**ОБЯВЛЕНИЕ**

**Община борован**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 във вр. ал. 2 от ЗОС, чл. 85, ал. 1 и ал. 2, вр. чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован и в изпълнение на Решение № 16 по Протокол № 2/27.02.2025г. на Общински съвет Борован

**НАРЕЖДАМ:**

**І.** Откривам публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение № 1 с площ от 16,50 кв.м., разположено на I-вия етаж в сградата на Поликлиниката, находяща се в УПИ I, пл. № 771, кв. 1в по плана на с. Борован, общ. Борован, обл. Враца, актувана с Aкт за публична общинска собственост № 662/18.11.99г., съгласно приложена извадка от разпределение на I-вия етаж на сградата на Поликлиниката, предназначено за стоматологичен кабинет**, при следните условия:**

1. Начална месечна тръжна наемна цена от 49,50 лв. /четиридесет и девет лева и петдесет стотинки/ без ДДС, определена съгласно Решение № 308 по Протокол № 24/29.01.2010 г. на ОбС Борован.
2. Начин на плащане на наемната цена – на равни месечни вноски **по сметката на Община Борован в ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, BIC: IABGBGSF; IBAN: BG 84 IABG 7494 8402 9166 01**, като:
* първата месечна наемна вноска се погасява чрез прихващане на внесения депозит за участие в търга, което прихващане се извършва в деня на подписване на договора за наем, същата се отчита като плащане за месеца, в който той се сключва и е пропорционална на броя календарни дни от датата на сключване на договора до последния календарен ден от този месец включително. Ако след извършеното прихващане депозитът за участие в търга се окаже недостатъчен за пълно погасяване на първата месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник;
* всяка следваща месечна наемна вноска следва да бъде заплащана до последния работен ден на месеца, за който се отнася като, ако след прихващането по предходната точка остане неусвоена сума от депозита за участие в търга, този остатък се прихваща от втората и следващи месечни наемни вноски до пълното му усвояване, като ако той се окаже недостатъчен за пълно погасяване на съответната месечна наемна вноска разликата се доплаща от спечелилия търга участник**.** След изчерпване на внесения депозит за участие в търга всички следващи месечни наемни вноски се заплащат в пълен размер**.**
1. Дата, място и час на провеждане на търга – **02.07.2025 г. в сградата на Община Борован от 10:00 часа.**
2. Специални изисквания към участниците в търга – да са лечебни заведения, регистрирани по Закона за лечебните заведения в съответствие с Търговския закон или Закона за кооперациите, или като дружества по законодателството на  държава - членка на Европейския съюз, или на държава, страна по [**Споразумението за Европейското икономическо пространство,**](https://web6.ciela.net/Document/LinkToDocumentReference?fromDocumentId=2134670848&dbId=0&refId=27431872) при спазване изискванията на Закона за лечебните заведения, в състава на които има поне едно физическо лице, притежаващо диплома за завършено висше образование по специалността „Стоматология“ на образователно-квалификационна степен „магистър“ или диплома за завършено висше образование по специалността „Дентална медицина“ на образователно-квалификационна степен „магистър“ и членуващо в Български зъболекарски съюз (БЗС), удостоверено чрез вписване в регистъра на редовните членове на БЗС.
3. Размер на депозит за участие в търга – **59,40** лв. /петдесет и девет лева и четиридесет стотинки/ платим по следната банкова сметка на Община Борован **ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД**, **BIC: IABGBGSF; IBAN: BG 40 IABG 7494 3302 7897 01.**
4. Стъпка на наддаване – 4,00 лв. /четири лева/, определена в съответствие с чл. 89 от Наредба № 4 за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Борован.
5. Срок за наемане – 5 /пет/ години. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.
6. Място, срок и цена за закупуване на тръжната документация - в сградата на Община Борован до 16.00 часа на 01.07.2025 г. срещу цена от 20,00 лева, платими в брой на касата на Общината или по сметката на Община Борован в ИНТЕРНЕШЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, BIC: IABGBGSF; IBAN: BG 84 IABG 7494 8402 9166 01, код за вид плащане 447000**.**
7. Място и срок за подаване на предложенията за участие в търга - **до 17:00 часа на** **01.07.2025 г.** в деловодството на Общината.
8. Срок за извършване на оглед на обекта - **до 16:00 часа** на **01.07.2025 г.**

**За контакт:** *Община Борован, обл. Враца, тел. 09147/93-84.*