти: на изток – УПИ I-495, на запад – помещение „Тото“, представляващо част от поземлен имот с кадастрален № 496, на север – ул. „Искър“; на юг – УПИ I-495, актуван с АЧОС № 1018/24.09.2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бяла Слатина, Вх.рег.№ 3216 от 25.09.2009 г., Акт № 167, Том VI, нд. 1152/09г., при достигната месечна тръжна наемна цена в размер на **60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС**

**II. Определям условия на плащане, съгласно утвърдената тръжна документация, а именно:**

Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски, всяка от които по **60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС или 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС в касата на Община Борован или по сметка на Община Борован в ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, BIC: IABGBGSF; IBAN: BG 84 IABG 7494 8402 9166 01**, като:

т.1. първата месечна наемна вноска в размер на **60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС или 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС** да се погаси чрез прихващане на внесения депозит за участие в търга в размер на **72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС**, което прихващане да се извърши в деня на подписване на договора за наем, да се отчете като плащане за месеца, в който той се сключва и да е пропорционално на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително.

т.2 Всяка следваща месечна наемна вноски следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноски разликата се доплаща от спечелилия търга участник. След изчерпване на внесените депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер - 60,00 лв. (шестдесет лева) без ДДС или 72,00 лв. (седемдесет и два лева) с ДДС на месец.

III. Договорът за отдаване под наем на цитираното в т. I помещение, обект на търга, следва да бъде сключен в 7-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ години. Вписването на договора се извършва от наемателя, който представя два екземпляра от вписания договор в дирекция „ФСПДАО“ при Община Борован и един на главен експерт „Управление на собствеността“ при Община Борован.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица по реда на АПК. Настоящата заповед да се доведе до знанието на служителите за сведение и изпълнение.

Копие от настоящата заповед да се постави на информационното табло за обявления на Община Борован, както и да се публикува на интернет страницата на Община Борован.

Заповедта подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез административния орган пред Административния съд, компетентен да разгледа спора съгласно разпоредбата на чл. 133 от АПК.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

НА БОРОВА  
ИВАН КОС  
Кмет на Община Борован  
Информацията е заличена,  
във връзка с чл.5 §1 и във  
връзка с чл.4, т.1 и т.2 от  
Регламента на (ЕС)2016/679

Съг. *ла*  
Весе  
Глав.  
Информацията е заличена, във  
връзка с чл.5 §1 и във връзка с чл.4,  
т.1 и т.2 от Регламента на  
(ЕС)2016/679  
Борован

Изг.  
Хри  
Глав.  
Информацията е заличена,  
във връзка с чл.5 §1 и във  
връзка с чл.4, т.1 и т.2 от  
Регламента на (ЕС)2016/679